



**OGGETTO:** Approvazione Regolamento e determinazione aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2012.

L'anno **Duemiladodici** il giorno **Sette** del mese di **Settembre** nella Sede Municipale alle ore 18,20 e in prosieguo.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - 1° convocazione, ed in seduta pubblica sotto la presidenza del Dr. Crugliano Pantisano Arturo.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

		Si	No			Si	No
1)	VALLONE PEPPINO - SINDACO -	X		18)	MEGNA PANTALEONE ANTONIO	X	
2)	AMBROSIO MICHELE	X		19)	MEO FABRIZIO	X	
3)	BIANCHI DORINA		X	20)	MOLE' CALUDIO	X	
4)	CAMPOSANO VINCENZO	X		21)	PANUCCI DOMENICO	X	
5)	CANDIGLIOTA GIUSEPPE	X		22)	PEDACE ENRICO	X	
6)	CANDIGLIOTA SANTO EMILIO	X		23)	PRISTERA' FANCESCO		X
7)	CIMINO MANUELA		X	24)	PERZIANO ETTORE		X
8)	COLOSIMO FERRUCCIO	X		25)	REGALINO GIUSY	X	
9)	CONTARINO SERGIO	X		26)	SCARRIGLIA CLAUDIA	X	
10)	CORIGLIANO NINO	X		27)	SCARRIGLIA MARIO	X	
11)	CRUGLIANO PANTISANO ARTURO	X		28)	SCANDALE ANTONIO FRANCESCO	X	
12)	CURATOLA ANTONIO		X	29)	SCULCO FLORA	X	
13)	DE VONA GIANCARLO	X		30)	SENATORE PASQUALE		X
14)	ESPOSITO FILIPPO	X		31)	SORRENTINO GAETANO	X	
15)	IRITALE SERGIO	X		32)	SPANO' CESARE	X	
16)	MARSEGLIA MICHELE	X		33)	TROCINO ANTONIO FABIO		X
17)	MEGNA MARIO		X				

Totale presenti N. 25

Totale assenti N. 8

Nel corso della seduta sono presenti gli Assessori: Asteriti, Cortese, Cotronei, Melillo, Perri, Liotti, Stabile, Mano

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Teresa Mansi

## Il Consiglio Comunale

Visto l'art. 13 comma 1. del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha stabilito che l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, ed alle disposizioni contenute nel medesimo articolo 13. L'applicazione a regime dell'imposta municipalizzata propria è fissata al 2015;

Visto che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 23/2011, l'imposta municipalizzata propria sostituisce per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Preso atto che l'art. 13 del D.L. 201/2011 stabilisce fra l'altro quanto segue:

- comma 6 - L'aliquota di base è pari allo 0,76 per cento; i comuni con deliberazione del consiglio comunale possono modificare l'aliquota di base, in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- comma 7 - L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze; i comuni possono modificare detta aliquota, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;
- comma 8 - L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale; i comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento;
- comma 9 - I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per gli immobili non produttivi di reddito fondiario, *ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986*, per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero per gli immobili locati;
- comma 9-bis - I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

comma 10 - Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo della detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze può essere elevata fino a concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, in tal caso non può stabilirsi un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione.

I Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

- comma 11 - E' riservata allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'importo dell'imposta municipalizzata propria calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base dello 0,76 per cento, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale; le detrazioni previste da presente articolo 13 nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberata dal comune non si applicano alla quota

d'imposta riservata allo Stato:

- comma 15 - A decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52 comma 2. Del D.Lgs. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero pubblica sul proprio sito informatico le deliberazioni inviate dai Comuni e tale pubblicazione sostituisce l'avviso in gazzetta Ufficiale previsto dal suddetto articolo 52 comma 2 D.Lgs. n. 446/1997;

Visto il comunicato del 6 aprile 2012 prot. 5343/2012 con il quale il Ministero dell'economia e delle finanze ha fornito indicazioni circa le modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote dell'imposta municipalizzata propria (IMU);

Preso atto che ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. 23/2011 è confermata la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'imposta municipalizzata propria;

Che, pertanto, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, i Comuni provvedono a " *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*".

