



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.21 DEL 16/01/2024

Il giorno 16/01/2024 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/01/2024 al 15/01/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 4571 del 16/01/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/01/2024 al 15/01/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 10;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

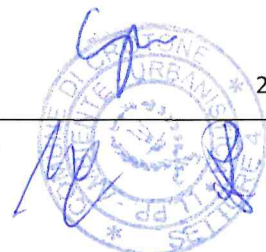
Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6067	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - (art. 6-bis, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380) Opere di manutenzione straordinarie leggere presso un appartamento ubicato alla Via N. Lapiccola n.6 - Crotona	03/01/2024	RIZZUTI ANTONIO	Via Nicola Lapiccola n.6
2	6064	CILA Edilizia	CILA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO UNITA'IMMOBILIARE	02/01/2024	VALENTI GAUDENZIO	VIA DE MARTINO n.1
3	6071	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria unità immobiliare sita nel Comune di Crotona alla via Giovanni Paolo II, n. 260	03/01/2024	Cordua Simone	Via Giovanni Paolo II
4	6072	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria condominio Palazzo Vetta	04/01/2024	Lombardi Maria	Via XXV Aprile n. 157
5	6073	CILA Edilizia	AMMINISTRATORE DELLA ZEUS SPORT CROTONE S.R.L.	04/01/2024	BONACCIO FRANCESCO	VIA FRANCESCO MANCUSO
6	6074	CILA Edilizia	LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON SOGGETTI A DETRAZIONE FISCALE	04/01/2024	Molà Valentinna	Via San Luca N 19
7	6077	CILA Edilizia	Manutenzione ordinaria su parti comuni	05/01/2024	DECIMA PATRIZIA	viale Magna Grecia n.100
8	6078	CILA Edilizia	Cila edilizia	07/01/2024	Tolstik Yauheniya	Via Interna Marina n. 2
9	6080	CILA Edilizia	C.I.L.A. tard. per diversa distr.interna con fraz. di U.I.U.	08/01/2024	Scida Lucia	Via Corso mazzini N 36
10	6097	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione di un immobile sito in Crotona alla via Magna Grecia - Crotona	11/01/2024	SESTITO PAOLO MASSIMO	Via Magna Grecia 27
11	6098	CILA Edilizia	intervento di restauro e risanamento conservativo di un balcone su via Reggio a Crotona	11/01/2024	MESSINA GEMMA	via Reggio n.32



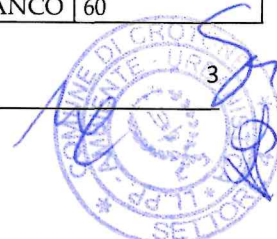
12	6104	CILA Edilizia	C.I.L.A. relativa al Progetto per interventi di ristrutturazione di un appartamento con redistribuzione degli spazi interni di un fabbricato sito in Crotona via Manzoni n. 9, distinto al n.c.e.u. al foglio n. 34, particella n 849 sub 25.	12/01/2024	Villirillo Paola Claudia	Via A. Manzoni civ. 9
13	6105	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale	12/01/2024	TESORIERE GIANFRANCO	Via I Maggio, 60
14	6111	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN CROTONE ALLA VIA BU. BOCCIONI 2	12/01/2024	TUCCI NATALIA	VIA UMBERTO BOCCIONI 2
15	6115	CILA Edilizia	C.I.L.A. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DESTINATO A USO RESIDENZIALE SITO IN CROTONE, VIA ANTONIO PALATUCCI n. 23, Piano Terra	14/01/2024	MACRI ELISABETTA	VIA GIOVANNI PALATUCCI 23
16	6116	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNI: POSA IN OPERA NUOVA PAVIMENTAZIONE, RIFACIMENTO BAGNO, TINTEGGIATURA PARETI E SOFFITTO DELL'INTERO APPARTAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.	15/01/2024	VIOLA GIANLUCA	VIA REGGIO TRAVERSA IV

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 13 - 14 - 1;
- ✓ Estrazione id: 3VRYV del 16/01/2024 - 13:07:47;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6067	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - (art. 6-bis, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380) Opere di manutenzione straordinarie leggere presso un appartamento ubicato alla Via N. Lapiccola n.6 - Crotona	03/01/2024	RIZZUTI ANTONIO	Via Nicola Lapiccola n.6
5	6073	CILA Edilizia	AMMINISTRATORE DELLA ZEUS SPORT CROTONE S.R.L.	04/01/2024	BONACCIO FRANCESCO	VIA FRANCESCO MANCUSO
13	6105	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale	12/01/2024	TESORIERE GIANFRANCO	Via I Maggio, 60



14	6111	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN CROTONE ALLA VIA BU. BOCCIONI 2	12/01/2024	TUCCI NATALIA	VIA UMBERTO BOCCIONI2
----	------	------------------	--	------------	---------------	-----------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

