



OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E SOLARE-FOTOVOLTAICA SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE, DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CROTONE.

L'anno Duemiladieci il giorno Undici del mese di Gennaio nella Sede Municipale alle ore 18:00.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in *sessione straordinaria - 1° convocazione*, ed in *seduta pubblica* sotto la presidenza dell'On. Giancarlo Sitra. Al momento della votazione sono presenti i seguenti Consiglieri:

		Si	No			Si	No
1)	VALLONE PEPPINO - SINDACO -	X		22)	GUERRA MARIA CONCETTA		X
2)	AMBROSIO MICHELE	X		23)	IACONIS GIOVANNI		X
3)	ARACRI GIUSEPPE	X		24)	LAPORTA LUIGI		X
4)	CAMPOSANO VINCENZO		X	25)	LIOTTI CLAUDIO	X	
5)	CANDIGLIOTA GIUSEPPE	X		26)	LUCENTE FABIO		X
6)	CERMINARA DARIO		X	27)	MARSEGLIA MICHELE	X	
7)	CIMINO MARIO	X		28)	MEGNA PANTALEONE ANTONIO		X
8)	COMBERIATI ANTONIO		X	29)	MELLACE DOMENICO	X	
9)	CONTARINO SERGIO	X		30)	MOLE' CLAUDIO	X	
10)	CORIGLIANO NINO	X		31)	NICOSCIA SALVATORE		X
11)	CRUGLIANO GENNARO		X	32)	PESCE FRANCESCO	X	
12)	CURATOLA ANTONIO		X	33)	PIGNOLO FRANCESCO		X
13)	DE FRANCO VINCENZO		X	34)	PRISTERA' FRANCESCO	X	
14)	DE VONA GIANCARLO	X		35)	QUATTROMANI FRANCESCO	X	
15)	DONATO LORENZO GIUSEPPE	X		36)	RIZZUTO OTTAVIO		X
16)	ESPOSITO FILIPPO	X		37)	RUSSO AUGUSTO ALFONSO		X
17)	FACENTE SALVATORE		X	38)	SARCONI FRANCESCO	X	
18)	FAMILIARI ANGELA		X	39)	SCARRIGLIA MARIO	X	
19)	FOTI SALVATORE VINCENZO	X		40)	SITRA GIANCARLO	X	
20)	FRISENDA GIUSEPPE		X	41)	SORRENTINO GAETANO		X
21)	FRISENDA SALVATORE	X					

Consiglieri assenti che hanno presentato giustificazione:

Sono presenti gli assessori: Arcuri, Carnè, Cavarretta, Crugliano Pantisano, Mazza, Perziano, Romano, Romanò, Rizzo.

Sono presenti: Collegio dei Revisori

Totale presenti N. 22

Totale assenti N. 19

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Dr. Michele Fratino

ESCONO I CONSIGLIERI: CERMINARA, FRIENDA G., COMBERIATI, CAMPOSANO, CRUGLIANO, FACENTE, FAMILIARI, GUERRA, NICOSCIA, PIGNOLO. PRESENTI N.22

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Direttiva 2001/77/CE approvata in data 27/09/01, la Comunità Europea ha delineato il quadro normativo comunitario sulla produzione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.
Ai sensi della citata Direttiva, sono considerate fonti rinnovabili le fonti rinnovabili non fossili: eolica, solare, geotermica, moto ondoso, maremotrice, idraulica, biomassa, gas di scarico, gas residuati dai processi di depurazione e biogas.
- che in tale contesto il D. Lgs. n. 387 del 29/12/03, dando attuazione alla citata direttiva, ha disciplinato la procedura per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, per gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi.
- che la Regione Calabria ha disciplinato, con la legge regionale n.42 del 29 dicembre 2008, le modalità di rilascio delle autorizzazioni all'installazione e all'esercizio di nuovi impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio in applicazione del D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 di attuazione della direttiva 2001/77/CE, ricadenti sul territorio regionale;
- che, in coerenza con l' art. 12 del D.Lgs. 387/2003, la legge regionale n.42/2008 ha stabilito che gli impianti eolici con potenza superiore a 60 KW e fotovoltaici con soglia di 20 KW sono soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale rilasciata dal Dipartimento Attività Produttive -Settore Politiche Energetiche; la soglia è elevata a 500Kw per gli impianti destinati all'autoproduzione; gli impianti fotovoltaici parzialmente integrati in strutture edilizie industriali, commerciali, agricole e servizi esistenti o da costruire; impianti eolici on-shore , collocati internamente, commerciali, agricole e servizi esistenti o da costruire; impianti eolici on-shore , collocati internamente a complessi industriali;
- che, ai sensi dell'art. 4.2, lettera i) dell'allegato SUBÌ della suddetta legge regionale, è condizione necessaria alla presentazione di istanza di Autorizzazione Unica alla Regione Calabria, da parte dei soggetti proponenti, di una deliberazione del Consiglio Comunale sul cui territorio insiste l'impianto produttivo, in cui si attesti, con espressa indicazione delle particelle interessate, l'accoglimento della proposta di realizzazione dell'impianto oggetto di istanza;
- che l'autorizzazione unica regionale è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni e la stessa costituisce titolo a costruire ed esercitare l'impianto in conformità al progetto approvato.



- che il termine massimo per la conclusione del procedimento sarà quello stabilito dalla Regione Calabria e l'autorizzazione deve contenere, in ogni caso, l'obbligo alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto.

- che la Regione Calabria ha poi disciplinato nel dettaglio il richiamato procedimento con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale n. 832 del 15/11/2004, pubblicata sul supplemento straordinario n. 1 al B. U della Regione Calabria del 15/01/2005;

- deliberazione della Giunta Regionale n. 55 del 30/01/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 4 del 01/03/2006;

- Legge Regionale n. 42/2008;
individuando:

- il Settore regionale competente a gestire il procedimento unico degli impianti;

- le fasi di svolgimento della procedura;

- ambito di applicazione;

- gli impegni, in sede di realizzazione, conduzione e cessazione dell'impianto, che il proponente deve assumere nei confronti della Regione e del Comune nel cui territorio sorgerà l'impianto stesso.

