

# COMUNE DI CROTONE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000  
Foglio 8

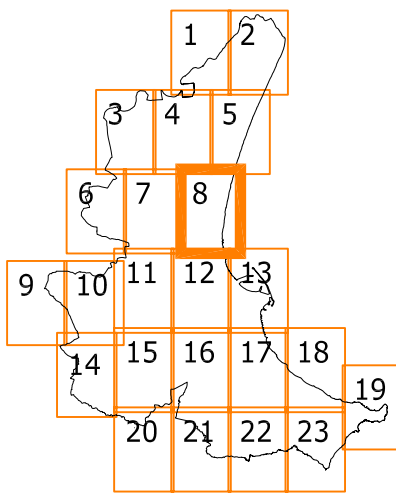
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola  
architetti associati

arch. Sergio Dinale  
arch. Paola Rigonat Hugues  
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori:  
dott. arch. Caterina Anastasia  
dott. arch. Andrea Tassinio  
dott. arch. Daniela Catullo  
dott. arch. Emanuel Lanzerini  
dott. arch. Enrico Robazza  
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4 Foglio 8 versione definitiva dicembre 2003

**SISTEMA AMBIENTALE**

**RISERVE DI NATURALITA'** (art. 32 comma 1) (art. 34 comma 1)

- aree boscate (art. 30)
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)
- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)

**ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA** (art. 32 comma 2) (art. 34 comma 2)

parchi agricoli

- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)
- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)

**CAPISALDI DEL VERDE URBANO** (art. 32 comma 3)

- Vv - verde pubblico
- Vs - verde sportivo attrezzato
- verde privato in centro storico
- verde privato vincolato - vincolo Virca - Stuni (art. 31)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**CENTRO STORICO** (art. 43 capo 2)

- tessuto storico
- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)
- edifici di interesse storico artistico (art. 45)

**CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI**

- insediamenti di carattere storico (art. 49)
- tessuto consolidato (art. 50)
- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)
- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)
- tessuto da consolidare (art. 53)
- tessuto di completamento (art. 54) - nuclei edificati in zona agricola (art. 55)

**AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE**

- aree direzionali commerciali (art. 56) - attività produttive in zona impropria (art. 57)
- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)

**AREE AGRICOLE PRODUTTIVE**

- E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)
- E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)
- E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)
- E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)
- E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE**

**ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO** (art. 70)

- SI - attrezzature per l'istruzione superiore
- SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere
- SA - sedi amministrative pubbliche
- SP - attrezzature di pubblica sicurezza
- ST - attrezzature tecnologiche
- SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche
- SS - attrezzature sportive e per il tempo libero
- SK - attrezzature espositive e congressuali
- SU - attrezzature universitarie
- SN - campo di sosta per nomadi
- SM - attrezzature militari
- SC - climiter
- SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità
- VPM - parcheggi attrezzati
- area di ammassamento per la protezione civile

**SERVIZI DI QUARTIERE** (art. 71)

- SI - istruzione dell'obbligo
- Sc - attrezzature di interesse comune culturale, sociali assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi
- Sr - attrezzature religiose
- Vp - parcheggi pubblici
- plazze e spazi pavimentati

**ATTREZZATURE TURISTICHE**

- A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)
- B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)
- C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)
- D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)
- E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)
- F - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)
- G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)
- H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

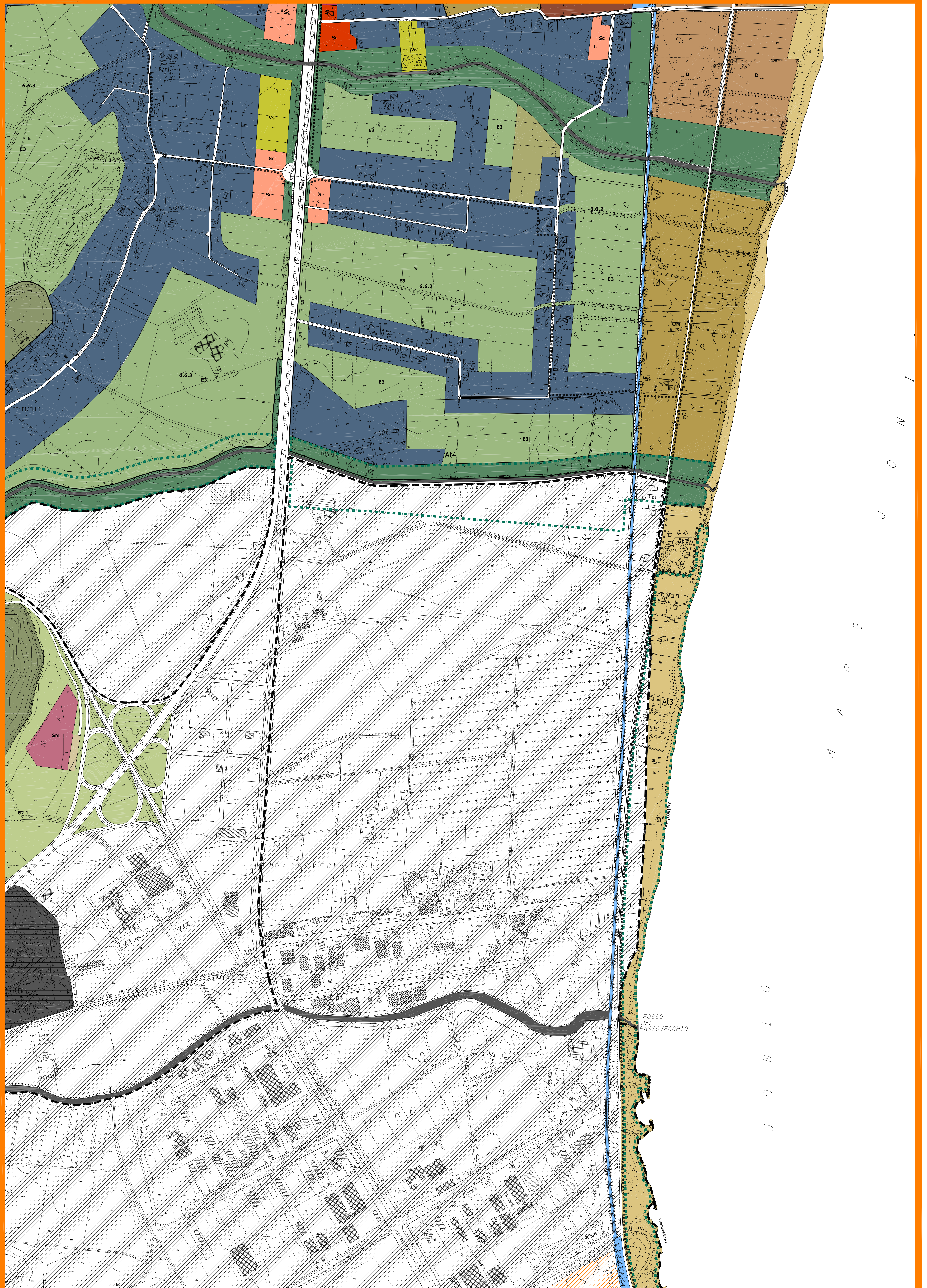
- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)
- Infrastrutture per la viabilità (art. 66)
- plate ciclabili (art. 67)
- disposizioni specifiche (art. 69)

**AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO**

- aree di trasformazione (art. 75)
- progetti di spazio pubblico (art. 76)
- riferimento a scheda specifica
- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione

**PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO**

- progetti in corso (art. 18)
- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)
- P.R.U. (art. 19 comma 2)
- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)
- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)
- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)
- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)



M A R E  
J O N I O