

# COMUNE DI CROTONE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000  
Foglio 6

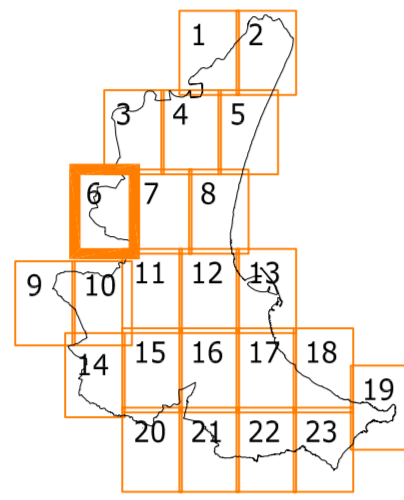
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola  
architetti associati

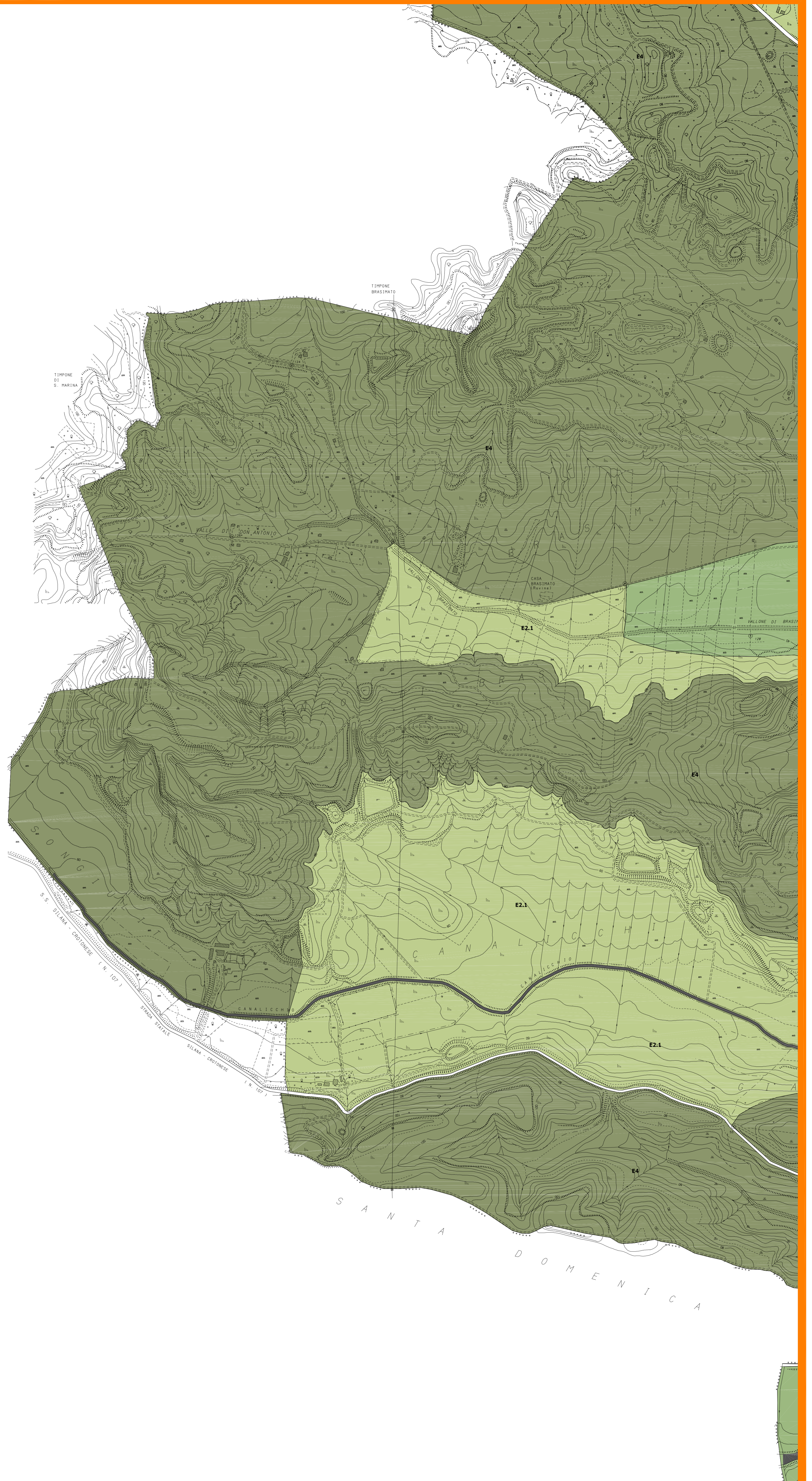
arch. Sergio Dinale  
arch. Paola Rigonat Hugues  
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia  
dott. arch. Andrea Tissino  
dott. arch. Daniela Catullo  
dott. arch. Emanuel Lancerini  
dott. arch. Enrico Robazza  
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 6 versione definitiva dicembre 2003



