



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 48 DEL 04/03/2025

Il giorno 04/03/2025 alle ore 12:33 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/02/2025 al 28/02/2025.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 21500 del 04/03/2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/02/2025 al 28/02/2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 20;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/02/2025 - 28/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/02/2025 - 28/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7628	CILA Edilizia	CILA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA RISTRUTTURAZIONE	17/02/2025	TONOLLI DAVIDE	VIA CAPPUCCINI, N.81
2	7644	CILA Edilizia	C.I.L.A. RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE	20/02/2025	PANUNZIO COSIMO	VIA ANTONIO PANELLA N. 178
3	7629	CILA Edilizia	Certificazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) di manutenzione straordinaria leggera per i lavori di riordino degli spazi interni, con demolizione e costruzione di tratti di tramezzi non portanti.	17/02/2025	HALIMOVA VALENTYNA	VIA LIBERTA' 15
4	7633	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria all'immobile sito in via Venezia n. 139, Crotona.	18/02/2025	LUCIFERO Eleonora	VIA VENEZIA 139
5	7641	CILA Edilizia	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DI UNA UNITA IMMOBILIARE NEL COMUNE DI CROTONE, F. 45 p. 1 la 4163, sub 110 .	20/02/2025	MAZZA MASSIMO	VIA PASQUALE ZITO n. 48
6	7624	CILA Edilizia	Ristrutturazione appartamento ad uso residenziale sito in IIÂ° Traversa Via Marinella n. 6 a Crotona	16/02/2025	CIORDO MAURIZIO	IIÂ° Traversa Via Marinella n. 6 a Crotona
7	7659	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria delle facciate del fabbricato sito in Crotona alla via Reggio, 119	24/02/2025	Di Bartolo Rita Anna	via Reggio, 119
8	7646	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria leggera Accorpamento di n.2 unit abitative immobile sito in Crotona alla via Giamaica	20/02/2025	facino alessandro	via giamaica 3
9	7656	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	23/02/2025	SESSA PASQUALE FABRIZIO	VIA GAETANO MORELLI 11
10	7666	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SUDDIVISIONE DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE IN DUE UNITA' ABITATIVE	24/02/2025	TIANO SIMONE	VIA DISCESA BASTIONE DEL CASTELLO 81
11	7680	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: POSA DEL MASSETTO SUL SOLAIO INTERNO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE, RIPARAZIONE-SPICCONATURA-FINITURA- PITTURAZIONE DEI SOTTOBALCONI, BALCONI E MURETTI, SOSTITUZIONE RINGHIERE IN FERRO, SOSTITUZIONE INFISSI.	27/02/2025	Leto Vanda Maria	VIA EMILIO BUCCARELLI N 40
12	7681	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla via Inghilterra,3	27/02/2025	SANSALONE RITA	VIA INGHILETERRA,3
13	7682	CILA Edilizia	cila edilizia per opere di diversa distribuzione degli spazi interni e pitturazione, immobile sito a crotona alla via thailandia, 2 foglio 51 p.la 1562 sub 8 piano terra	27/02/2025	VALENTI VERONICA	via thailandia , 2
14	7686	CILA Edilizia	Intervento di Efficientamento Energetico (installazione di pannelli fotovoltaici) e di ristrutturazione, di una villetta sita in Crotona alla Via Taras snc, mediante il rifacimento dellâ€™intonaco colorato esterno, il rifacimento dei terrazzi, la sistemazione del giardino e il completamento del box auto.	27/02/2025	Capocasale Tommaso	Via Taras snc

15	7685	CILA Edilizia	SOSTITUZIONE DI COLOMMA CONDOMINIALE DI SCARICO ACQUE NERE E SMALTIMETO VECCHIA COLONNA IN MCA. IL LAVORI SI SVOLGERANNO CON L'APERTURA DELL'INTONACO E DELLO STRATO MURARIO ESTERNO SULLA FACCIATA DEL PALAZZO E LA RICHIUSURA MURARIA E RICOPERTURA DI INTONACO E RETE PORTANTE DOPO AVER EFFETTIATO LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI SCARICO	27/02/2025	VALENTI ALFONSO	VIA SAN FRANCESCO 6 PAL. 8
16	7687	CILA Edilizia	Lavori di posa pavimentazione interna in un appartamento sito in via Cristoforo Colombo 97 a Crotone (CZ) al piano secondo	28/02/2025	LIOTTI CARMINE NICODEMO ANTONIO	via Cristoforo Colombo n. 97

