



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 31 DEL 18/06/2024

Il giorno 18/06/2024 alle ore 12:50 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/06/2024 al 15/06/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0057629 del 18/06/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

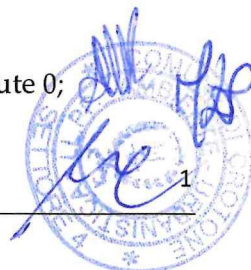
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/06/2024 al 15/06/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 2;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 17;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 10;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/06/2024 - 15/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6723	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL PER LA POSA TEMPORANEA DI MANUFATTI AMOVIBILI IN LEGNO POGGIATI SU SUOLO DEMANIALE	04/06/2024	ROCCA MARIA ADELAIDE	VIA DEGLI ABETI
2	6740	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL PER LAVORI DI EDILIZIA LIBERA CONSISTENTI NELLA MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI AMMALORATE DI UN BALCONE	07/06/2024	VACCARO CLELIA	ANGOLO VIA ROMA VIA TITO MINNITI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 7NX8C del 18/06/2024 - 13:08:47;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6723	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL PER LA POSA TEMPORANEA DI MANUFATTI AMOVIBILI IN LEGNO POGGIATI SU SUOLO DEMANIALE	04/06/2024	ROCCA MARIA ADELAIDE	VIA DEGLI ABETI

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/06/2024 - 15/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6717	CILA Edilizia	Ristrutturazione Interna Appartamento Ubicato al PRIMO Piano di Via Don Ottorino n.1 Crotona censito al Catasto al Fg. 33 Part. 994 Sub. 30	01/06/2024	CAIAZZO LUCIA	VIA DON OTTORINO ZANON, 1/B
2	6718	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE BAGNO E MANUTENZIONE	03/06/2024	MACRI MARCELLO	VIA GIACOMO MATTEOTTI N.10
3	6719	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, relativo alla ristrutturazione interna, su una unità immobiliare, adibita ad uso commerciale, sita in Crotona (KR) alla via Roma n 25.	03/06/2024	BENEVENTO ALFONSO	VIA ROMA, 25
4	6722	CILA Edilizia	CILA per rifacimento Bagno e pittura	04/06/2024	Arabia Antonia	Via dei Fiordalisi
5	6726	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo alla ristrutturazione interna su una unità immobiliare, adibita ad uso residenziale, sita in Crotona (KR)	05/06/2024	CARUSO LEONARDO	VIA DELLA COSTITUZIONE N, 10
6	6732	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	05/06/2024	fantasia andrea	VIA FIRENZE 22
7	6733	CILA Edilizia	Lavori di restauro e risanamento conservativo di facciata e balconi ad un immobile sito in Crotona in Via Saffo	06/06/2024	ELIA MAURIZIO	VIA SAFFO 69



			n.69, distinto al NCEU del Comune di Crotona al Foglio 45 p.la 2026.			
8	6735	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	06/06/2024	TRAVIERSO FRANCESCA	CROTONE
9	6750	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e n. 26 Tabella A, Sez. II del d.lgs n. 222/2016)	10/06/2024	IANNONE MARIA	VIA OLIMPIA 80
10	6754	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CIVILE ABITAZIONE	11/06/2024	CERVINO ANTONELLA	VIA GIACOMO MANNA 29
11	6763	CILA Edilizia	RIPRISTINO DELLA FACCIATA, DEI CORNICIONI AMMALORATI	12/06/2024	DE PAOLA DAMIANO	Via Giuseppe Suriano 66
12	6764	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla Via Roma,79	12/06/2024	SINISCALCHI AURORA	VIA ROMA N.79
13	6768	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	13/06/2024	GUERRA CONCETTA	VIA LEONARDO VINCI n.3
14	6769	CILA Edilizia	C.I.L.A diversa distribuzione degli spazi interni Affidato Vanessa	13/06/2024	Affidato Vanessa	Via Gioacchino da Fiore n. 250
15	6779	CILA Edilizia	CIL/CILA PER AMMODERNAMENTO BAGNO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	15/06/2024	ASTURI DONATELLA	VIA FRANCESCO SCULCO 29
16	6780	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	15/06/2024	AMORUSO GIOVANNI	VIA MARIO NICOLETTA, 279 (EX165)

