



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.10 DEL 01/08/2023

Il giorno 01/08/2023 alle ore 12:25 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/07/2023 al 31/07/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 64527 del 01/08/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

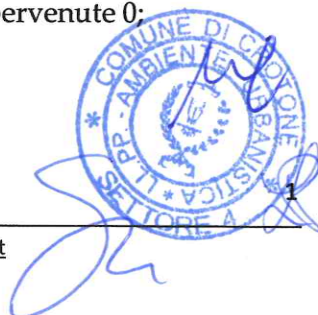
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/07/2023 al 31/07/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 2;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 17;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 18;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/07/2023 - 31/07/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di CIL.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5443	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Installazione opere temporanee	21/07/2023	Primerano Anna	Via C. Colombo, 4
2	5456	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Realizzazione gazebo e scale di collegamento tra il piano strada e il magazzino	26/07/2023	NOSDEO STEFANIA	via Nazioni Unite

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 8W2HA del 01/08/2023 - 12:47:20;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5443	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Installazione opere temporanee	21/07/2023	Primerano Anna	Via C. Colombo, 4



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/07/2023 - 31/07/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5444	CILA Edilizia	CILA LAVORI INTERNI	21/07/2023	NICOLETTA CLAUDIA	VIA I MAGGIO N. 25
2	5441	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA Lavori di Ristrutturazione Edilizia di un'abitazione sita in Crotona (kr) alla Via Marinella n.12 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona al foglio 35 particella 11 sub 19.	20/07/2023	CALABRETTA CATALDO	VIA MARINELLA N.12
3	5442	CILA Edilizia	CILA DI OPERE MINORI PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA LEGGERA DI UN APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE POSTO AL PIANO TERRA DI UN IMMOBILE A 3 P.F.T. SITO IN VIA COSTITUZIONE N. 16 DEL COMUNE DI CROTONE.	20/07/2023	INGROSSO COSIMO PIO	VIA COSTITUZIONE N. 16
4	5445	CILA Edilizia	CILA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI.	22/07/2023	DE TOMMASO CATERINA	Largo I MAGGIO N. 3
5	5447	CILA Edilizia	CILA TARDIVA	24/07/2023	ARTESE GIUSEPPE	VIA XXV APRILE 17
6	5451	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla Via G. Morelli,13	25/07/2023	PERRI CLAUDIO	VIA G.MORELLI,13
7	5426	CILA Edilizia	Installazione Impianto fotovoltaico completamente aderente per una parte dello sviluppo del tetto di copertura di un pergolato al Piano Terra.	18/07/2023	Proto Carlo	Corso Messina n.3
8	5434	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN CROTONE VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO n. 14 PIANO 3	19/07/2023	MITITELU ALINA-DORIANA	VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO, N.14 PIANO 3
9	5461	CILA Edilizia	CILA edilizia per manutenzione straordinaria	27/07/2023	BEVILACQUA GIUSEPPINA	via Morelli 18 bis
10	5462	CILA Edilizia	CILA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	27/07/2023	BATTAGLIA ANTONIO	VIA NAPOLI, 32

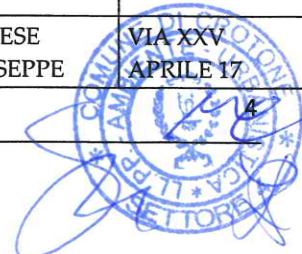
11	5464	CILA Edilizia	Realizzazione di pareti in cartongesso; Manutenzione straordinaria degli spazi interni ed esterni attraverso la spicconatura, rasatura e pitturazione; Manutenzione, revisione dell'impianto antincendio e sostituzione della pompa pilota.	27/07/2023	SALICE ANTONIO	Via Regina Margherita 8
12	5467	CILA Edilizia	(C.I.L.A.) lavori di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno di una unità immobiliare ad uso residenziale posta al Piano Terra di un fabbricato della maggiore consistenza sito in Crotona alla Via Cutro, 56	28/07/2023	VARRESE LUCA	VIA CUTRO, 56
13	5457	CILA Edilizia	CILA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	26/07/2023	SPOSITO ANTONIO	VIA G.BENASSAI 1
14	5471	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, per lavori di manutenzione ordinaria e contestuale fusione delle U.I. oggetto di comunicazione.	28/07/2023	MUGELLI CRISTINA	VIA GIUSTINO FORTUNATO
15	5472	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AI SENSI DELL'ART. 3 C.1 LETT.B DEL D.P.R. 380/01, PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLA SEDE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CROTONE.	28/07/2023	MARANO CATERINA	Via Vittorio Veneto c/o Pal. Giustizia 1Â° piano
16	5473	CILA Edilizia	Frazionamento del locale sottotetto, regolarmente autorizzato, facente parte del fabbricato civile denominato coop. Benincasa" sito in Crotona via Cilea n. 1"	28/07/2023	SALADINO VINCENZO	via Cilea N.1
17	5478	CILA Edilizia	CILA PER Interventi di restauro e risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia	31/07/2023	VRENNA GIANLUCA	VIA A.BRASILI 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 – 8 – 7 – 11;
- ✓ Estrazione id: 8W2K6 del 01/08/2023 - 12:51:56;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	5447	CILA Edilizia	CILA TARDIVA	24/07/2023	ARTESE GIUSEPPE	VIA XXV APRILE 17



