



COMUNE DI CROTONE

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2018

(Art. 11 Legge 09.12.1998 n. 431)

(Termine perentorio di presentazione della domanda entro il 26.02.2018)

IL DIRIGENTE F. F. SETTORE 5

VISTI:

- L'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Legge Regionale n.1/2006;
- La deliberazione di G. R. n. 206 del 27.03.2006;
- Il D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008;

RENDE NOTO

che a partire dal 29.12.2017, data di pubblicazione del presente bando e fino al 26.02.2018 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili che saranno assegnate dalla Regione Calabria ai Comuni.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2017, ovvero dalla data di decorrenza del contratto, se successiva.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana.
- 2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero, da almeno 5 anni nella medesima regione.
- 3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero, da almeno 5 anni nella medesima regione, purché muniti di permesso o carta di soggiorno.
- 4) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.
- 5) Residenza nel Comune di Crotona, nonché nell'alloggio oggetto di locazione.
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio di E.R.P. a canone sociale.
- 7) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.
- 8) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.

- 9) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
- titolarità di un diritto reale di «nuda proprietà»;
 - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile, oppure, provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.
- 10) Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
- 11) Il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00;
- 12) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:
- | |
|--|
| <p>Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2017;
 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.</p> |
|--|
- | | |
|--|--|
| <p>Fascia B: Valore ISEE non superiore ad Euro 15.000,00;
 superiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2017 e non superiore ad Euro 17.000,00;
 Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.</p> | <p>Valore ISE
 Incidenza</p> |
|--|--|
- 13) Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- 14) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13 non sono tra loro cumulabili.
- 15) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).
- 16) Non sono efficaci:
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
 - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013:

- Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00;

b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00;

2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo, oppure, in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

DECESSO

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo della incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione debitamente sottoscritte, dovranno essere compilate con tutti i dati e corredate con tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno, inoltre, indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al bando.

Le domande devono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Crotona e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.crotona.it, "Amministrazione Trasparente" Sez. Bandi di Gara e Contratti e presentate entro il termine perentorio del 26.02.2018 all'Ufficio Protocollo del Comune – P.zza della Resistenza, 1, negli orari di apertura al pubblico, pena l'esclusione.

MODALITA' E TERMINE DELLE GRADUATORIE, RICORSI

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formazione della relativa graduatoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento sarà pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposta la graduatoria definitiva alla quale non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso e trasmessa alla Regione Calabria entro il 31 maggio 2018.

DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo, comunque, cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal bando.

L'importo del contributo da erogare è determinato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino

ad esaurimento delle risorse disponibili.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste, saranno autocertificate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggette a controlli e verifiche previste dallo stesso Decreto anche per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza.

In particolare l'Amministrazione si riserva di procedere, anche a campione, alle verifiche in presenza di uno dei seguenti casi:

- > somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- > somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
- > somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune pari al 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

- > dovrà verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- > dovrà escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- > dovrà procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni;

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS N. 196/2003

I richiedenti al fine della valutazione della propria richiesta acconsentiranno al trattamento dei dati personali e sensibili e a prendere atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs n. 196/2003.

Crotone, li 29.12.2017.

Il Dirigente F. F. Settore 5
F.to -Dr. Domenico Falzetta-