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 13, 2, 11, 12;
- ✓ Estrazione id: 7NX98 del 18/06/2024 - 13:11:07;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
13	6768	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	13/06/2024	GUERRA CONCETTA	VIA LEONARDO VINCI n.3



2	6718	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE BAGNO E MANUTENZIONE	03/06/2024	MACRI MARCELLO	VIA GIACOMO MATTEOTTI N.10
11	6763	CILA Edilizia	RIPRISTINO DELLA FACCIATA, DEI CORNICIONI AMMALORATI	12/06/2024	DE PAOLA DAMIANO	Via Giuseppe Suriano 66
12	6764	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotone alla Via Roma,79	12/06/2024	SINISCALCHI AURORA	VIA ROMA N.79

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/06/2024 - 15/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6720	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del D.p.r.380/01, riferita manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare di tipo villa, posta al piano terra e primo (1 e 2 f.t.), sita in Crotone Via Bell	04/06/2024	LORENZANO ROSA	VIA BELLAVISTA 8
2	6721	SCIA Edilizia	Scia edilizia	04/06/2024	Riolo Raffaele	Via A. Daniele 55/A
3	6724	SCIA Edilizia	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E AUMENTO DI VOLUME AI SENSI DELLA L.R. N. 25/2022	04/06/2024	Cavallo Giandomenico	via renato Geremicca 5
4	6725	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria lavori interni Pugliese	04/06/2024	Pugliese Luca	Via Naxos, 41
5	6729	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni	05/06/2024	COLAO DONATO	via giuseppe benassai 2



6	6736	SCIA Edilizia	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E AMPLIAMENTO SU TERRAZZO AI SENSI DELLA L.R. n. 25/2022	06/06/2024	Pipita Viviana	via Nosside n. 7
7	6737	SCIA Edilizia	Lavori di ristrutturazione interna ad un immobile sito in Crotona in Largo Umberto I n.53, distinto al NCEU del comune di Crotona al Foglio 35 p.lla 930 sub 25 di proprieta' del Sig. Greco Biagio VARIANTE ALLA CILA PROT. 477980 DEL 28/10/2022	06/06/2024	GRECO BIAGIO	Piazza Umberto
8	6739	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria	07/06/2024	COPPOLINO LAVINIA	Via Firenze 199
9	6741	SCIA Edilizia	Scia per manutenzione straordinaria e variazione distribuzione interna	07/06/2024	Primerano Annunziato	Via Corrado Alvaro, 18
10	6746	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	09/06/2024	ARACRI ANTONIO	VIA DISCESA DELLA MARINA,10
11	6748	SCIA Edilizia	Realizzazione di un accesso a raso di un lotto sito in Crotona alla Via Nazioni Unite - loc. Farina Foglio 51 p.la 2111 Nulla osta Rilasciato dal comune di Crotona Settore 5 Opere Pubbliche, manutenzione e Servizi Tecnici - REG_UFFICIALE - 0027936 - Uscita - 22/03/2024 -	10/06/2024	Zizza Pietro	Via Nazioni Unite snc
12	6749	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN CONFORMITA'	10/06/2024	Tolstik Yauheniya	via interna fi-renze, 2
13	6760	SCIA Edilizia	SCIA PER SCISSIONE DI UN APPARTAMENTO(sito in Piazza F. Corrado n 4) IN DUE APPARTAMENTI E RELATIVE LAVORAZIONI.	11/06/2024	romeo antonella	PIAZZA F. CORRADO N.4
14	6766	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna con cambio di destinazione d uso da D/8 a D10 immobile sito in Crotona alla via Sibilla Aleramo 16 p.t.	13/06/2024	Vulcano Carmine Luciano	via Sibilla Aleramo 16
15	6767	SCIA Edilizia	Posizionamento Mobile Home	13/06/2024	MONTALCINO MARCO	Viale Magna Grecia 73
16	6772	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria fabbricato condominiale via G. Corigliano n. 5, Crotona	14/06/2024	TURANO NICOLA	via G. Corigliano