3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/07/2023 - 31/07/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 18 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5430	SCIA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. N°380/2001 riguardante opere di ristrutturazione edilizia nei locali di proprietà di Messina Mauro, in Via Nazioni Unite n. 31 - identificato al catasto al Foglio 51 particella 1091 sub 1	18/07/2023	MESSINA MAURO	Via Nazioni Unite N. 31
2	5431	SCIA Edilizia	Mutamento della destinazione d'uso di un immobile posto al piano terra, da magazzino deposito a commerciale	18/07/2023	VARRESE Francesco	Silvio Paternostro
3	5435	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Avv. Manica Elio	19/07/2023	Manica Elio	Via Roma, 128
4	5436	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa al cambio di destinazione d'uso opere, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 19/2022, su una unità immobiliare sita in Crotone (KR) alla via Giuseppe Suriano n. 10	19/07/2023	VARRESE LUCA	VIA GIUSEPPE SURIANO, 10
5	5452	SCIA Edilizia	INSERIMENTO DI PANNELLI ISOLANTI E COIBENTATI PER LA COPERTURA DEI TERRAZZINI IN FALDA POSTI AL SECONDO PIANO DI UN EDIFICIO SITO IN CROTONE, ALLA VIA MARINELLA N. 20.	25/07/2023	TORCHIA FILOMENA	VIA MARINELLA A,20 CROTONE
6	5453	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA OPERE EDILIZIE ESEGUITE ALLA VILLA SITA IN CROTONE VIA GEORGIA N.5, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.N.R. 380/01.	25/07/2023	Balzano Dionigi Carmine Bonomo	VIA GEORGIA N.5
7	5455	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un immobile residenziale, posto al piano terra con annesso locale seminterrato, facente parte di un corpo di fabbrica civile	25/07/2023	USSIA FRANCESCA	VIALE MAGNA GRECIA
8	5454	SCIA edilizia in sanatoria	Mutamento della destinazione d'uso del locale posto al piano terra da box auto in vano abitativo e fusione all'appartamento	25/07/2023	ARAGONA MAURIZIO	Via Corsica
9	5463	SCIA Edilizia	Scia per frazionamento immobiliare	27/07/2023	Macrì Antonio	Via Roberta Lanzino,2
10	5465	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Ristrutturazione edilizia immobile interno ed esterno	28/07/2023	SAVOIA FRANCESCO	VIA VENEZIA N. 74



7	5426	CILA Edilizia	Installazione Impianto fotovoltaico completamente aderente per una parte dello sviluppo del tetto di copertura di un pergolato al Piano Terra.	18/07/2023	Proto Carlo	Corso Messina n.3
8	5434	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN CROTONE VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO n. 14 PIANO 3	19/07/2023	MITITELU ALINA-DORIANA	VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO, N.14 PIANO 3
11	5464	CILA Edilizia	Realizzazione di pareti in cartongesso; Manutenzione straordinaria degli spazi interni ed esterni attraverso la spicconatura, rasatura e pitturazione; Manutenzione, revisione dell'impianto antincendio e sostituzione della pompa pilota.	27/07/2023	SALICE ANTONIO	Via Regina Margherita 8