Con riferimento a quest'ultimo punto, la Legge Regionale n. 42/2008 prevede che, in caso di esito positivo del procedimento unico e prima del rilascio dell'autorizzazione unica, il proponente è tenuto a sottoscrivere due distinti atti:

1) Atto di impegno con il responsabile del procedimento regionale attraverso il quale sono regolati i rapporti tra le parti nella fase di costruzione dell'impianto sino alla sua entrata in servizio;

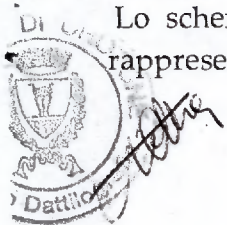
2) Convenzione con la Regione e il Comune attraverso la quale sono regolati i rapporti nella fase di conduzione dell'impianto sino alla sua definitiva dismissione;

Accanto a questi atti obbligatori e prodromici al rilascio della autorizzazione unica la Regione Calabria prevede, tra i criteri adottati ai fini della valutazione dei progetti di costruzione ed esercizio degli impianti di che trattasi, il concorso alla valorizzazione e riqualificazione delle aree territoriali interessate, ovvero tutte le misure di compensazione delle criticità ambientali assunte anche a seguito di eventuali accordi tra il proponente e l'Ente locale e in modo particolare capacità economica e finanziaria del proponente;

Appare evidente, dunque, la possibilità di stipulare, con i privati che intendono realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, accordi propedeutici al rilascio degli atti abilitativi alla esecuzione delle opere per la realizzazione degli impianti stessi.

Tale strumento può consentire all'Amministrazione Comunale di avanzare puntualizzazioni specifiche strettamente correlate alla tipologia ed al sito di intervento di ogni singolo impianto, oltre che prefigurare ricadute socio-economiche sul territorio a compensazione delle criticità comunque rivenienti dall'utilizzo del territorio medesimo, stabilendo i parametri da adottare negli accordi da stipulare.

Lo schema di convenzione allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, rappresenta inoltre l'indirizzo che il Consiglio dà al rappresentante dell'Ente per



concordare gli aspetti operativi di dettaglio relativi all'accoglimento della proposta di realizzazione dell'impianto eolico, in particolare:

- per gli impianti eolici

- a) Aver rispettato i parametri regionali ai sensi del D.Lgs. 387/2003 ed ai sensi della L.R. 42/2008;
- b) Il proponente deve avere come oggetto sociale gli impianti di produzione di energia proveniente da fonte rinnovabile, o comunque di attività ad essa connessa.
- c) Dichiarazione del proponente di avere realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari un fatturato medio di almeno euro 2.500.000,00;
- d) Dichiarazione del proponente di aver realizzato e gestito almeno un impianto eolico in Italia o all'estero.

Nel caso in cui i progetti siano stati presentati da società di scopo i criteri di cui sopra possono essere considerati validi se appartenenti alla società con partecipazione maggioritaria del capitale nella stessa società di scopo.

- per gli impianti fotovoltaici

- e) Aver rispettato i parametri regionali. Nel sottoscrivere la convenzione si darà priorità ai progetti che siano stati presentati rispettando, per tutto il progetto, tutte le indicazioni del regolamento regionale;
- f) L'esperienza nel settore dimostrata tramite la quantità di MW installati nel mondo dal proponente, o da società appartenenti allo stesso gruppo del progetto e indicando la percentuale di fatturato annuo realizzato dal proponente nell'ambito esclusivo dello sviluppo, costruzione e gestione di impianti alimentati da fonti rinnovabili. Tanto maggiore è la percentuale maggiore priorità sarà data al progetto dal detto proponente;
- g) Il proponente deve avere come oggetto sociale gli impianti di produzione di energia proveniente da fonte rinnovabile, o comunque di attività ad essa connessa.
- h) Dichiarazione del proponente di aver realizzato e gestito almeno un impianto fotovoltaico in Italia o all'estero.

CONSIDERATO:

- che sono pervenute e continuano a pervenire una pluralità di istanze da parte di privati per l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per le quali il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere il proprio parere;
- che a fronte di ciò l'Amministrazione Comunale non è dotata di uno specifico Piano di zonizzazione relativo alla localizzazione di detti insediamenti, strumento necessario per una corretta valutazione delle suddette richieste;

VISTA

- la nota prot. n. 56236 del 6.11.2009 del Dirigente del Settore ambiente del Comune di Crotona, inviata alla Provincia di Crotona
- la nota prot. n. 60510 del 2.12.2009 del Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio, Protezione civile della provincia di Crotona

RITENUTO opportuno, in attesa del redigendo P.S.C e di uno specifico piano di zonizzazione, di poter stabilire delle linee guida utili per una prima salvaguardia del territorio comunale dall'impatto negativo di impianti che potrebbero incidere sulle future scelte di programmazione, anche al fine di supportare gli uffici tecnici comunali nella



valutazione ed istruttoria delle istanze mediante le indicazioni riportate dell'allegato atto di indirizzi, nonché per le valutazioni del Consiglio Comunale;

- Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n.267/2000;

- Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. allegato alla presente;

Dato atto che, ai sensi dell'art.19 del regolamento Comunale, è stata trasmessa alla competente Commissione consiliare per l'esame preliminare;

- Visto lo Statuto Comunale;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano la proposta viene approvata con voti favorevoli n. 21 , contrari n. 1 (Foti) su n. 22 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1)- **La premessa** è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- **Di approvare**, così come approva, l'allegato atto riportante gli "Indirizzi per la valutazione dei progetti di impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica e solare -fotovoltaica, soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale, da localizzare nel territorio del Comune di Crotona";

3)- **Di vincolare** qualsiasi ulteriore valutazione relativa a singoli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili a detti indirizzi, nelle more dell'approvazione del Piano Strutturale Comunale e di uno specifico Piano attuativo di zonizzazione;

4)- **Di stabilire** che tutte le royalties incamerate, almeno il 50%, saranno destinate ad interventi di carattere sociale e/o all'abbattimento dei costi attraverso il miglioramento dell'efficienza dei servizi a seguito di emanazione di apposito regolamento.

5)- **Di approvare** le allegate:

a) Convenzione regolante la concessione per la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un impianto eolico nel Comune di Crotona;

b) Convenzione regolante la concessione per la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Crotona;

