



## COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.18 DEL 5/12/2023

Il giorno 5/12/2023 alle ore 12:10 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/11/2023 al 30/11/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 102754 del 5/12/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Giuseppe Parise

Componente: Geom. Carmine Battigaglia

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Avv. Aldo Catanzaro

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/11/2023 al 30/11/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 15;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 2;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/11/2023 - 30/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5925	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Messa in sicurezza facciata Condominio Palazzo Barracco, Ordinanza N 381 DEL 15-09-2023	26/11/2023	FERRARO ALESSANDRO	Piazza Castello

### 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/11/2023 - 30/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5926	CILA Edilizia	Cila per lavori di manutenzione straordinaria immobile sito in Via C Colombo n. 133 - piano 5	27-11-2023	Caiazza Manlio	Via C. Colombo n. 133
2	5935	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA LIBERA MANUTENZIONE ORDINARIA	30-11-2023	URSINI FRANCESCA	VIA BERNARDINO TELESIO N. 35
3	5924	CILA Edilizia	C.I.L.A Salerno Giulio	25-11-2023	Salerno Giulio	Via Morelli, 10
4	5906	CILA Edilizia	CILA Edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni.	20-11-2023	perziano francesca	via Giovanni Paolo II n.220
5	5911	CILA Edilizia	C.I.L.A. Musco'	22-11-2023	Musco' Dalia	Via Primo Maggio n. 34
6	5902	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER SOSTITUZIONE DI N.3 INFISSI ESTERNI DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CROTONE VIA RESISTENZA 16/A DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA CALZONE RENATA	18-11-2023	CALZONE RENATA	VIA RESISTENZA 16/A
7	5890	CILA Edilizia	Lavori di sistemazione della corte comune ai condomini di via V. Veneto 125 - Via vecchia carrara 2	16-11-2023	LIVANI MARCELLO	Via Vittorio Veneto 125



8	5895	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria della unita immobiliare di residenza (Via Marinella 17 - Crotone)	17-11-2023	ARCURI CARMELITA	VIA MARINELLA, 17
9	5900	CILA Edilizia	C.I.L.A. RIFACIMENTO FACCIATE VICO SAN LEONARDO	17-11-2023	LIBONATI MARILENA	VICO SAN LEONARDO
10	5905	CILA Edilizia	CILA LAVORI	20-11-2023	DATTOLI CODISPOTI TOMMASO	via ercole scalfaro
11	5907	CILA Edilizia	CILA LAVORI + CATASTALI(Frazionamento e fusione unita' immobiliari)	20-11-2023	STIRITI SONIA	VIA MaKALLA 23
12	5923	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita' immobiliare, adibita ad uso residenziale, sita in Crotone (KR) alla via Interna Marina, 77	24-11-2023	PANUCCI DOMENICO	VIA INTERNA MARINA, 77
13	5918	CILA Edilizia	C.I.L.A. Condominio Via Torino n.148	24-11-2023	SCARAMUZZA Gianluca	Via Torino n. 148

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 7 – 10 – 11;
- ✓ Estrazione id: 2VZ4S del 5/12/2023 - 12:32:55;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
7	5890	CILA Edilizia	Lavori di sistemazione della corte comune ai condomini di via V. Veneto 125 - Via vecchia carrara 2	16-11-2023	LIVANI MARCELLO	Via Vittorio Veneto 125
10	5905	CILA Edilizia	CILA LAVORI	20-11-2023	DATTOLI CODISPOTI TOMMASO	via ercole scalfaro
11	5907	CILA Edilizia	CILA LAVORI + CATASTALI(Frazionamento e fusione unita' immobiliari)	20-11-2023	STIRITI SONIA	VIA MaKALLA 23

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

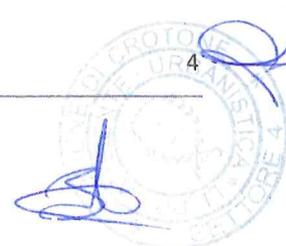
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/11/2023 - 30/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5927	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE ,DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI , POSA IN OPERA DI PAVIMENTI, RISTRUTTURAZIONE BAGNO, INTONACO E PITTURA.	27-11-2023	PEDULLA' IRINA	TERZA TRAVERSA DI VIA LIBERTA' Nr 29
2	5928	SCIA Edilizia	SCIA PER LA INSTALLAZIONE DI TETTOIE APERTE FRANGISOLE E FRANGIVENTO IN LEGNO, RIMOVIBILI SU PARTE DEL TERRAZZO DI PROPRIETA' E DI UNA SCALA IN METALLO RIMOVIBILE PER L'ACCESSO AL PIANO LASTRICATO SOLARE DI PROPRIETA'	27-11-2023	SCACCIANOCE NUNZIO	VIA NAZIONI UNITE , 39
3	5936	SCIA edilizia in sanatoria	MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E FRAZIONAMENTO DI UN MAGAZZINO, ACCESSORIO DELL'ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA, SITO IN CROTONE VIA REPUBBLICA DOMENICANA N. 1.	30-11-2023	VENTURA ANTONIO	via repubblica domenicana
4	5920	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	24-11-2023	SCALISE ROSSANA	VIA I MAGGIO, 85
5	5921	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per cambio della destinazione d'uso da A/10 a C/1 con la diversa distribuzione degli spazi interni	24-11-2023	ROMEO AIDA	Via Bernardino Telesio n. 28
6	5922	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione certificata di Inizio Attivita' in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del 380/2001 e ss.mm.ii., relativa all'accorpamento di due unita' immobiliari, adibite ad uso residenziale, site in Crotone (KR) alla via G. Puccini n. 14	24-11-2023	MEGNA ANTONIO	VIA G. PUCCINI, 14
7	5910	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria Alessio Giovanna	22-11-2023	Alessio Giovanna	Traversa III di Via Interna San Leonardo n. 10