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2 - 13 - 4 - 3;
- ✓ Estrazione id 4LUWQ del 04/03/2025 - 12:36:23;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	7644	CILA Edilizia	C.I.L.A. RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE	20/02/2025	PANUNZIO COSIMO	VIA ANTONIO PANELLA N. 178
3	7629	CILA Edilizia	Certificazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) di manutenzione straordinaria leggera per i lavori di riordino degli spazi interni, con demolizione e costruzione di tratti di tramezzi non portanti.	17/02/2025	HALIMOVA VALENTYNA	VIA LIBERTA' 15
4	7633	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria all'immobile sito in via Venezia n. 139, Crotone.	18/02/2025	LUCIFERO Eleonora	VIA VENEZIA 139
13	7682	CILA Edilizia	cila edilizia per opere di diversa distribuzione degli spazi interni e pitturazione, immobile sito a crotone alla via thailandia, 2 foglio 51 p.la 1562 sub 8 piano terra	27/02/2025	VALENTI VERONICA	via thailandia , 2

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/02/2025 - 28/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 20** pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7623	SCIA edilizia in sanatoria	Avvenuta fusione di n. 2 u.i. in n. 1 u.i. e per l'avvenuta diversa distribuzione degli spazi interni. L'u.i., oggetto della presente, posta ai piani 2, 3 e 4, sita in Crotona alla via Milone n. 26 e censita nel N.C.E.U. fog. 35 p.la 854 sub. n. 20.	16/02/2025	Sansone Maria Paola	Via Milone n. 26
2	7626	SCIA Edilizia	Cambio di destinazione d'uso senza l'ausilio di opere edilizie da deposito ad abitazione	17/02/2025	pettinato maria antonia	Via Itanco SNC
3	7632	SCIA Edilizia	RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI AL PIANO SEMITERRATO 1 E AL PIANO PRIMO DELL'APPARTAMENTO A QUATTRO PIANI DI CUI DUE PARZIALMENTE INTERRATI SITO IN VIA DEGLI ITALI N. 19. ALLA CORTESE ATTENZIONE DI BATTIGAGLIA CARMINE	18/02/2025	SCICCHITANO SONIA	VIA DEGLI ITALIA
4	7636	SCIA Edilizia	scia frazionamento unita immobiliare	19/02/2025	Panucci Giorgio	Via dei granai 4
5	7639	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLO STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE	20/02/2025	Montalcone Luigi	LOC. GABELLA, VIA DELLE ROSE N. 4
6	7637	SCIA Edilizia	SCIA Variante in corso d'opera villetta in via Olanda Lotto A di Mario Barbuto	19/02/2025	BARBUTO MARIO	via Olanda
7	7657	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	24/02/2025	NICOLETTA ANTONIO	VIA TEANO, 4
8	7672	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO	25/02/2025	lucente carmela	VIA SAFFO 5
9	7673	SCIA Edilizia	Posa in opera di tetto in lamiera ed installazione impianto fotovoltaico di potenza pari a 100 kW.	25/02/2025	SAMA' ARIANNA	Contrada Passovecchio, sne
10	7674	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna Campisi Antonio - Via Fiume Esaro	26/02/2025	Campisi Antonio	Via Fiume Esaro, SNC
11	7627	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit in Sanatoria, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 19/2002, consistenti in lavori di recupero sottotetto a fini abitativi in Sanatoria su immobile sito in Crotona (KR) alla via Germania sne. Foglio di Mappa 51	17/02/2025	STRICAGNOLO LORENZO	VIA GERMANIA SNC
12	7645	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	20/02/2025	RIZZO ANTONELLA	VIA DELLA LIBERTA' N.17
13	7655	SCIA Edilizia	DIVERSA DISTRUBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIFACIMENTO IMP.TECNOLOGICI	22/02/2025	SESTITO ANTONIO	via Torino 111
14	7654	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA, ai sensi dell'articolo 37, del d.P.R. n. 380/2001, per realizzazione opera minore-balcone con variazione di prospetti e recupero e aggiornamento planimetrie catastali del piano secondo e del piano terzo di copertura	21/02/2025	Di Lascio Maria	Via Roma, 54
15	7664	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA ANTONIO DE CURTIS 27 - CROTONE	24/02/2025	FALCONE ANNA	VIA ANTONIO DE CURTIS,27
16	7676	SCIA Edilizia	REALIZZAZIONE PERGOLA IN LEGNO/POLICARBONATO APERTA SU TUTTI I LATI E COMPLETAMENTE	26/02/2025	Montesano Luigi	Via dei Gelsomini 379

