



COMUNE DI CROTONA

PSC

Tav.Qc.6.3

Condizioni limitanti e Tutele

SCALA 1:5000

Responsabile Unico del Procedimento:
Comune di Crotona
Ing. Gianfranco De Martino

Assistenza tecnico - scientifica:
DIATIC - Università della Calabria
Prof. Arch. Paola Cannavò
Arch. Giuseppe Bonavita, Ph.D.

Gruppo di Progettazione:
Ing. Elisabetta Arena
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi
Arch. Sante Foresta
Geol. Francesco Palmieri

DATA: NOVEMBRE 2017

APPROVATO

ADOTTATO

VISTO

Legenda

Vincoli paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte III

Base dei calanchi	Emergenze oromorfologiche: Formazioni calanchive	Territori coperti da boschi e foreste
Lettera g) comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, artt. 17 e 20 del R.D. n. 3281/1932 e assimilate ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del D.Lgs. n. 227/2001	Tutela della fascia costiera: vincolo paesaggistico per 300 mt dalla linea di battaglia	Tutela dei territori dei costieri non antropizzati: vincolo abilitatorio per 300 mt. dal demanio marittimo - Art.25 OTRP
Area di tutela corsi d'acqua inseriti negli atenei di cui al R.D. n. 1775/1933: fascia di rispetto 150 mt lettera c) dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004	Area urbana di interesse storico	Innesadimento storico
Area DNPJ D.lgs. n.42/2004, decreto di vincolo del 27/07/1978	Area di interesse geo-paleontologico di Vico-Suri	Riserva marina di Isola Caporizzuto

Beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte II

Beni monumentali privati	Opere fortificate	Beni monumentali pubblici	Area archeologiche	Architetture religiose	Architetture e paesaggi rurali e del lavoro
					1 - Villaggio rurale Angarone 2 - Villaggio rurale Sale 3 - Villaggio rurale Aferri

Vincoli sanitari e ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/2006 et al.

Siti di Interesse comunitario	Zona di Protezione Speciale	Area SIN - ASI soggetta a bonifica
1 - Lago di Aveta n. IT502004 2 - Lago di Crotona n. IT502004 3 - Lago di Crotona n. IT502004 4 - Fossati di Crotona n. IT502004 5 - Fossati di Crotona e La Castellina n. IT502005	Marchesato di Filiano Neto n. IT502002	Zona di rispetto cimiteriale: Vincolo di inedificabilità a 200 mt. dal perimetro esterno art.338 R.D. n.1265/1934; art. 29 L. n.166/2002
		Discariche (fascia di attenzione = 1000 mt.) D.lgs. n.36/2003, L.16/2009

Fasce di rispetto e limiti di zona

Zona franca urbana	Perimetro area ASI	Area portuale	Fascia di rispetto di 30 mt. dal demanio marittimo - Codice delle Navigazione
		Fascia di rispetto ferroviaria: 30 mt. art.49 D.P.R. n.753/1980	Fascia di rispetto da strade di cat. B
		Nuovo tracciato S.S. 106	Strade Provinciali