6) **di disporre** la pubblicazione sul sito web istituzionale.

~~~~~

#### ALLEGATI

(Le n. 2 convenzioni della suddetta deliberazione sono depositate presso l'ufficio Archivio).

**INTERVENTI:** Vice Sindaco Crughiano Pantisano illustra integrazioni.

*I consiglieri : Guerra – Presidente On. Sitra – Vice Sindaco – Foti – Liotti – Guerra – Presidente On. Sitra – Vice Sindaco - Frisenda Salvatore – Aracri – Presidente On. Sitra – Vice Sindaco – Foti – Sindaco.*

Interventi riportati in altra parte del verbale.

Settore 7 - Attività prod. sicurezza e prevenzione

Il Responsabile del procedimento: MILITO FRANCO

*[Handwritten signature and stamp]*

**Linee Guida per la valutazione dei progetti di "impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica e solare – fotovoltaica, soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale, da localizzare nel territorio del Comune di Crotona"**

**1. Finalità**

Il presente atto detta linee guida per la valutazione dei progetti di impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica e solare – fotovoltaica soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale in applicazione della L.R. 29 dicembre 2008, n. 42, da localizzare nel territorio del Comune di Crotona.

I valori soglia presi a riferimento dalla normativa regionale sono i seguenti:

- Eolico : capacità di generazione pari e superiore a 60 Kw
- Fotovoltaico: capacità di generazione pari e superiore a 20 Kw
- Sono fatte salve le norme di cui al punto 2.3 dell'allegato sub1 della L.R. n. 42 del 29/12.2008.

**2. Definizioni**

Ai fini del presente atto si intende per:

- *Impianto o Sistema Solare Fotovoltaico*: impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico costituito dall'insieme dei dispositivi atti a trasformare l'energia solare in energia elettrica. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori, inclusa l'area di occupazione della cella fotovoltaica e di tutte le opere connesse;
- *Impianto Eolico*: impianto costituito dall'insieme dei dispositivi atti a trasformare l'energia cinetica posseduta dal vento in energia elettrica, inclusa l'area di occupazione della torre e della piazzola. Esso è composto principalmente dalle seguenti componenti: il rotore, la navicella e la torre e altri dispositivi elettrici (convertitore AC-DC, Inverter, quadro elettrico, allacciamenti alla rete);
- *Opere accessorie o connesse*: cavidotti ed elettrodotti di collegamento, stazioni di smistamento, piazzole di manovra, strade di servizio, ecc.

- Per la definizione di "singolo impianto" fotovoltaico vale quanto stabilito dall'att. 4 comma 6 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 per l'accesso alle tariffe incentivanti: "... gli impianti fotovoltaici devono essere collegati alla rete elettrica o a piccole reti isolate. Ogni singolo impianto fotovoltaico dovrà essere caratterizzato da un unico punto di connessione alla rete elettrica, non condiviso con altri impianti fotovoltaici" e pertanto munito di codice di Connessione autonomo fornito dal Gestore.

### 3. Norme tecniche di riferimento

Nella redazione delle presenti linee guida per l'individuazione delle aree nelle quali è possibile prevedere la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale si è tenuto conto di quanto segue:

- disposizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. n.387/2003, il quale prevede la possibilità che i suddetti impianti possano essere ubicati anche in zone classificate agricole dal vigente PRG;
- deliberazione del Consiglio Regionale n. 315/2005 di approvazione del Piano Energetico Ambientale della Regione Calabria, nel quale emerge la necessità di disciplinare la localizzazione *parchi eolici da realizzarsi secondo i criteri di massima di minimizzazione dell'impatto e con condizione di ripristino dei luoghi a fine ciclo vitale*;
- indicazioni riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento ai vincoli e tutele previsti all'art. 29 (risorse archeologiche), all'art. 30 (risorse naturalistiche – ambientali), all'art. 31 (zone sottoposte a vincoli particolari) e all'art.32 (disegno e struttura del sistema ambientale).

### 4. Ricognizione del sistema ambientale e paesaggistico

Come primo elemento di valutazione di seguito si riportano le aree soggette a vincoli ambientali e paesaggistici individuate nel territorio comunale.

- Aree sottoposte a vincoli S.I.C. e Z.P.S., a partire dal confine nord comunale:

- ZPS IT9320302 Marchesato e Fiume Neto;
- SIC IT9320095 Foce del Neto;
- SIC IT9320096 Fondali di Gabella Grande;
- SIC IT9320097 Fondali da Crotone a Le Castella;
- SIC IT9320104 Colline di Crotone;



- SIC IT9320101 Capo Colonne.
- Grandi riserve di naturalità individuate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.:
  - aree boscate;
  - "Bosco Manca di Cane".
- Aree di tutela paesaggistica ai sensi delle L.1497/39 e L. 431/85:
  - fasce di tutela dei corsi d'acqua;
  - fasce costiere di interesse paesaggistico.
- Risorse archeologiche individuate dal P.R.G.:
  - aree sottoposte a vincolo archeologico (ai sensi delle L. 1089/39, L. 149/39, L.142/90, L.R. 23/90);
  - area di interesse paleontologico di Vrica e Stuni (ai sensi del D.M. 13/10/89);
  - aree suscettibili di valorizzazione archeologica.

#### 5. **Ulteriori criteri di valutazione.**

Vengono riportati di seguito alcuni elementi di valutazione per alcune aree del territorio comunale che, pur non essendo espressamente vincolate, si ritiene siano da considerare sensibili e meritevoli di attenzione per le loro caratteristiche territoriali o comunque utili al fine di stabilire un'adeguata zonizzazione:

- centro urbano;
- area Consorzio Sviluppo Industriale;
- confine amministrativo;
- strade statali, provinciali e Ferrovia;
- nuovo tracciato della S.S. 106;
- aree di nuova espansione, così come previste dal vigente Piano Regolatore Generale.

#### 6. **Limitazioni**

Nelle more di approvazione del PSC e della pianificazione energetica comunale integrata con lo strumento urbanistico o della acquisizione di uno studio più approfondito degli eventuali impatti ambientali, paesaggistici e socio economici, che il proliferare di tali tipi di impianti potrebbe avere sul territorio del Comune di Crotona, sono fissati alcuni punti imprescindibili per l'installazione e l'esercizio degli impianti fotovoltaici non integrati di potenza superiore a 20





Kw e degli impianti eolici di potenza superiore a 60 KW, tenendo conto degli elementi di seguito riportati:

- non sono consentiti impianti che si sviluppino con continuità fra il territorio del Comune di Crotone e comuni limitrofi. Per tale motivo si prevede una fascia non eleggibile lungo il confine amministrativo pari a 250 m. Secondo il criterio di reciprocità, tale limite è valido solo nel caso in cui sia stato adottato anche dall'Amministrazione Comunale confinante.
- Al fine di contenere l'impatto paesaggistico, l'installazione degli impianti fotovoltaici non deve comportare movimenti di terra consistenti in scavi di sbancamento e di splateamento: tali impianti possono essere quindi realizzati sul territorio del Comune di Crotone solo su aree assolutamente pianeggianti.
