



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.14 DEL 03/10/2023

Il giorno 03/10/2023 alle ore 12:45 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/09/2023 al 30/09/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 82668 del 03/10/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

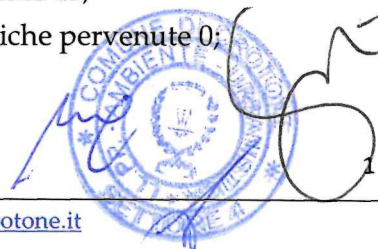
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/09/2023 al 30/09/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 18;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 15;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 16/09/2023 - 30/09/2023 è stata presentata presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5662	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	C.I.L Comunicazione Inizio Lavori	27/09/2023	STRICAGNOLI SALVATORE	Via Della Pieta' n.4

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 16/09/2023 - 30/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 18 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5676	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera RIPARAZIONE E RINNOVAMENTO FINITURE DI FACCIATE fabbricato sito in Crotone via I Trav. Via Regina Margherita n.29.	29/09/2023	Iuzzolini Gabriella	via I trav Margherita 29
2	5652	CILA Edilizia	CILA ISTALLAZIONE LOCALE TECNICO	26/09/2023	CHIRIACO MIRELLA	VIA G. MORELLI 31
3	5626	CILA Edilizia	integrazione e ripresa lavori CILA prot.214430/2023 del 12/05/2023	19/09/2023	TARANTINO GIUSEPPE	Via Tommaso Campanella 30
4	5612	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SU UN AEROGENERATORE MINI-EOLICO DI PROPRIETA' IDEAL GREEN S.R.L. SITO A CROTONECATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 41 PART.LLA N. 565DEL COMUNE DI CROTONE DENOMINATO CROTONE 1".	18/09/2023	Tantera Valentina	Località San Biagio
5	5616	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE INTERNA IMMOBILE sito in via Spiaggia delle Forche CROTONE	18/09/2023	GRECO maria	VIA SPIAGGIE DELLE FORCHE

6	5631	CILA Edilizia	Cila per ristrutturazione edilizia interna	20/09/2023	BARILLARI GIOVANNA	VIA IGNAZIO SILONE 5
7	5627	CILA Edilizia	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	19/09/2023	Marullo Pio	Trav. 3 di via Libertà
8	5641	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	22/09/2023	PIRILLO DEA	VIA DELLA CONCORDIA N.14
9	5640	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria Balcone in sostituzione ed integrazione della CILA prot. 5330 del 26/06/2023	22/09/2023	MEO ANNA MARIA	Via Reggio V traversa, 7
10	5649	CILA Edilizia	Cila tardiva per diversa distribuzione interna in sostituzione ed integrazione pratica n. 5313 del 21/06/2023	25/09/2023	Nigro Mariacaterina	Traversa Vittorio Veneto , 233
11	5647	CILA Edilizia	Lavori di Ristrutturazione Interna Appartamento Ubicato al Terzo Piano di Via C. Colombo n°123 Crotona censito al Catasto al Fg. 38 Part. 112 Sub. 6	24/09/2023	VALENTI ANDREA	Via C. Colombo n 123
12	5643	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni sostituzione degli infissi e rifacimento dei bagni	22/09/2023	Pugliese Giovanni	via cutro 88
13	5659	CILA Edilizia	SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI QUALI FINESTRE E BALCONI	27/09/2023	VRENNIA GIADA	VIA CORRADO ALVARO N.32
14	5658	CILA Edilizia	RIPRISTINO INTONACO AMMALORATO DEL CORNICIONE	27/09/2023	TERMINELLI SALVATORE	Corso Messina
15	5614	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SU UN AEROGENERATORE MINI-EOLICO DI PROPRIETA' IDEAL GREEN S.R.L. SITO A CROTONE CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 42 PART.LLA N. 485 DEL COMUNE DI CROTONE DENOMINATO CROTONE 2""	18/09/2023	Tantera Valentina	Localita' San Biagio
16	5664	CILA Edilizia	L'intervento riguarda la comunicazione tardiva delle variazioni non essenziali eseguite all'interno dell'appartamento, ricadente tra i casi dell'art. 6/Bis del D.P.R. N. 380/01 e smi	27/09/2023	MURANO RAFFAELLA	VIA DEI GRANAI
17	5669	CILA Edilizia	CILA di manutenzione straordinaria di ambienti interni	28/09/2023	BARBARA GIOVANNI	via risorgimento 25
18	5673	CILA Edilizia	Realizzazione vespaio di areazione dei marciapiedi	29/09/2023	proietto o donato salvatore junior	Via dei Melograni n. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 18



- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 – 3 – 10 - 12;**
- ✓ **Estrazione id: 9RLYG del 03/10/2023 - 13:28:16;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5676	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera RIPARAZIONE E RINNOVAMENTO FINITURE DI FACCIATE fabbricato sito in Crotone via I Trav. Via Regina Margherita n.29.	29/09/2023	Iuzzolini Gabriella	via I trav Margherita 29
3	5626	CILA Edilizia	integrazione e ripresa lavori CILA prot.214430/2023 del 12/05/2023	19/09/2023	TARANTINO GIUSEPPE	Via Tommaso Campanella 30
10	5649	CILA Edilizia	Cila tardiva per diversa distribuzione interna in sostituzione ed integrazione pratica n. 5313 del 21/06/2023	25/09/2023	Nigro Mariacaterina	Traversa Vittorio Veneto , 233
12	5643	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni sostituzione degli infissi e rifacimento dei bagni	22/09/2023	Pugliese Giovanni	via cutro 88

