



PIANO STRUTTURALE COMUNALE PRELIMINARE

PSM TAV5 Individuazione di massima delle principali scelte di piano con sovrapposizione vincoli inibitori.
Intero territorio scala 1:20.000
data di elaborazione - Febbraio 2018

Sindaco
Ugo Pugliese

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Geminara

Assessore urbanistica
Salvatore De Luca

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonai Hugues
Arch. Enrico Robazza

d.r.h. architetti associati
www.drhassociati.com
collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnoletti

Legenda

- confine comunale
- territorio urbanizzato consolidato**
 - ambiti di antica formazione
 - ambiti di recente formazione
 - nuclci abitati in area agricola
 - ambiti ricettivi
 - ambiti produttivi, direzionali e commerciale
- territorio urbanizzato da consolidare**
 - ambiti di recente formazione della città giardino di Gabella e Margherita
 - lottizzazioni convenzionate
 - lottizzazioni presentate in Consiglio, ma non convenzionate
 - lottizzazioni presentate in comune, ma non portate in Consiglio
 - ambiti di riconversione funzionale
- territorio urbanizzato per attrezzature e servizi**
 - strutture e attrezzature di scala urbana
 - sistema archeologico Antica Crotona
 - sistema dei parchi urbani
- territorio urbanizzato interessato da co-pianificazione**
 - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Stato attuale
 - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Proposta di modifica
 - area portuale
- ambiti urbanizzabili**
 - ambiti residenziali
 - ambiti produttivi
 - ambiti ricettivi
 - ambiti per attrezzature e servizi per la valorizzazione costiera
- territorio non urbanizzabile e a trasformazione limitata**
 - aree agricole produttive
 - aree che, caratterizzate da presistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
 - aree boscate o da rimboschire
 - aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesaggistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti
 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo-pastorale
 - aree del demanio marittimo interessate dal Piano Comunale di Spiaggia
 - ambiti di valorizzazione costiera esterni al Piano Comunale di Spiaggia
- Discariche**
 - Discarica del Consorzio Nucleo Industriale
 - Discariche Sovveco Spa per RSU e Rifiuti Speciali
 - Ex discarica comunale per RSU Tubolo-Farina
- ZPS**
 - riserva marina
- viabilità**
 - viabilità principale esistente
 - viabilità di progetto (nuovi tracciati e completamenti)
- progetti ed opere pubbliche in corso**
- aree Protezione Civile**
- Perimetrazione SIN**
- vincoli inibitori**