- Al fine della tutela della vocazione agricola dei suoli oggetto degli interventi proposti, il soggetto proponente si impegna a non utilizzare diserbanti sugli stessi suoli ed a non rimuovere il terreno vegetale, garantendo pertanto che per il rendimento dell'impianto si provveda alla sola falciatura delle aree interessate; inoltre la stesura dei cavidotti dovrà avvenire in maniera interrata (salvo deroghe per motivate ragioni tecniche) e di tanto dovrà essere consegnata all'U.T.C. adeguata rappresentazione grafica con il tracciato dei cavidotti stessi. Inoltre nella fase istruttoria del progetto l'Amministrazione Comunale, a mezzo di U.T.C, o in Conferenza di Servizi provvederà ad indicare le misure di mitigazione di impatto che verranno ritenute più opportune in funzione della ubicazione dell'impianto e delle caratteristiche del sito.

Inoltre, per tutelare l'intera fascia costiera e il promontorio di Capo Colonna, viene esclusa la possibilità di installazione di impianti eolici nell'intera fascia di territorio comunale posto a destra del nuovo tracciato della S.S. 106 (così come riportato nelle tavole del vigente P.R.G.). Per gli impianti fotovoltaici si è tenuto conto, oltre alle aree soggette a tutela, della vicinanza dei nuclei abitati e del valore paesaggistico archeologico naturalistico del promontorio di Capo Colonna. E' stato confermato il limite del tracciato da PRG della SS.106 per l'ineleggibilità della fascia posta a destra del tracciato, con esclusione del pianoro di Salica, in quanto non impattante in altezza rispetto all'area del promontorio di Capo Colonna.

#### **7. Aree non idonee all'installazione degli impianti fotovoltaici**

Nella scelta delle aree destinate alla realizzazione di impianti fotovoltaici gli stessi impianti non possono essere ubicati:



- su aree in prossimità della zona denominata “Bosco Manca di Cane”, identificata come “grande riserva di naturalità”, con un buffer di 200 m;
- su aree in prossimità delle strade statali, strade provinciali, linea ferroviaria a una distanza inferiore a 150 m dal ciglio stradale;
- Nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, così come individuate dalla tavola dei vincoli del Piano Regolatore Generale;
- Su aree classificate dal Piano Regolatore Generale con la denominazione “Aree Boscate”;
- su “aree da sottoporre a ripristino ambientale” così come individuate dal P.R.G..

#### **9. Ulteriori disposizioni per la zonizzazione**

Tenuto conto dei criteri sopra riportati e dei diversi impatti sul territorio che esercitano gli impianti eolici (prevalentemente di natura paesaggistica) e gli impianti fotovoltaici (sottrazione di suolo pianeggiante) state redatte le cartografie di sintesi allegate, relative alle zone di ineleggibilità per gli impianti eolici e fotovoltaici soggetti ad Autorizzazione Unica Regionale.

#### **10. Norme finali e transitorie**

Il presente atto individua zone generali da interdire alla realizzazione di impianti eolici e fotovoltaici, soggetti ad autorizzazione unica regionale.

Le presenti linee guida si applicano alle procedure in corso per le quali non risultino formalmente concluse le conferenze di servizi di cui all'art. 12 del D.lgs. 387/2003, e non restano valide fino all'approvazione del PSC e del Piano di zonizzazione per gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.





Comune di Crotona

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere tecnico

Originale

Oggetto:

LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E SOLARE-FOTOVOLTAICA SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE, DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CROTONE.

Deliberazione del Consiglio comunale Nr.2 del 11.01.2010

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:  
Favorevole

Crotone li, 23-12-2009

Il Dirigente del VII Settore  
- Ing. Gianfranco De Martino -



REP. N°

## COMUNE DI CROTONE

### CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO NEL COMUNE DI CROTONE

L'anno Duemilae..., il giorno .... del mese di ..... avanti a me il dr.

....., nella mia qualità di ..... del Comune di

Crotone autorizzato a rogare gli atti del Comune di Crotone sono presenti i

signori:

Dr. .... in qualità di ..... del

Comune di Crotone

e

..... Nato a ..... Il ..... che

interviene al presente atto nella sua qualità di .....

della Società ....., con sede in .....

Via ....., Partita IVA/CF .....

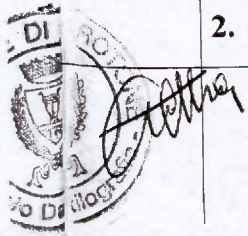
Il Comune di Crotone e la Società ..... di seguito

potranno essere definite Parti e ciascuna di esse singolarmente Parte.

#### PREMESSO CHE:

1. la legislazione nazionale ed in particolare la legge del 09/01/1991 n. 10, contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il vento;

2. che la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra attraverso la



ricerca, promozione, sviluppo e maggiore utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili e di tecnologie avanzate e compatibili con l'ambiente, tra i quali rientrano gli impianti eolici, costituisce un impegno internazionale assunto dallo Stato italiano e recepito dall'ordinamento statale dalla legge 1 giugno 2002, n. 120, concernente "Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l'11 dicembre 1997;

3. il Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387 ha dato attuazione alla Direttiva 2001/77/CE, che si propone, tra l'altro, di promuovere un maggiore contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di energia elettrica;

4. la Regione Calabria ha poi disciplinato nel dettaglio la materia con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale n. 832 del 15/11/2004, pubblicata sul supplemento straordinario n. 1 al B. U della Regione Calabria del 15/01/2005;

- deliberazione della Giunta Regionale n. 55 del 30/01/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 4 del 01/03/2006;

- Legge Regionale n. 42/2008;

5. in data \_\_\_\_\_ con deliberazione di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ questa Amministrazione Comunale ha approvato la Relazione Tecnica di riferimento per l'attuazione delle iniziative a valere nell'ambito dell'insediamento di impianti eolici nel territorio comunale di Crotona ed è finalizzato all'identificazione delle aree non idonee ovvero quelle aree nelle quali non è consentito localizzare gli aerogeneratori;

6. la Società \_\_\_\_\_ ha presentato al Comune un progetto per la realizzazione di un impianto eolico da localizzarsi in zona \_\_\_\_\_.

L'area di intervento ha destinazione urbanistica \_\_\_\_\_ e non ricade in zone classificate come siti di importanza comunitaria (SIC) o zone di protezione speciale (ZPS);

7. la Società \_\_\_\_\_ ed il Comune di Crotona, visto l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di indirizzo ed approvazione dello schema di convenzione, sono interessati a concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella Legge regionale n°42/2008, la presente convenzione per definire i reciproci diritti, obblighi ed interessi connessi alla localizzazione di un impianto eolico nel territorio del Comune di Crotona;

Per tutto quanto non previsto vale ciò che in materia dispone il Codice Civile e la normativa applicabile;

**Tutto ciò le parti convengono e stipulano quanto segue:**

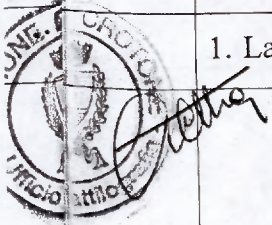
1. Le premesse ed allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