- SISTEMA AMBIENTALE**
- RISERVE DI NATURALITA'** (art. 33 comma 1) (art. 34 comma 1)  
- aree boscate (art. 30)
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)
- ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA** (art. 33 comma 2) (art. 34 comma 2)  
- parchi agricoli
- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)
- CAPISALDI DEL VERDE URBANO** (art. 33 comma 3) (art. 34 comma 3)  
Vv - verde pubblico
- Vs - verde sportivo attrezzato
- verde privato in centro storico
- verde privato vincolato - vincolo Virca - Stuni (art. 31)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CENTRO STORICO** (art. 43) (art. 44)  
- tessuto storico
- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)
- edifici di interesse storico artistico (art. 45)
- CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI** (art. 49)
- insediamenti di carattere storico (art. 49)
- tessuto consolidato (art. 50)
- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)
- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)
- tessuto da consolidare (art. 53)
- tessuto di completamento (art. 54) - nuclei edificati in zona agricola (art. 55)
- AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE** (art. 56)
- aree direzionali commerciali (art. 56) - attività produttive in zona impropria (art. 57)
- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE** (art. 60)
- E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)
- E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)
- E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)
- E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)
- E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE** (art. 70)
- ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO** (art. 70)
- SI - attrezzature per l'istruzione superiore
- SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere
- SA - sedi amministrative pubbliche
- SP - attrezzature di pubblica sicurezza
- ST - attrezzature tecnologiche
- SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche
- SS - attrezzature sportive e per il tempo libero
- SK - attrezzature espositive e congressuali
- SU - attrezzature universitarie
- SN - campo di sosta per nomadi
- SM - attrezzature militari
- SC - cimiteri
- SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità
- VPM - parcheggi attrezzati
- area di ammassamento per la protezione civile
- SERVIZI DI QUARTIERE** (art. 71)
- SI - istruzione dell'obbligo
- Sc - attrezzature di interesse comune culturale, sociali assistenziali sanitarie amministrative pubblici servizi
- Sr - attrezzature religiose
- Vp - parcheggi pubblici
- piazze e spazi pavimentati
- ATTREZZATURE TURISTICHE** (art. 73)
- A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)
- B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)
- C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)
- D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)
- E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)
- strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)
- G - zone agrituristiche (art. 73 comma G) H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE** (art. 65)
- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)
- Infrastrutture per la viabilità (art. 66)
- piste ciclabili (art. 67)
- disposizioni specifiche (art. 69)
- AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO** (art. 75)
- aree di trasformazione (art. 75)
- progetti di spazio pubblico (art. 76)
- riferimento a scheda specifica
- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione
- PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO** (art. 19)
- progetti in corso (art. 19)
- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)
- P.R.U. (art. 19 comma 2)
- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)
- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)
- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotona (art. 19 comma 5)
- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)