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



11	5466	SCIA Edilizia	RIMOZIONE ETERNIT E SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA	28/07/2023	GRECO FRANCESCO	VIA G. LATERZA
12	5468	SCIA edilizia in sanatoria	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA TETTO DI COPERTURA	28/07/2023	Calisti Annalisa	VIA DELLA RESISTENZ A N. 26-B
13	5470	SCIA Edilizia	SCIA per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA presso un locale ad uso commerciale sito in Crotone alla Via V. Frontera identificato al NCEU al fg. 36 part. 53 sub. 18	28/07/2023	BOSSO FABIO	Via Visconte Frontera 9/11
14	5474	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO MAGAZZINO CON OPERE SITO IN CROTONE, VIA CAPPUCCINI N.ri 69, 71.	28/07/2023	LUCIFERO FRANCESCO	VIA CAPPUCCI NI n.ri 69, 71
15	5475	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per dismissione manto di copertura in cemento amianto e rifacimento dello stesso con pannelli coibentati, condominio Palazzo Merigliano via Roma 159, Crotone.	29/07/2023	GUERRIERA MARIA	VIA ROMA , 159
16	5476	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	31/07/2023	AMORUSO LUIGI	VIA MARIO NICOLETTA , 281 - 285
17	5477	SCIA Edilizia	scia edilizia per realizzazione porticato in cemento	31/07/2023	SALERNO ANASTASIA	VIA DEGLI ALLORI 4
18	5479	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA	31/07/2023	RASO VINCENZO	VIA NAZIONI UNITE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 18
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 6 - 5 - 3 - 10;
- ✓ Estrazione id: 8W2LJ del 01/08/2023 - 12:57:44;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	5435	SCIA Edilizia	S.C.I.A Avv. Manica Elio	19/07/2023	Manica Elio	Via Roma, 128
5	5452	SCIA Edilizia	INSERIMENTO DI PANNELLI ISOLANTI E COIBENTATI PER LA COPERTURA DEI TERRAZZINI IN FALDA POSTI AL SECONDO PIANO DI UN EDIFICIO SITO IN CROTONE, ALLA VIA MARINELLA N. 20.	25/07/2023	TORCHIA FILOMENA	VIA MARINELLA A,20 CROTONE



6	5453	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA OPERE EDILIZIE ESEGUITE ALLA VILLA SITA IN CROTONE VIA GEORGIA N.5, AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.P.N.R. 380/01.	25/07/2023	Balzano Dionigi Carmine Bonomo	VIA GEORGIA N.5
10	5465	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Ristrutturazione edilizia immobile interno ed esterno	28/07/2023	SAVOIA FRANCESCO	VIA VENEZIA N. 74

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/07/2023 - 31/07/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/07/2023 - 31/07/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5428	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità locale terraneo in Via Assisi n. 36 - 88900 Crotona - Foglio 35 Particella 835 Sub 47	18/07/2023	Taverniti Roberto	Via Assisi, 36
2	5425	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di Agibilità Immobile censito al foglio di mappa 33 particella 755 sub 2-3-4-5 (ex sub 1).	17/07/2023	Berlingieri beatrice	Via Fiume Esaro snc

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

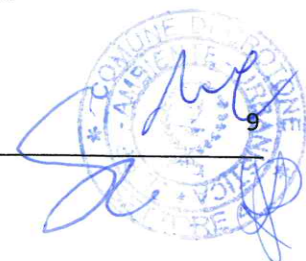
- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 2;
- ✓ Estrazione id : 8W2MW del 01/08/2023 - 13:01:00;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N. Sorteggio	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5425	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di Agibilità Immobile censito al foglio di mappa 33 particella 755 sub 2-3-4-5 (ex sub 1).	17/07/2023	berlingieri beatrice	Via Fiume Esaro snc

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



Il sorteggio si è concluso alle ore 13:20.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/08/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/08/2023 al 15/08/2023

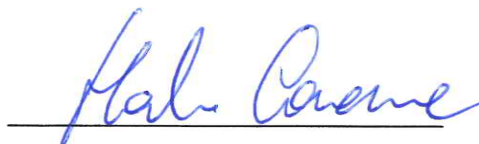
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luca Poerio



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