**2. Durata**

La presente Convenzione avrà la durata di 29 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione e potrà essere rinnovata, a richiesta della Società ..... per un ulteriore periodo di dieci anni.

**3. Obblighi della Società .....**

1. La Società ..... si impegna a sviluppare, realizzare e



gestire un parco eolico composto da n. .... aerogeneratori per una  
potenza prevista pari a ..... MW ubicato in  
.....

4. La Società ..... in ottemperanza alla legge Regionale  
n. 42 del 29 dicembre 2008, allegato SUB 1, punto 4, lettera l) si impegna a  
trasferire, prima del rilascio del decreto di Autorizzazione Unica, la  
residenza fiscale della Società ..... nel territorio della  
Regione Calabria.

5. La Società ..... potrà in essere ogni adempimento  
occorrente all'ottenimento di quanto necessario per la realizzazione  
dell'impianto eolico e della sua sottostazione (autorizzazioni, nulla osta,  
Valutazioni d'Impatto Ambientale ecc.).

6. La Società ..... in ottemperanza alla Legge Regionale  
42 del 29 dicembre 2008, allegato SUB 1, punto 4, lettera l) si impegna a  
sottoscrivere, prima del rilascio dell'autorizzazione unica, una fideiussione  
bancaria, assicurativa o rilasciata da un istituto iscritto all'elenco speciale di  
cui all'articolo 107 del D. Lgs. 385/93 (T.U.B.) a favore del Comune di  
Crotona a garanzia dell'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito  
di dismissione dell'impianto nei due anni solari successivi alla data di  
comunicazione ufficiale della cessazione dell'attività o di revoca  
dell'autorizzazione unica nella misura di Euro 10,00 per ciascun kW di  
potenza complessivamente autorizzato e di durata almeno pari a quella  
indicata nella domanda di autorizzazione per l'ultimazione delle attività,  
maggiorata di 12 mesi e con decorrenza dalla data di rilascio  
dell'autorizzazione unica. Tale valore sarà aggiornato ogni otto anni dalla

data di entrata in servizio dell'impianto nella misura del tasso medio di inflazione accertato nel periodo di riferimento. La fideiussione potrà essere escussa a prima richiesta dal beneficiario qualora i lavori di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di dismissione dell'impianto non siano ultimati entro due anni solari successivi alla data della comunicazione ufficiale di cessazione dell'attività o revoca dell'autorizzazione unica dell'impianto.

7. La Società ..... in ottemperanza alla legge Regionale n. 42 del 29 dicembre 2008, allegato SUB 1, punto 9.4 si impegna a favorire la mano d'opera locale includendo le unità lavorative da scegliersi tra quelli iscritti nelle liste di mobilità;

8. La Società ..... si impegna ad utilizzare, per la gestione e la realizzazione dell'impianto forze lavoro locali.

9. La società ..... verserà al Comune di Crotona una quota una tantum di Euro 200.000 (duecentomila) pagabili a 90 giorni dalla data del procedimento finale di cui alla Legge Regionale 42 del 29 Dicembre 2008, allegato SUB 1, punto 10.6 per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Per impianti inferiori ad 1 MW la società verserà una quota di Euro 30.000 (trentamila);;

10. La società ..... verserà al Comune di Crotona una royalty annuale pari ad una percentuale sul fatturato, calcolata sulla base della produzione annua dell'impianto. Costituito dai proventi della vendita di energia elettrica e dei certificati verdi al netto dell'IVA e così di seguito specificata:

a) una royalty del 5% , se l'impianto produce fino a 1500 ore/ l'anno

b) una royalty del 4% , se l'impianto produce da 1501 a 1700 ore/ l'anno



c) una royalty del 3% , se l'impianto produce da 1701 ore/ l'anno in poi

La società ....., inoltre, è obbligata al pagamento dell'ICI (imposta comunale sugli immobili) al Comune di Crotona, come da normativa vigente.

Il calcolo della Royalty avviene annualmente al 30/09, a partire dall'anno successivo all'anno di avvio della produzione commerciale. Inoltre

Il calcolo al 30/09 include:

- fatturato dell'energia elettrica prodotta nel terzo e quarto trimestre dell'anno precedente all'anno in corso, nonché il fatturato dell'energia elettrica prodotta nel primo e secondo trimestre dell'anno in corso;

- fatturato derivante dalla vendita dei Certificati Verdi accreditati in base alla produzione dell'anno precedente all'anno in corso.

La royalty verrà versata a 30 (trenta) giorni dalla data del calcolo.

Gli importi delle royalties riconosciute al Comune di Crotona sono stati ritenuti congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi.

#### **9. Obblighi e diritti del Comune di Crotona**

Il Comune di Crotona si impegna ad operare con sollecitudine nell'espletamento delle pratiche di sua competenza nonché nelle sedi o negli organismi cui il Comune di Crotona partecipa o in cui deve esprimere il suo parere.

**10.** Il Comune di Crotona autorizza la Società ..... all'installazione di pali anemometrici, previo assenso dei proprietari dei terreni che non siano di proprietà comunale, sui terreni ritenuti idonei, con l'intesa che eventuali danni derivanti dalle opere che la Società

l'esecuzione dei lavori di costruzione del parco eolico, anche per lo stoccaggio, e concedendo, alla Società ..... diritto di servitù sulle aree pubbliche necessarie ai trasporti e alla costruzione di cavidotti che attraversano o fiancheggiano le strade comunali senza alcun onere aggiuntivo per la Società ..... A tal fine, ove necessario, il Comune di Crotona si impegna a compiere le necessarie formalità per il perfezionamento di tale diritto di servitù;

b. consente alla Società ..... il libero accesso all'area, in qualsiasi momento e con il personale ed i mezzi necessari, per la esecuzione dei lavori, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale e delle opere accessorie, nonché ogni volta che ve ne sia la necessità, ad insindacabile giudizio della Società.....

**14.** Il Comune di Crotona si impegna altresì, senza oneri aggiuntivi per la Società ..... e nell'eventualità che si rendesse necessario, a mettere provvisoriamente a disposizione della Società ..... aree pubbliche necessarie per lo scarico, stoccaggio provvisorio e carico dei materiali necessari alla costruzione del Parco Eolico.

**15.** Il Comune di Crotona si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano creare pericolo all'impianto oppure che ne riducano la produzione e/o il normale uso ovvero che ne diminuiscano o rendano scomodo

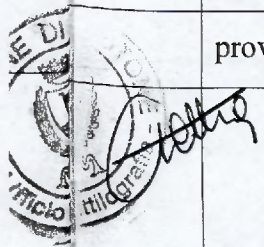
..... andrà ad eseguire saranno a totale carico della stessa.