17	6777	SCIA Edilizia	SCIA PER CHIUSURA BALCONE CON VETRATA, AI SENSI DELLA L.R. 25/2022	14/06/2024	esposito salvatore	VIA ANTONIO DE CURTIS 4
----	------	---------------	--	------------	--------------------	-------------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 12, 7, 2, 9;
- ✓ Estrazione id: 7NXBE del 18/06/2024 - 13:16:50;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
12	6749	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN CONFORMITA'	10/06/2024	Tolstik Yauheniya	via interna fi-renze, 2
7	6737	SCIA Edilizia	Lavori di ristrutturazione interna ad un immobile sito in Crotona in Largo Umberto I n.53, distinto al NCEU del comune di Crotona al Foglio 35 p.lla 930 sub 25 di proprieta' del Sig. Greco Biagio VARIANTE ALLA CILA PROT. 477980 DEL 28/10/2022	06/06/2024	GRECO BIAGIO	Piazza Umberto
2	6721	SCIA Edilizia	Scia edilizia	04/06/2024	Riolo Raffaele	Via A. Daniele 55/A
9	6741	SCIA Edilizia	Scia per manutenzione straordinaria e variazione distribuzione interna	07/06/2024	Primerano Annunziato	Via Corrado Alvaro, 18

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/06/2024 - 15/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/06/2024 - 15/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 10 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6742	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA')	07/06/2024	ZITO ALESSANDRA	VIA DELLE ORCHIDEE
2	6745	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) relativa all'immobile sito in in Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6, Crotone.	08/06/2024	LUCIFERO FABRIZIO	Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6
3	6747	Segnalazione Certificata Agibilità	Richiesta Certificato di agibilità di un'area attrezzata destinata a sosta camper.	10/06/2024	Congi Luca	Via Delle Conchiglie 7
4	6753	Segnalazione Certificata Agibilità	Sca appartamento sito in discesa Bastione Castello	11/06/2024	Martino Maria Grazia	Discesa Bastione Castello
5	6755	Segnalazione Certificata Agibilità	Richiesta di Agibilità di un'area attrezzata adibita a sosta camper.	11/06/2024	Congi Luca	Via Delle Conchiglie 7
6	6756	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità	11/06/2024	COLAO DONATO	via benassai n.2
7	6765	Segnalazione Certificata Agibilità	sca di agibilità immobile sito in crotone alla via san giovanni della croce, 10 identificato al foglio 51 p.lla 2658 sub 3 piano t-1-2	13/06/2024	Corabi Gerardina	VIA SAN GIOVANNI DELLA CROCE, 10
8	6770	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Segn. Cert. Agibilità	13/06/2024	Tolstik Yauheniya	via interna fi-renze, 2



9	6771	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	13/06/2024	MERCURIO LUIGI	via colombia
10	6776	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA DI AGIBILITA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA INTERNA MARINA, 107 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 38 P.LLA 130 SUB 7	14/06/2024	FABBIANO GIUSEPPE	VIA INTERNA MARINA, 107

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 8, 10;
- ✓ Estrazione id: 7NXDD del 18/06/2024 - 13:22:02;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
8	6770	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Segn. Cert. Agibilità	13/06/2024	Tolstik Yauheniya	via interna fi-renze, 2
10	6776	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA DI AGIBILITA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA INTERNA MARINA, 107 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 38 P.LLA 130 SUB 7	14/06/2024	FABBIANO GIUSEPPE	VIA INTERNA MARINA, 107

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:30.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 02/07/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/06/2024 al 30/06/2024.



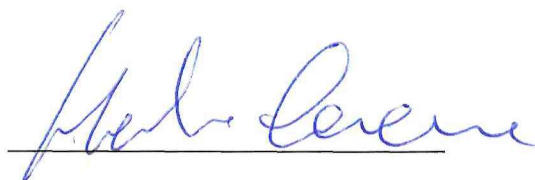
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

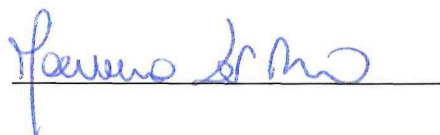
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dott.ssa Anna Maria Romeo

(con funzione di segretario verbalizzante)