



COMUNE DI CROTONA

# PSC

## Tav.Qc.6.9

## Condizioni limitanti e Tutele

SCALA 1:5000

Responsabile Unico del Procedimento:  
Comune di Crotona  
Ing. Gianfranco De Martino

Assistenza tecnico-scientifica:  
DIATIC - Università della Calabria  
Prof. Arch. Paola Cannavò  
Arch. Giuseppe Bonavita, Ph.D.

Gruppo di Progettazione:  
Ing. Elisabetta Arena  
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi  
Arch. Sante Foresta  
Geol. Francesco Palmieri

DATA: NOVEMBRE 2017

APPROVATO

ADOTTATO

VISTO

### Legenda

#### Vincoli paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte III

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Base dei calanchi   | Emergenze oromorfologiche: Formazioni calanchive  | Territori coperti da boschi e foreste e assimilati ai sensi del comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004  |
| Tutela della fascia costiera: vincolo paesaggistico per 300 mt dalla linea di battaglia | Tutela dei territori dei costieri non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTRP | Area di tutela corsi d'acqua inseriti negli atenei di cui al R.D. n. 1775/1933, fascia di rispetto 150 mt lettera c) dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004 |
| Area urbana di interesse storico  | Innesadimento storico   | Area DNPIP   |
|   | Area percorsi dal fuoco   | D.lgs. n.42/2004, decreto di vincolo del 27/07/1978  |
|   |   | Geosito  |
|   |   | Area di interesse geo-paleontologico di Vico-Suri  |
|   |   | Riserva marina di Isola Caporizzuto  |

#### Beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte II

- |                          |                   |                           |                    |                        |   |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Beni monumentali privati | Opere fortificate | Beni monumentali pubblici | Area archeologiche | Architetture religiose | Architetture e paesaggi rurali e del lavoro   |
|                          |                   |                           |                    |                        | 1 - Villaggio turistico Angarola<br>2 - Villaggio turistico S. Ippolito<br>3 - Villaggio turistico Aferri |

#### Vincoli sanitari e ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/2006 et al.

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| Siti di Interesse comunitario                      | Zona di Protezione Speciale  | Area SIN - ASI soggetta a bonifica |
| 1 - Lago di Vico n. 17920004                       | Marchesato e Fiume Neto n. 17920002  |                                    |
| 2 - Lago di Vico n. 17920004                       |  |                                    |
| 3 - Colina di Crotona n. 17920004                  |  |                                    |
| 4 - Fossati di Castello Crotona n. 17920006        |  |                                    |
| 5 - Fossati di Crotona e La Castellina n. 17920007 |  |                                    |
|  | Zona di rispetto cimiteriale: Vincolo di inedificabilità a 200 mt. dal perimetro esterno art.338 R.D. n.1265/1934; art. 29 L. n.166/2002 |                                    |
|  | Discariche (fascia di attenzione = 1000 mt.) D.lgs. n.36/2002, L.16/2009   |                                    |

#### Fasce di rispetto e limiti di zona

- |                    |                    |               |   |
|--------------------|--------------------|---------------|---|
| Zona franca urbana | Perimetro area ASI | Area portuale | Fascia di rispetto di 30 mt. dal demanio marittimo - Codice delle Navigazione |
|                    |                    |               | Fascia di rispetto ferroviaria: 30 mt. art.49 D.P.R. n.153/1980               |
|                    |                    |               | Fascia di rispetto da strade di cat. B  |
|                    |                    |               | Nuovo tracciato S.S. 106  |
|                    |                    |               | Strade Provinciali  |