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/09/2023 - 30/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5611	SCIA Edilizia	Intervento di divisione di n.1 unità immobiliare a creazione di n.2 unità immobiliari con la diversa distribuzione degli spazi interni	17/09/2023	La Croce Isabella Maria	VIA DELLA LIBERTA'
2	5620	SCIA Edilizia	REALIZZAZIONE TETTOIA DI COPERTURA PER APPARECCHIATURE E MOTORI USO IRRIGUO	18/09/2023	Rota Vincenzo Domenico	LOCALITA LICINO
3	5629	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI UN'ABITAZIONE SITA IN VIA GIACOMO MANNA N.34, CROTONE (KR) , CENSITA AL FOGLIO CATASTALE N. 45 PART. 366 SUB. 11"."	20/09/2023	Cusato Antonietta	Via Giacomo Manna
4	5628	SCIA edilizia in sanatoria	mutamento di destinazione d'uso da abitazione a casa famiglia per disabili	20/09/2023	Jakimonis Pranas	loc cantorato
5	5635	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	21/09/2023	Greco Maria Concetta	VIA XXV APRILE
6	5637	SCIA Edilizia	SCIA per Lavori di manutenzione straordinaria all'esterno di un edificio residenziale consistenti nella sostituzione del manto di copertura in piastrelle di cemento con pannelli coibentati in EPS	21/09/2023	Guerriera Maria	Via Morelli 10
7	5638	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI	21/09/2023	Cosentino Rossana	VIA PESCHERIA N. 6
8	5639	SCIA Edilizia	SCIA per l'ampliamento di una villetta a due piani f.t. ai sensi della L.R. 25/2022 art. 5 c.1.	22/09/2023	Piccolo Mauro	VIA GIAMAICA N. 5
9	5650	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA PER RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 388 del 22/09/2023	25/09/2023	Martino Giuseppe	VIA LIBERTA'
10	5653	SCIA Edilizia	Intervento di divisione di n.1 unità immobiliare a creazione di n.2 unità immobiliari con la diversa distribuzione degli spazi interni.	26/09/2023	La Croce Isabella Maria	TRAVERSA QUINTA DI VIA DELLA LIBERTA'
11	5654	SCIA Edilizia	S.C.I.A. AI SENSI DEI DISPOSTI ART. 22 DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001, art. 7 DELLA L.R. CALABRIA 25 DEL 07.07.2022	26/09/2023	Noce Francesco	Viale Magna Grecia, 100
12	5657	SCIA Edilizia	SCIA per cambio di destinazione d'uso da C/3 ad A/3.	26/09/2023	Lisco Pier Luigi	VIA REGINA MARGHERITA, 31

13	5660	SCIA Edilizia	PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA SCHEDA GRAFICA PRESCRITTIVA 3.9 (LOTTIZZAZIONE SANTA LUCIA) VARIANTE NON ESSENZIALE IN CORSO D'OPERA DELL'ULTIMO PIANO DELLA SCALA A	27/09/2023	Marino Patrizia	via C. Trerranova
14	5665	SCIA Edilizia	S.C.I.A. DIVISIONE APPARTAMENTO IN DUE UNITA' TRAMITE CHIUSURA PORTA COMUNICANTE DI DIMENSIONE 0.90 MT X 2.10 MT CON MATTONI SEMIFORATI	27/09/2023	Lentini Teresa Pia	III TRAV LIBERTA'
15	5667	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA SENZA OPERE EDILI PER CAMBIO DESTINAZIONE	28/09/2023	Guarascio Maurizio	VIA IV NOVEMBRE 48

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3 - 1 - 5;
- ✓ Estrazione id: 9RM2B del 03/10/2023 - 13:31:20;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5611	SCIA Edilizia	Intervento di divisione di n.1 unità immobiliare a creazione di n.2 unità immobiliari con la diversa distribuzione degli spazi interni	17/09/2023	La Croce Isabella Maria	VIA DELLA LIBERTA'
3	5629	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI UN'ABITAZIONE SITA IN VIA GIACOMO MANNA N.34, CROTONE (KR), CENSITA AL FOGLIO CATASTALE N. 45 PART. 366 SUB. 11".	20/09/2023	Cusato Antonietta	Via Giacomo Manna
5	5635	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	21/09/2023	Greco Maria Concetta	VIA XXV APRILE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



**4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC**

Nel periodo 16/09/2023 - 30/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

**5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**

Nel periodo 16/09/2023 - 30/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5617	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di agibilita' n.1 edificio Nautilus	18/09/2023	Pugliese Giovanni	Via Peppino Impastato, snc
2	5634	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Richiesta Certificato Abitabilità	21/09/2023	Kucich Roberto	VIA DEI GLICINI 9
3	5670	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. PER AGIBILITA' DI UN MAGAZINO COMMERCIALE	28/09/2023	Messina Giada	VIA GERMANIA CORPO F SNC

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3;
- ✓ Estrazione id: 9RM4P del 03/10/2023 - 13:34:41;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	5670	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. PER AGIBILITA' DI UN MAGAZINO COMMERCIALE	28/09/2023	Messina Giada	VIA GERMANIA CORPO F SNC

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.



I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 17/10/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/10/2023 al 15/10/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

**I componenti della Commissione:**

Geom. Luisa Dragone

Dr. Salvatore Campagna

(con funzione di segretario verbalizzante)