Visto l'art. 53, comma 16 della legge 388/2000, così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della legge 448/2001, che ha stabilito, tra l'altro, il termine per approvare i regolamenti entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che gli stessi, purché approvati entro tale termine, hanno efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 21 dicembre 2011 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 al 31 marzo 2012;

Visto l'art.29 comma 16-quater del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, convertito con modificazioni nella legge 24 febbraio 2012 n. 14 che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 al 30 giugno 2012;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 20 giugno 2012 che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 al 31 agosto 2012;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 02 agosto 2012 che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 al 31 ottobre 2012;

Ritenuto di dover adottare apposito regolamento per disciplinare l'applicazione dell'imposta municipalizzata propria;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - Direzione federalismo fiscale n. 3/DF del 18 maggio 2012 concernente chiarimenti in materia di I.M.U.;

Vista la deliberazione n. 296 del 13 agosto 2012 con la quale la Giunta Comunale ha proposto le aliquote dell'imposta municipalizzata propria per l'anno 2012;

Visto i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267, che si allegano;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del rientro in aula del Consigliere Trocino.

Dato atto, inoltre, dell'entrata in aula del Consigliere Perziano e Curatola. Presenti n. 27 consiglieri e il Sindaco (28).

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Panucci, Pedace, Scandale, Candigliota Giuseppe, Iritale, Camposano.

Sentito l'intervento del Sindaco Vallone.

Per dichiarazione di voto interviene il Consigliere Meo, il quale dichiara che esprimerà voto favorevole.

Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione della deliberazione e ne ha proclamato l'esito;

**Con voti favorevoli n. 18** (Sindaco Vallone, Ambrosio, Candigliota S.E., Colosimo, Contarino, Corigliano, Crugliano Pantisano, De Vona, Esposito, Iritale, Marseglia, Megna Pantaleone, Molò, Perziano, Scarriglia C., Scarriglia M., Scandale, Sorrentino)

**Contrari n. 9** (Camposano, Curatola, Meo, Panucci, Pedace, Regalino, Sculco, Spanò, Trocino)

**Astenuti n. 1** (Candigliota G.)

Espressi con alzata di mano.

### DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
- 3) dare atto che detto regolamento avrà efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2012;
- 4) determinare per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni per l'imposta municipalizzata propria:
  - Aliquota di base 0,76 per cento;
  - Aliquota 0,40 per cento per abitazione principale e relative pertinenze;
  - Aliquota 0,20 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
  - Aliquota 0,96 per cento per le unità immobiliari di categoria catastale "D" con esclusione di quelle classificate D10 (rurali ad uso strumentale);
  - Aliquota 1,06 per cento per le unità immobiliari classificate "A10", nonché per tutte quelle di categoria catastale "A" diverse da abitazione principale e tutte quelle di categoria catastale "C2, C6 e C7" diverse da pertinenza dell'abitazione principale;
  - Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze euro 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.  
La detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.
- 5) disporre di allegare copia del presente atto alla deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 172 lettera e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 6) disporre, in conformità al comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6/4/2012 prot.5343/2012 richiamato in premessa, la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, dando atto che la pubblicazione della presente deliberazione sul sito informatico del Ministero sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'anzidetto art. 52;

- Il Presidente chiede che il Consiglio Comunale, con apposita votazione, dichiari la immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata.

**Con voti favorevoli n. 18** (Sindaco Vallone, Ambrosio, Candigliota S.E., Colosimo, Contarino, Corigliano, Crugliano Pantisano, De Vona, Esposito, Iritale, Marseglia, Megna Pantaleone, Molè, Perziano, Scarriglia C., Scarriglia M., Scandale, Sorrentino)

**Contrari n. 9** (Camposano, Curatola, Meo, Panucci, Pedace, Regalino, Sculco, Spanò, Trocino)

**Astenuti n. 1** (Candigliota G.)

Espressi con alzata di mano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione intervenuta

### DELIBERA

7) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

8) Pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Crotona.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel resoconto della seduta eseguita con registrazione su supporto magnetico e trascrizione integrale, a cui si fa espresso rinvio e riferimento.

IL PRESIDENTE		ARTURO CRUGLIANO PANTISANO
Il Consigliere Anziano		FILIPPO ESPOSITO
Il Segretario Generale		TERESA MANSI

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che il presente atto, è stato pubblicato nel sito informatico del Comune, oggi, 14-09-2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Il dipendente incaricato

F.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Crotone, li

Il responsabile del Servizio Giunta e Consiglio,

#### ATTESTA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotone, li 14-09-2012

Il dipendente incaricato  
Responsabile del Servizio Giunta e Consiglio  
F.to Graziella Zurzolo