**11.** Il Comune di Crotone si impegna, al fine del perseguimento del pubblico interesse, avvalendosi degli strumenti giuridici a sua disposizione, nel rispetto della normativa applicabile e comunque senza pregiudizio dei diritti dei terzi, a cooperare con la Società ..... per il buon esito dell'iniziativa e ad approvare la dislocazione del parco eolico, della stazione di trasformazione (se dislocato su terreni di competenza del Comune di Crotone), dei cavidotti, del punto di connessione (se dislocato su terreni di competenza del Comune di Crotone) nonché del progetto che descrive i trasporti necessari alla realizzazione del parco eolico.

**12.** Il Comune di Crotone si obbliga a non rilasciare ulteriori autorizzazioni e/o concessioni, nell'area di insediamento del parco eolico e della relativa fascia di rispetto individuata nel progetto esecutivo, per la realizzazione di opere che, per la loro natura e tipologia, potrebbero penalizzare la gestione dell'impianto o comportare una riduzione della produzione delle turbine installate dalla società ..... (ad esempio ostruendo la normale disponibilità del vento), convenendo le parti che le abitazioni e pertinenze da realizzarsi in zona agricola, in conformità del vigente strumento urbanistico, non sono da ritenersi tra quelle opere che, per la loro natura e tipologia, potrebbero comportare una riduzione della produzione delle turbine installate dalla Società .....

**13.** Il Comune di Crotone ai fini della presente convenzione:

a. autorizza la Società ..... ad occupare provvisoriamente per tutto il tempo occorrente le aree eventualmente utili per



l'esercizio dei diritti concessi alla Società .....

16. Il Comune di Crotona si impegna a consentire alla Società ..... di costituire garanzie, anche reali, sui diritti nascenti dalla presente Convenzione, in favore di terzi, ivi compresi eventuali finanziatori, banche ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di tali garanzie, fermo restando il diritto del Comune di Crotona a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione.

17. Il Comune di Crotona dà atto che la Società ..... potrà trasferire in capo a terzi, finanziatori, o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune di Crotona a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Società ..... in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune di Crotona stesso.

### 18. Confidenzialità

Resta inteso che tutte le informazioni confidenziali di natura, organizzativa e/o industriale comunicate da una parte all'altra, in relazione alla presente convenzione ed alle attività e progetti in essa previsti o dalla stessa conseguenti o collegabili, sia prima che dopo la sua accettazione, verrà considerata strettamente confidenziale, verrà utilizzata solo ai fini specifici del presente progetto e non verrà rivelata dalla parte ricevente senza il previo consenso dell'altra.



Sia il Comune di Crotona che la Società .....

prenderanno ogni precauzione necessaria ad impedire la rivelazione, anche da parte di propri incaricati, ad altri di tali informazioni, salvo che ciò sia reso necessario da obblighi legali, contabili o amministrativi al di fuori della parte ricevente.

### **19. Condizioni Risolutive**

La presente Convenzione si intenderà risolta nel caso in cui la Società ..... utilizzi l'area per scopi diversi dalla costruzione del Parco Eolico con la sua sottostazione.

La presente Convenzione si intenderà altresì risolta nel caso in cui la Società ....., per causa ad essa non imputabile, non possa realizzare o sfruttare l'impianto, anche parzialmente. Come, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a. Il mancato ottenimento, da parte della Società ....., in tutto o in parte, dei permessi e/o concessioni e/o autorizzazioni necessarie per l'installazione del Parco Eolico con la sua sottostazione, ovvero nel caso in cui tali permessi, autorizzazioni e/o concessioni, una volta emessi, non risultino idonei ad uno sfruttamento economico del Parco Eolico, ovvero ancora nel caso in cui anche uno soltanto di detti permessi, autorizzazioni e/o concessioni, una volta rilasciato venga definitivamente revocato con provvedimento non più impugnabile.

b. La mancata concessione da parte delle autorità competenti del punto di collegamento elettrico del Parco Eolico con la sua sottostazione alla rete di trasmissione nazionale, e/o l'ottenimento di un punto di collegamento

non economicamente conveniente per lo sfruttamento economico del Parco Eolico.

c. L'impossibilità di completare la costruzione dell'elettrodotto aereo o interrato per la connessione del Parco Eolico e della sua sottostazione alla rete di trasmissione nazionale e/o l'ottenimento di un punto di collegamento non economicamente conveniente per lo sfruttamento economico del Parco Eolico.

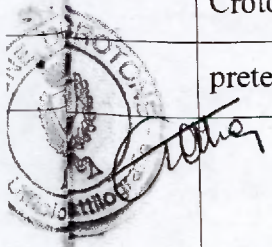
d. Il venir meno dei presupposti tecnici o economici che consentono uno sfruttamento economico del Parco Eolico, secondo il prudente apprezzamento della Società.....

e. La mancata concessione del mutamento di destinazione d'uso da parte delle autorità competenti sulle porzioni e/o particelle di Terreno eventualmente gravate da usi civici.

f. Il mutamento delle condizioni di vendita dell'energia elettrica, ed in particolare dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili, che sia tale da impedire la realizzazione, da parte della Società ..... di un profitto equo in considerazione degli investimenti affrontati per la realizzazione del Parco Eolico.

g. Il mutamento delle caratteristiche eoliche del terreno che sia tale da impedire la realizzazione, da parte della Società ..... di un profitto equo in considerazione degli investimenti affrontati per la realizzazione del Parco Eolico.

A seguito della risoluzione della presente Convenzione il Comune di Crotone avrà diritto di trattenere gli importi già percepiti e null'altro avrà a pretendere dalla Società .....



In caso di risoluzione della presente Convenzione, la Società  
..... sarà tenuta a restituire l'area eventualmente  
occupata, anche temporaneamente, libera da ogni e qualsivoglia  
installazione e comunque nello stesso stato in cui la medesima si trovava  
prima dell'inizio dei lavori di costruzione dell'impianto eolico, salvo per il  
normale deterioramento o usura o per quelle modificazioni non imputabili  
alla realizzazione del Parco Eolico, nel termine di due anni solari successivi  
alla data di comunicazione ufficiale della cessazione dell'attività,  
trattenendo i materiali.

#### **20. Eventuali controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione  
e all'interpretazione della presente convenzione in ogni sua clausola,  
dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le  
parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90  
(novanta) giorni, dette controversie saranno decise in sede giurisdizionale  
presso il Foro competente di Crotona.

#### **21. Norme applicabili**

Per quanto non regolato dal presente atto, saranno richiamate le  
disposizioni di legge vigenti e le eventuali sopravvenute previsioni  
normative in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così  
instaurato, restando però esonerato il Comune di Crotona da qualsiasi  
responsabilità per i danni alle persone e alle cose che potessero derivare  
dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.

#### **22. Spese**

Le spese tutte connesse alla stipula della presente Convenzione saranno a



carico della Società .....

La presente Convenzione è costituita da numero (.....) fogli di carta  
legale e di..... (..... ..)  
allegati.

li ...../...../.....

per il Comune di Crotona

per la Società





Allegato 2  
delibera CP.  
11/8/2010

REP. N°

# COMUNE DI CROTONE

## CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI CROTONE

L'anno Duemilae....., il giorno ... del mese di ..... avanti a me il dr.  
....., nella mia qualità di ..... del Comune di

