



COMUNE DI CROTONA

PSC

Tav.Qc.6.10 Condizioni limitanti e Tutele

SCALA 1:5000

Responsabile Unico del Procedimento:
Comune di Crotona
Ing. Gianfranco De Martino

Assistenza tecnico - scientifica:
DIATIC - Università della Calabria
Prof. Arch. Paola Cannavò
Arch. Giuseppe Bonavita, Ph.D.

Gruppo di Progettazione:
Ing. Elisabetta Arena
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi
Arch. Sante Foresta
Geol. Francesco Palmieri

DATA: NOVEMBRE 2017

APPROVATO

ADOTTATO

VISTO

Legenda

Vincoli paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte III

Base dei calanchi	Emergenze oromorfologiche: Formazioni calanchive	Territori coperti da boschi e foreste
lettera g) comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 17 e 20 del D.Lgs. n. 227/2001 e assimilate ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del D.Lgs. n. 227/2001	Tutela della fascia costiera: vincolo paesaggistico per 300 mt dalla linea di battigia	Tutela dei territori dei costieri non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area di tutela corsi d'acqua inseriti negli atenei di cui al R.D. n. 1775/1933, fascia di rispetto 150 mt	Area urbana di interesse storico	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area urbana di interesse storico	Area DNP	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area urbana di interesse storico	D.lgs. n. 42/2004, decreto di vincolo del 27/07/1978	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area urbana di interesse storico	Geotolo	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area urbana di interesse storico	Area di interesse geo-paleontologico di Vico-Suri	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP
Area urbana di interesse storico	Riserva marina di Isola Caporizzuto	Area di tutela corsi d'acqua non antropizzati, vincolo abilitato per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTTP

Beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte II

Beni monumentali privati	Opere fortificate	Beni monumentali pubblici	Arece archeologiche	Architetture religiose	Architetture e paesaggi rurali e del lavoro
					1 - Villaggio turistico Angarano 2 - Villaggio turistico S. Maria 3 - Villaggio turistico Aferri

Vincoli sanitari e ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/2006 et al.

Siti di Interesse comunitario	Zona di Protezione Speciale
1 - Lago di Vico - IT502004	Marchesato e Fiume Neto n. IT502002
2 - Lago di Vico - IT502004	Area SIN - ASI soggetta a bonifica
3 - Colata di Crotona e IT502004	Zona di rispetto cimiteriale: Vincolo di inidificabilità a 200 mt. dal perimetro esterno art.338 R.D. n.1265/1934; art. 29 L. n.166/2002
4 - Fossati di Grotte Crotona e IT502006	Discariche (fascia di attenzione = 1000 mt.)
5 - Fossati di Crotona e La Castellata e IT5020075	D.lgs. n. 36/2002, L. 16/2009

Fasce di rispetto e limiti di zona

Zona franca urbana	Perimetro area ASI	Area portuale	Fascia di rispetto di 30 mt. dal demanio marittimo - Codice delle Navigazione
			Fascia di rispetto ferroviaria: 30 mt. art.49 D.P.R. n.753/1980
			Fascia di rispetto da strade di cat. B
			Nuovo tracciato S.S. 106
			Strade Provinciali