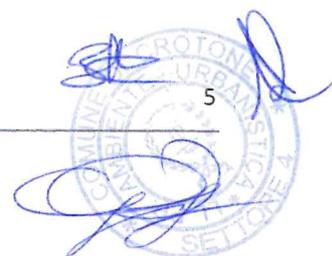


8	5912	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. ABITAZIONE.	23-11-2023	FOTI EMMA MARIA	PIAZZA ARMANDO LUCIFERO, 2
9	5916	SCIA Edilizia	SCIA RISTRUTTURAZIONE	23-11-2023	VULCANO ACHEROPITA LILIANA	VIA PIETRO RAIMONDI 31
10	5892	SCIA Edilizia	SCIA VILLETTA LOTTO IN VIA OLANDA DI MARIANNA USSIA	17-11-2023	USSIA MARIANNA	via Olanda Loc. Farina Crotone
11	5897	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per smontaggio infissi	17-11-2023	FERRARO ANDREA	via De Curtis 26
12	5901	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia, unit immobiliare sita in Crotone via Firenze n 1 pt.	18-11-2023	sem Gianmarco	via firenze 1
13	5903	SCIA Edilizia	Scia in sanatoria per fusione e diversa distribuzione interna	18-11-2023	MELLACE SIMONE	VIA UNIONE EUROPEA, 2/B
14	5908	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna dell'app.to sito in Crotone alla Piazza De Gasperi 23, Piano 1, Int.4 Accatastato al F.45, P.Ila 4718, Sub. 42	20-11-2023	CANTAFORA ANNA MARIA RITA	Piazza De Gasperi 23
15	5919	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA per la diversa distribuzione interna e variazione delle bucatore ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 di un alloggio posto al piano quarto di un fabbricato condominiale a maggiore consistenza a sei piani f.t. sito a Crotone in Via Eduardo De Filippo n. 2 scala B int. 7	24-11-2023	GRECO ROSA	Via Eduardo De Filippo n. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 12 - 14 - 15;
- ✓ Estrazione id: 2VZHK del 5/12/2023 - 12:42:47;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
12	5901	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia, unit immobiliare sita in Crotone via Firenze n 1 pt.	18-11-2023	sem Gianmarco	via firenze 1
14	5908	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna dell'app.to sito in Crotone alla Piazza De Gasperi 23, Piano 1, Int.4 Accatastato al F.45, P.lla 4718, Sub. 42	20-11-2023	CANTAFORA ANNA MARIA RITA	Piazza De Gasperi 23
15	5919	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA per la diversa distribuzione interna e variazione delle bucatore ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 di un alloggio posto al piano quarto di un fabbricato condominiale a maggiore consistenza a sei piani f.t. sito a Crotone in Via Eduardo De Filippo n. 2 scala B int. 7	24-11-2023	GRECO ROSA	Via Eduardo De Filippo n. 2

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/11/2023 - 30/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5930	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA LEGGE N. 25/2022 DELLA REGIONE CALABRIA RECANTE "NORME PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO" CHIUSURA BALCONI CON VETRATE E ALLUMINIO	28-11-2023	FERRARO ANDREA	VIA A. DE CURTIS 26
2	5917	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	24-11-2023	MUNGARI TERESA	VIA TOMASI DA LAMPEDUSA n. 4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 2VZRZ del 5/12/2023 - 12:48:24;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5930	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA LEGGE N. 25/2022 DELLA REGIONE CALABRIA RECANTE "NORME PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO" CHIUSURA BALCONI CON VETRATE E ALLUMINIO	28-11-2023	FERRARO ANDREA	VIA A. DE CURTIS 26

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

## 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5929	Segnalazione Certificata Agibilità	AGIBILITA'	28-11-2023	PULVIRENTI PAOLO MATTEO	via Leonardo Gallucci 53/b
2	5894	Segnalazione Certificata Agibilità	SCIA di AGIBILITA' PER MAGAZZINO	17-11-2023	Fabbiano Stella	Via Reggio 120



3	5904	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità'	18-11-2023	MELLACE SIMONE	VIA UNIONE EUROPEA, 2/B
---	------	------------------------------------	--	------------	-------------------	----------------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 2W27B del 5/12/2023 - 12:54:53;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5894	Segnalazione Certificata Agibilità	SCIA di AGIBILITA' PER MAGAZZINO	17-11-2023	Fabbiano Stella	Via Reggio 120

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:24.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 19/12/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 1/12/2023 al 15/12/2023.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;



8

- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Giuseppe Parise

**I componenti della Commissione:**

Geom. Carmine Battigaglia

Avv. Aldo Catanzaro  
(con funzione di segretario verbalizzante)





A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned in the center of the page.