			AMOVIBILE DA REALIZZARE IN CROTONE (KR) ALLA VIA DEI GELSOMINI 379.			
17	7683	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso ed esecuzione di lavori	27/02/2025	Morrone Paola	Piazza Pitagora, 1
18	7671	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e del D.L. 69/2024 - Salva Casa - art. 23-ter comma 1, 1-quinques lettera a, consistente la fusione ed il Cambio di destinazione d'uso in Sanatoria da locale cantina ad abitazione, su una unità immobiliare urbana sito in Crotone (KR) alla viale Magna Grecia n. 96. Foglio di mappa 52 particella 951 sub. 4-12-15-16.	25/02/2025	SCALISE MARINA	VIALE MAGNA GRECIA 96
19	7690	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA OPERE APPARTAMENTO IN CROTONE QUARTIERE BORGATA SAN FRANCESCO	28/02/2025	CANDIGLIOTA FRANCESCO	via angelina mauro 14
20	7691	SCIA Edilizia	Realizzazione di un muro di recinzione con una altezza di h. 1.30	28/02/2025	torchia giuseppe	Strada statale 106 loc. Poggio Pudano

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 20
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2 - 5 - 9 - 7;
- ✓ Estrazione id: 4LV7D del 04/03/2025 - 12:40:25;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	7626	SCIA Edilizia	Cambio di destinazione d'uso senza l'ausilio di opere edilizie da deposito ad abitazione	17/02/2025	pettinato maria antonia	Via Itanco SNC
5	7639	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLO STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE	20/02/2025	Montaleone Luigi	LOC. GABELLA, VIA DELLE ROSE N. 4
7	7657	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	24/02/2025	NICOLETTA ANTONIO	VIA TEANO, 4
9	7673	SCIA Edilizia	Posa in opera di tetto in lamiera ed installazione impianto fotovoltaico di potenza pari a 100 kW.	25/02/2025	SAMA' ARIANNA	Contrada Passovecchio, snc

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/02/2025 - 28/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/02/2025 - 28/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7640	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA	20/02/2025	GRISI ANNA	Via Pitagora 6
2	7665	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Segnalazione Certificata per L'Agibilità appartamento sito in Crotone al Viale Cristoforo Colombo n. 215 piano 5 Identificato al N.C.E.U. al foglio 38 particella 453 sub 48	24/02/2025	AFFATATI GIUSEPPE	Viale Cristoforo Colombo n. 215 piano 5
3	7677	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA per immobile sito in Largo I Maggio, 2	26/02/2025	Musco' Dalia	Largo I Maggio, 2
4	7684	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. immobile sito in Crotone, Localita' Santo Spirito - Fg 55 P.IIa 816 Sub 5-6-7-8	27/02/2025	AMORUSO CATIUSCIA	localita Santo Spirito

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3;
- ✓ Estrazione id 4LVJD del 04/03/2025 - 12:47:01;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7677	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA per immobile sito in Largo I Maggio, 2	26/02/2025	Musco' Dalia	Largo I Maggio, 2

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:10.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 18/03/2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/03/2025 al 15/03/2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

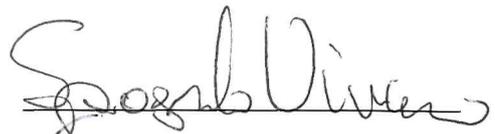
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Vincenzo Spagnulo



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)




[Handwritten signature]