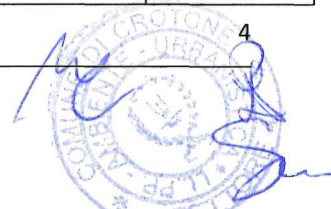
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 10 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6075	SCIA Edilizia	Frazionamento e fusione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di nuovi servizi igienici.	04/01/2024	PIZZUTI FRANCESCO	Strada Provinciale 57
2	6076	SCIA Edilizia	Intervento di Rifacimento muro di confine tra CTC e CORAP	05/01/2024	MASCI ROSARIO	LOCALITA' ZIGARI
3	6079	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: - AMPLIAMENTO SU VERANDA LATO EST.	08/01/2024	SCALISE FRANCESCO	VIA SLOVENIA N. 3/B
4	6091	SCIA Edilizia	SCIA per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA presso un immobile sito in Crotone alla Via Reggio 19 identificato al NCEU al fg. 36 part. 228 sub. 7	10/01/2024	Livadoti Francesco	Via Reggio 19
5	6093	SCIA edilizia in sanatoria	Ristrutturazione edilizia in sanatoria dell'unità immobiliare posta al piano secondo di un corpo di fabbrica in via Discesa Marina n.21	10/01/2024	PIGNOLO MAURIZIO	Via Discesa Marina n. 21
6	6094	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione unita' immobiliare.	11/01/2024	PICARI SALVATORE	Via Unione Europea n. 2/B
7	6095	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia	11/01/2024	SALICE SALVATORE	Viale Regina Margherita 42
8	6106	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, per due tettoie di pertinenza e la variazione di prospetti e una loggia a piano primo	12/01/2024	Piccolo Mauro	VIA GIAMAICA 5
9	6108	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per: 1)Intervento di ampliamento con la diversa distribuzione degli spazi interni; 2)Realizzazione di una scala esterna; 3)Realizzazione del tetto di copertura a due falde;	12/01/2024	DEMECO ANTONIO	VIA STATI UNITI N.4



10	6109	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., su una unita' immobiliare sita in Crotona (KR) alla via Vittorio Veneto n. 233	12/01/2024	FERRARO ROSANNA	VIA VITTORIO VENETO, 233
----	------	----------------------------	--	------------	-----------------	--------------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3 - 7;
- ✓ Estrazione id: 3VS9U del 16/01/2024 - 13:13:04;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	6079	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: - AMPLIAMENTO SU VERANDA LATO EST.	08/01/2024	SCALISE FRANCESCO	VIA SLOVENIA N. 3/B
7	6095	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia	11/01/2024	SALICE SALVATORE	Viale Regina Margherita 42

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

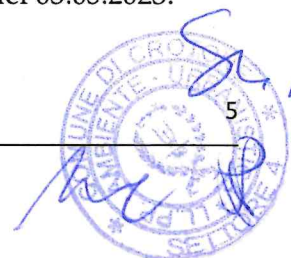
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6117	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA	15/01/2024	SCALISE ROS-SANA	VIA I MAGGIO 85
2	6084	Segnalazione Certificata Agibilità	Richiesta Certificato di Agibilità dei locali siti in Viale Regina Margherita n. 6-8	08/01/2024	SALICE ANTONIO	Via Regina Margherita 6-8
3	6085	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA AGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VIA G. DI VITTORIO 28, P.T. - CROTONE	09/01/2024	BATTAGLIA ANTONIO	VIA G. DI VITTORIO, 28
4	6087	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per l'Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n. 81D - Fg 38 Plla 522 Sub 93	09/01/2024	Sanguedolce Rosalina	via Discesa Castello n.81D
5	6096	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità Drmac	11/01/2024	DRMAC NIKOLA	Via Leonardo Gallucci n. 53
6	6112	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità	12/01/2024	PICARI SALVATORE	Via Unione Europea n. 2/B

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 4;
- ✓ Estrazione id: 3VSJ7 del 16/01/2024 - 13:19:30;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	6087	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per l'Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n. 81D - Fg 38 Plla 522 Sub 93	09/01/2024	Sanguedolce Rosalina	via Discesa Castello n.81D
5	6096	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità Drmac	11/01/2024	DRMAC NIKOLA	Via Leonardo Gallucci n. 53

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 06/02/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/02/2024 al 31/01/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

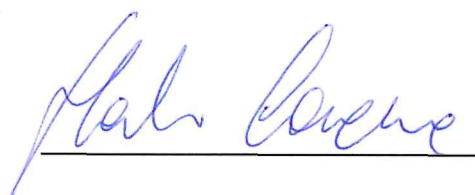


1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luca Poerio



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

