

COMUNE DI CROTONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO
aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000
Foglio 15

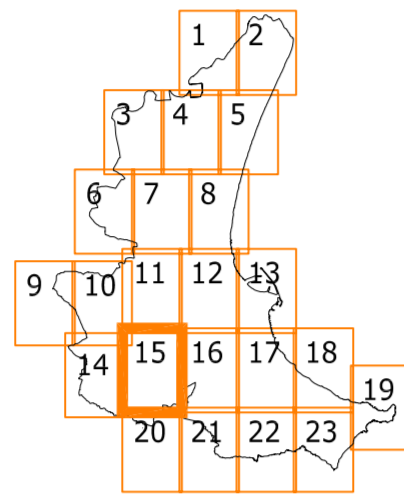
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola
architetti associati

arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia
dott. arch. Andrea Tassinio
dott. arch. Daniela Catullo
dott. arch. Emanuel Lanzerini
dott. arch. Enrico Robazza
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 15 versione definitiva dicembre 2003

SISTEMA AMBIENTALE	<p>RISERVE DI NATURALITA' (art. 32 comma 1) - aree boscate (art. 30)</p> <p>AtN - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1) - riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)</p> <p>ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA (art. 32 comma 2) - parchi agricoli</p> <p>- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)</p> <p>AtN - riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)</p> <p>CAPISALDI DEL VERDE URBANO (art. 32 comma 3) Vv - verde pubblico</p> <p>Vs - verde sportivo attrezzato - verde privato in centro storico - verde privato vincolato - vincolo Virca - Stuni (art. 31)</p>
SISTEMA INSEDIATIVO	<p>CENTRO STORICO (art. 49 cap. 2) - tessuto storico</p> <p>- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44) - edifici di interesse storico artistico (art. 45)</p> <p>CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI - insediamenti di carattere storico (art. 49)</p> <p>- tessuto consolidato (art. 50) - tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51) - tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52) - tessuto da consolidare (art. 53) - tessuto di completamento (art. 54) - nuclei edificati in zona agricola (art. 55)</p> <p>AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE - aree direzionali commerciali (art. 56) - attività produttive in zona impropria (art. 57) - aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)</p> <p>AREE AGRICOLE PRODUTTIVE E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60) E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61) E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62) E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63) E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)</p>
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE	<p>ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO (art. 70)</p> <p>SI - attrezzature per l'istruzione superiore SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere SA - sedi amministrative pubbliche SP - attrezzature di pubblica sicurezza ST - attrezzature tecnologiche SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche SS - attrezzature sportive e per il tempo libero SK - attrezzature espositive e congressuali SU - attrezzature universitarie SN - campo di sosta per nomadi SM - attrezzature militari SC - climiteri SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità VPM - parcheggi attrezzati - area di ammassamento per la protezione civile</p> <p>SERVIZI DI QUARTIERE (art. 71)</p> <p>SI - istruzione dell'obbligo Sc - attrezzature di interesse comune culturale, sociali assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi Sf - attrezzature religiose Vp - parcheggi pubblici - piazze e spazi pavimentati</p> <p>ATTREZZATURE TURISTICHE A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A) B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B) C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C) D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D) E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E) - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F) - zone agrituristiche (art. 73 comma G) - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H) - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)</p>
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE	<p>- Infrastrutture ferroviarie (art. 65) - Infrastrutture per la viabilità (art. 66) - piste ciclabili (art. 67) - disposizioni specifiche (art. 69)</p> <p>AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO - aree di trasformazione (art. 75) - progetti di spazio pubblico (art. 76) - riferimento a scheda specifica - superficie edificabile interna alle aree di trasformazione</p>
PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO	<p>- progetti in corso (art. 78) - contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1) - P.R.U. (art. 19 comma 2) - zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3) - zona di espansione turistica (art. 19 comma 4) - Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5) - Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)</p>