Crotone autorizzato a rogare gli atti del Comune di Crotone sono presenti i  
signori:

Dr. .... in qualità di ..... del Comune di Crotone

e  
..... nato a ..... Il ..... che  
interviene al presente atto nella sua qualità di .....

della Società ....., con sede in .....,  
Via ....., Partita IVA/CF .....

Il Comune di Crotone e la Società ..... di seguito  
potranno essere definite Parti e ciascuna di esse singolarmente Parte.

### PREMESSO CHE:

1. la legislazione nazionale ed in particolare la legge del 09/01/1991 n.  
10, contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale,  
incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia,  
considerando come tale anche il vento;

2. che la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra attraverso la  
ricerca, promozione, sviluppo e maggiore utilizzazione di fonti energetiche



rinnovabili e di tecnologie avanzate e compatibili con l'ambiente, tra i quali rientrano gli impianti eolici, costituisce un impegno internazionale assunto dallo Stato italiano e recepito dall'ordinamento statale dalla legge 1 giugno 2002, n. 120, concernente "Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l'11 dicembre 1997;

3. il Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387 ha dato attuazione alla Direttiva 2001/77/CE, che si propone, tra l'altro, di promuovere un maggiore contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di energia elettrica;

4. la Regione Calabria ha poi disciplinato nel dettaglio la materia con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale n. 832 del 15/11/2004, pubblicata sul supplemento straordinario n. 1 al B. U della Regione Calabria del 15/01/2005;

- deliberazione della Giunta Regionale n. 55 del 30/01/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 4 del 01/03/2006;

- Legge Regionale n. 42/2008;

5. in data \_\_\_\_\_ con deliberazione di consiglio comunale n. \_\_\_\_ questa Amministrazione Comunale ha approvato la Relazione Tecnica di riferimento per l'attuazione delle iniziative a valere nell'ambito dell'insediamento di impianti fotovoltaici nel territorio comunale di Crotone ed è finalizzato all'identificazione delle aree non idonee ovvero quelle aree nelle quali non è consentito localizzare gli impianti;

la Società ha presentato al Comune un progetto preliminare, corredato da



uno studio elaborato sulla base di misure dell'irraggiamento solare condotte in loco, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da localizzarsi in zona \_\_\_\_\_ (Impianto fotovoltaico). L'area di intervento ha destinazione urbanistica \_\_\_\_\_ e non ricade in zone classificate come siti di importanza comunitaria (SIC) o zone di protezione speciale (ZPS) e non a gravata dai vincoli inibitori di cui al D. Lgs. 42/2004;

la Società è in possesso delle capacità tecniche e finanziarie necessarie a realizzare questo tipo di interventi;

la Società ed il Comune, visto l'atto deliberativo del Consiglio Comunale del \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, di indirizzo ed approvazione dello schema di convenzione, sono interessati a concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel rispetto di tutte le prescrizioni legislative in materia, la presente convenzione per definire i reciproci diritti, obblighi ed interessi connessi alla localizzazione di un Impianto fotovoltaico nel territorio del Comune di Crotona;

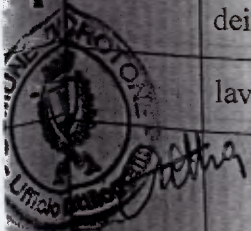
Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

Le premesse ed allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **Art. 2**

Con la presente convenzione, il Comune s'impegna sin d'ora a determinare mediante la conclusione di successivi accordi procedurali il contenuto dei provvedimenti di competenza comunale necessari alla realizzazione dei lavori di costruzione di un impianto per la produzione di energia da fonte



solare (di seguito per brevità "Impianto fotovoltaico"), tenuto conto delle richieste, proposte ed osservazioni formulate dalla Società nell'ambito dei relativi procedimenti. Le Parti potranno anche concludere accordi sostitutivi di provvedimenti, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo accordi sostitutivi della concessione di terreni appartenenti al demanio e/o patrimonio comunale e di concessione per occupazioni di suolo pubblico. Al suddetto fine, il responsabile del procedimento procederà ai sensi del comma 1 bis, dell'art. 11 Legge n. 241/90 e successive modificazioni. La presente Convenzione non sostituisce i pareri, nulla-osta ed atti autorizzatori comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. In particolare, la presente Convenzione non costituisce atto vincolante per il Comune, che esprimerà il proprio parere di competenza solo in relazione ad un progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico e nell'ambito della Conferenza di servizi, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale.

### **Art. 3**

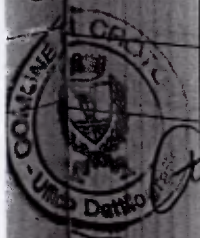
Ai fini di cui alla presente Convenzione, il Comune di Crotona:  
dichiara di conoscere l'ubicazione delle opere e dei manufatti che andranno a costituire l'Impianto fotovoltaico in oggetto e la delimitazione della superficie di terreno che ne risulterà interessata;  
nell'interesse della collettività, conformemente a quanto riportato nella delibera del Consiglio Comunale di Crotona n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,  
attribuisce al Progetto relativo alla costruzione dell'Impianto fotovoltaico valore preminente, e per tanto si impegna ad adottare tutti gli atti tesi a

renderlo operativo in quanto lo stesso comporta un vantaggio, sia pure mediato, per la collettività;

conformemente a quanto sancito al punto precedente, il Comune con separato atto, ricorrendo i presupposti di legge e se necessario ai fini della realizzazione ed esercizio dell'Impianto fotovoltaico, si obbliga a costituire in favore della Società su terreni di proprietà comunale diritti giuridicamente idonei alla realizzazione e sfruttamento dell'Impianto stesso.

A titolo meramente esemplificativo e non tassativo tali diritti vengono individuati: nel diritto di superficie, di servitù elettrica di cavidotto, di elettrodotto aereo, di accesso, di passaggio.

dà atto che \_\_\_\_\_ potrà trasferire in campo ai terzi finanziatori, ad altri soggetti o alla società che sarà costituita, direttamente dalla Società ovvero da società del suo Gruppo, per la costruzione e sfruttamento dell'Impianto fotovoltaico (Società di Sfruttamento) la posizione contrattuale relativa alla presente Convenzione. La cessione dei diritti e degli obblighi a favore delle Società di Sfruttamento dovrà essere comunicata per iscritto al Comune, che presta sin d'ora il proprio assenso al trasferimento. Conseguentemente, tutti gli atti permissivi, autorizzazioni e concessioni di competenza del Comune, già emessi o in corso di emissione, dovranno essere dal Comune volturati o intestati alle Società di Sfruttamento. Resta fermo che tale cessione non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione e che il terzo designate subentrerà alla..... in tutti i rapporti giuridici e passivi a quest'ultima facenti nei confronti del Comune stesso;



in considerazione di quanto previsto nel precedente articolo 2 e dal  
