



PIANO STRUTTURALE COMUNALE PRELIMINARE

PSM TAV2a Individuazione di massima delle principali scelte di piano.
Settore Nord scala 1:10.000
data di elaborazione - Febbraio 2018

Sindaco
Ugo Pugliese

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Germinara

Assessore urbanistica
Salvatore De Luca

Responsabile Unico del Procedimento
Supporto al
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignat Hugues
Arch. Enrico Robazza
d.r.h. architetti
associati
www.drhassociati.com
collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Legenda

- confine comunale
- territorio urbanizzato consolidato**
 - ambiti di antica formazione
 - ambiti di recente formazione
 - nuclei abitati in area agricola
 - ambiti ricettivi
 - ambiti produttivi, direzionali e commerciale
- territorio urbanizzato da consolidare**
 - ambiti di recente formazione della città giardino di Gabella e Margherita
 - lottizzazioni convenzionate
 - lottizzazioni presentate in Consiglio, ma non convenzionate
 - lottizzazioni presentate in comune, ma non portate in Consiglio
 - ambiti di riconversione funzionale
- territorio urbanizzato per attrezzature e servizi**
 - strutture e attrezzature di scala urbana
 - sistema archeologico Antica Kroton
 - sistema dei parchi urbani
- territorio urbanizzato interessato da co-pianificazione**
 - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Stato attuale
 - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Proposta di modifica
 - area portuale
- ambiti urbanizzabili**
 - ambiti residenziali
 - ambiti produttivi
 - ambiti ricettivi
 - ambiti per attrezzature e servizi per la valorizzazione costiera
- territorio non urbanizzabile e a trasformazione limitata**
 - aree agricole produttive
 - aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
 - aree boscate o da rimboschire
 - aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesaggistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti
 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo-pastorale
 - aree del demanio marittimo interessate dal Piano Comunale di Spiaggia
 - ambiti di valorizzazione costiera esterni al Piano Comunale di Spiaggia
- Discariche
Discarica del Consorzio Nucleo Industriale
Discariche Sovreco Spa per RSU e Rifiuti Speciali
Ex discarica comunale per RSU Tubito-Farina
- ZPS
- riserva marina
- viabilità di progetto (nuovi tracciati e completamenti)
- progetti ed opere pubbliche in corso
- aree Protezione Civile
- Perimetrazione SIN

