

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1246 del 18/06/2018

RENDE NOTO

che il giorno 07 agosto 2018, alle ore 11,00, presso la Sede Municipale di Crotona, avrà luogo un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e art.76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita al miglior offerente di due unità immobiliari, di proprietà comunale, in lotti separati e disgiunti, di seguito elencate:

- **Lotto n.1: Appezamento di terreno sito in Crotona via G. Salvemini, censito al Catasto Terreni del Comune di Crotona al Foglio 44, part. 1099, di mq 135.**
- **Lotto n. 2: immobile sito in via G. Da Fiore, locato per attività commerciale, identificato in catasto al Foglio 44, particella 1166, sub 1 categoria D/8 di mq. 843,00, più superficie di pertinenza ad uso esclusivo di mq. 547.**

Il prezzo base dell'asta viene fissato dall'Amministrazione in € 4.880,25 (quattromilaottocentoottanta/25), per il lotto n.1;

Il prezzo base dell'asta viene fissato dall'Amministrazione in € 859.410,00 (ottocentocinquantanovemilaquattrocentodieci/00), per il lotto n.2.

L'immobile del lotto n. 1 non è gravato da alcun contratto di affitto ed è libero da persone e/o cose.

L'immobile del lotto n. 2 è occupato in forza di contratto di locazione ad uso commerciale, con scadenza 01/03/2023.

La vendita si intende a corpo e non a misura.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo base, indicato nel presente avviso d'asta.

Ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o per tutti i due lotti ed ogni offerta dovrà contenere la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.

Per ciascun lotto dovrà essere presentata una singola domanda di partecipazione.

Trattandosi di alienazioni distinte, gli interessati dovranno far pervenire separate offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, per quanto sono i lotti a cui intendono partecipare.

L'aggiudicazione avverrà disgiuntamente per singolo lotto e per ogni singolo lotto risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, in aumento sul prezzo base indicato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida pervenuta.

Non possono presentare offerta i soggetti per i quali ricorrano le cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno fare pervenire plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Sindaco del Comune di Crotona, P.zza della Resistenza, 88900 Crotona entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 06 luglio 2018, oltre il quale non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o in aggiunta a quella presentata.

Farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto di ricevimento dall'ufficio protocollo del Comune.

Detto plico deve indicare cognome e nome del mittente e la seguente dicitura: asta pubblica del giorno 07 giugno 2018, partecipazione per il lotto n. ___ e dovrà contenere, pena l'esclusione della gara:

- 1) Offerta redatta in carta da bollo da Euro 16,00, firmata per esteso dall'offerente stesso, recante le esatte generalità, il domicilio, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre e in lettere, nonché l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente avviso. Se questo agisce a nome di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. In caso di offerta per procura speciale, la stessa dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autenticata nella busta contenente l'offerta. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.
- 2) assegno circolare non trasferibile, intestato all'Amministrazione Comunale di Crotona, Servizio Tesoreria dell'importo di € 244,00 (€duecentoquarantaquattro/00), a titolo di cauzione provvisoria, pari al 5% dell'importo a base d'asta per il lotto n. 1.
- 3) assegno circolare non trasferibile, intestato all'Amministrazione Comunale di Crotona, Servizio Tesoreria, dell'importo di €42.970,50 (€quarantaduemilanovecentosettanta/50), a titolo di cauzione provvisoria, pari al 5% dell'importo a base d'asta per il lotto n.2.
- 4) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale, nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara:
 - di aver preso visione e conoscenza degli immobili oggetto della vendita e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a suo carico, non sono in corso procedure per la

dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965, nonché di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

In sostituzione dell'autentica di firma, può essere allegata fotocopia di un documenti di identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del D.P.R. 445/2000.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare. Le procure dovranno essere autentiche, speciali e dovranno essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento sul prezzo fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara si intenderà annullata.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo, mentre sarà restituito agli aspiranti non aggiudicatari, subito dopo esperite le formalità relative alla firma del verbale d'asta.

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e sarà versato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione, presso la Tesoreria Comunale - Banca Carime di Crotona, entro novanta giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora il prezzo (differenza fra l'importo offerto e il deposito cauzionale) non venga corrisposto entro il detto termine, l'aggiudicazione si intenderà risolta di diritto, sarà incamerata la caparra e si procederà a nuova asta.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello offerto in lettere, sarà tenuto conto dell'importo più conveniente per il Comune.

L'atto pubblico di trasferimento degli immobili verrà stipulato ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese contrattuali di vendita, di aggiudicazione, di stipula, registrazione, volturazione, imposte e tasse saranno a carico dell'aggiudicatario, in sede di stipula definitiva.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà

vincolante per l'aggiudicatario, mentre, per questo Ente lo diverrà dopo l'esecutività dell'atto di approvazione del risultato dell'asta.

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutti i diritti, oneri e pertinenze.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827.

È fatto salvo, nelle ipotesi previste dalla normativa vigente il diritto di prelazione all'acquisto, al miglior prezzo risultante dalla gara ai sensi dell'art. 38, della legge 392/78.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Crotone, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ed è reperibile sul sito internet all'indirizzo: www.comune.crotone.it.

Crotone li 04/07/2018

II DIRIGENTE SETTORE 4
F.to Ing. Giuseppe Germinara