successive articolo 4, il Comune si impegna a non compiere, per tutta la  
durata della Convenzione, nelle aree individuate nel progetto preliminare  
dell'Impianto fotovoltaico alcuna attività a favore di soggetti terzi  
interessati alla realizzazione di impianti fotovoltaici che possa comunque  
ostacolare la spedita conclusione dei procedimenti necessari a consentire  
alla Società la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto  
fotovoltaico;

#### **Art. 4**

4.1 La....., quando ciò sia compatibile con la preparazione tecnica  
richiesta e nel rispetto della normativa applicabile, attuerà iniziative che  
possano consentire il coinvolgimento di imprese e/o manodopera residenti  
nel Comune, a condizioni di mercato, al fine di realizzare e gestire  
l'Impianto, purché in possesso dei necessari requisiti professionali di base.

4.2 Oltre agli obblighi innanzi indicati e quelli indicati nell'art. 7, la Società  
dovrà sottoscrivere gli atti di impegno nella fase di realizzazione e di  
costruzione dell'Impianto fotovoltaico, indicati dalla Legge Regionale;

#### **Art. 5**

La Società si impegna ad iniziare ed ultimare i lavori di costruzione nel  
termine previsto dall'Autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio  
dell'Impianto fotovoltaico rilasciata dalla Regione Calabria.

#### **Art. 6**

La Convenzione ha la durata per l'intero periodo di vita dell'impianto sino  
alla dismissione dello stesso.

#### **Art. 7**

7.1 La società..... ai sensi della Legge Regionale in materia, si impegna nei confronti del Comune di Crotone:

7.2 a riconoscere e conseguentemente pagare al Comune di Crotone, a titolo di corrispettivo finalizzato alla compensazione delle criticità ambientali €.  
30.000,00 (Euro trentamila,00) "una tantum" per ogni impianto fotovoltaico installato sul territorio comunale di potenza nominale da 20 KW a 1000 KW (1 MW)

7.3 a riconoscere e conseguentemente pagare al Comune di Crotone, a titolo di corrispettivo finalizzato alla compensazione delle criticità ambientali €.  
150.000,00 (Euro centocinquantamila,00) "una tantum" per ogni impianto fotovoltaico installato sul territorio comunale di potenza nominale da 1 MW a 10 MW.

7.4 per gli impianti fotovoltaici di potenza nominale maggiore di 10 MW il predetto importo sarà incrementato di €. 90.000,00 (Euro novantamila,00) per ogni 10 MW di potenza installata o frazione inferiore.

7.5 i corrispettivi come sopra determinati, saranno corrisposti dalla società proponente secondo le seguenti modalità:

- Il 20% del contributo complessivo entro novanta (90) giorni dal rilascio della Autorizzazione Unica;
- La restante somma (80%) sarà corrisposta a mezzo di quattro ratei uguali semestrali;

7.5 il versamento deve essere accompagnato da tutta la idonea documentazione giustificativa dell'importo versato.

#### Art. 8

Al termine della concessione o qualora ....., prima della



scadenza della medesima, intendesse a costruzione avvenuta, recedere dall'iniziativa, l'area dovrà essere riportata in pristino, rimuovendo tutte le apparecchiature, le opere superficiali, quelle provvisoriale e sgomberando le macerie.

#### **Art. 9**

9.1 La presente Convenzione si intenderà risolta, fatta salva ogni azione di rivalsa del Comune sulla....., qualora quest'ultima non provveda, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla messa in mora a mezzo raccomandata a.r., al pagamento di quanto stabilito dall'art. 7) "Compensazione criticità ambientale" come convenuto con la presente Convenzione.

9.2 La presente Convenzione sarà altresì risolta, con salvezza dei canoni e dei corrispettivi già versati in favore del Comune, qualora risultino impediti, anche in alternativa fra loro, la realizzazione, anche parziale, ovvero l'allacciamento alla rete elettrica nazionale ovvero l'esercizio, ovvero la gestione, ovvero la manutenzione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

9.3 Le Parti convengono che in caso di risoluzione derivante dal precedente art. 9.1 e 9.2, il Comune non potrà pretendere alcunché, a qualsivoglia titolo o ragione, dalla Società, fatti salvi i corrispettivi, secondo quanto previsto al precedente art. 7, e l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi, secondo quanto indicato nel precedente art. 8 e nell'atto di impegno di cui alla Legge Regionale.

#### **Art. 10**

Per quanto inerente le garanzie che la Società dovrà fornire, si rimanda a





quanto stabilito dal punto 23.6 della citata Deliberazione G.R. Calabria 35/2007 anche in merito alla stipula di una apposita fideiussione a favore di questa amministrazione comunale.

#### **Art. 11**

Qualora la Società ..... non provveda al pagamento o comunque all'adempimento di quanto stabilito dall'art. 7, della presente Convenzione, il Comune, previa messa in mora della Società..... a mezzo raccomandata a.r. decorsi quindici giorni dalla ricezione, potrà attivarsi giudizialmente per il recupero delle somme spettanti.

Resta fermo il diritto del Comune a ritenere eventuali corrispettivi già versati in favore dello stesso ente, qualora, non venga portata a compimento, seppure iniziata, la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e/o non venga effettuato l'allacciamento alla rete elettrica nazionale, seppure autorizzato.

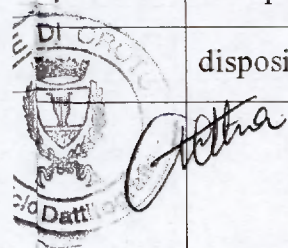
Le parti convengono che in caso di risoluzione della Convenzione e/o comunque di cessazione del rapporto, il Comune potrà ritenere i corrispettivi già versati, secondo quanto previsto al precedente art. 8 "concorso alla valorizzazione" e la Società/Ditta ..... avrà comunque l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi;

#### **Art. 12**

Resta ferma la competenza dell'Autorità Giudiziaria nel cui circondario si trova il Comune di Crotona.

#### **Art. 13**

Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in materia.



**Art. 14**

Le spese tutte relative alla stipula della presente convenzione sono a carico della Società/Ditta.....

A tal fine si precisa che - ai fini fiscali - il valore del presente contratto è di Euro (Euro.....)

**Art. 15**

Il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa.

La presente Convenzione è costituita da numero (.....) fogli di carta legale e di..... (..... ..) allegati.

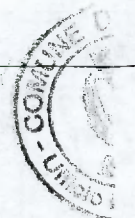
li ...../...../.....

**per il Comune di Crotona**

**per la Società**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| IL PRESIDENTE          | SITRA GIANCARLO  |
| Il Consigliere Anziano | ESPOSITO FILIPPO |
| Il Segretario Generale | FRATINO MICHELE  |



**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. (D.L.vo 267/2000) si attesta che la presente deliberazione, è stata affissa, all'albo pretorio di questo Comune, oggi 21/Gen/2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Dipendente Incaricato

*F. Saverio*



E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Crotona, li

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- E' stata inserita nell'elenco trasmesso con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del T.U. (D.L.vo 267/2000).
- E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotona, li 21/Gen/2010

p. Il Segretario generale  
Il Responsabile del Servizio atti giunta e consiglio  
Dr. Emilio Ape

