



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.17 DEL 21/11/2023

Il giorno 21/11/2023 alle ore 12:25 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/11/2023 al 15/11/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 98461 del 21/11/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

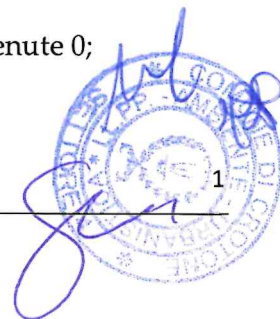
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/11/2023 al 15/11/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 2;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 19;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 16;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratica edilizia di CIL.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5849	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI DELL'ART.3, COMMA A DEL DPR 380/01 SU UN FABBRICATO SITO IN VIA TERNIA N.7, CROTONE (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA)	08/11/2023	Gruebler Tatjana Saveria Stefankka	VIA TERNIA N.7
2	5861	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL - INSTALLAZIONE DI UN CONTAINER AMOVIBILE E TEMPORANEO PER SERRA MOBILE STAGIONALE	10/11/2023	BENSACI YASSINE	VIA BOTTEGHELLE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 2HHYH del 21/11/2023 - 12:34:26;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5861	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL - INSTALLAZIONE DI UN CONTAINER AMOVIBILE E TEMPORANEO PER SERRA MOBILE STAGIONALE	10/11/2023	BENSACI YASSINE	VIA BOTTEGHELLE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio



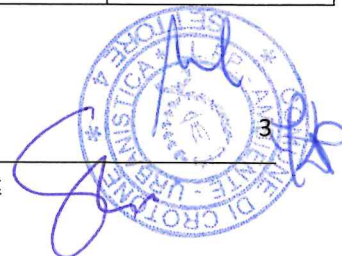
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 19 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5816	CILA Edilizia	CILA FRAZIONAMENTO UNITA'	02/11/2023	COSCO GIUSEPPE	VIA DEI GELSOMINI 4
2	5818	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE CHIOSTRINA	03/11/2023	MAGARO GIULIA	VIA MARINELLA 9
3	5821	CILA Edilizia	CILA	03/11/2023	BITONTI LUIGI	VIALE ANTONIO GRAMSCI 172C
4	5832	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI - ABITAZIONE	06/11/2023	ZITO SALVATORE	QUINTA TRAVERSA VIA LIBERTA' 19
5	5835	CILA Edilizia	CILA IMMOBILE VIA XXV APRILE 93/95	07/11/2023	PROCOPIO FRANCESCO	VIA XXV APRILE 93/95
6	5833	CILA Edilizia	OPERE DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER CONDOMINIO MINIMO COSTITUITO DA N. 2 U.I. SITO IN VIA DEGLI OLMI SNC - CROTONE	06/11/2023	LAVIGNA ANTONIO	VIA DEGLI OLMI SNC
7	5844	CILA Edilizia	Opere di Manutenzione straordinaria Unita' Immobiliare sita in via Ruggero Leoncavallo n. 10 Piano terzo.	08/11/2023	RIGANELLO MARIA	Via Ruggero Leoncavallo 10
8	5848	CILA Edilizia	cila per manutenzione cappella cimiteriale	08/11/2023	bianchi angela	VIA PER CAPO COLONNA
9	5856	CILA Edilizia	cila lavori	10/11/2023	MESSINA DOMENICO	via tito minniti 61
10	5855	CILA Edilizia	Intervento di Manutenzione straordinaria di un Appartamento sito in Via Azaria tedeschi,13 Piano 1 VIA AZARIA TEDESCHI n. 13 Foglio 36 Particella 91 Subalterno 11 del Comune di CROTONE	10/11/2023	Villirillo Domenico	VIA AZARIA TEDESCHI n. 13
11	5853	CILA Edilizia	INTERVENTO DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	10/11/2023	LIOTTI CARMINE	Via Antonio De Curtis n. 2

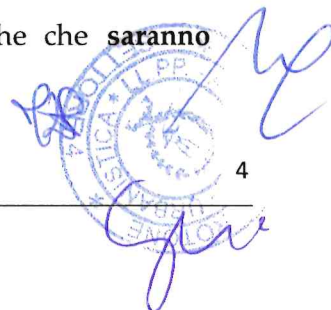


12	5866	CILA Edilizia	Lavori di Manutenzione straordinaria (di cui al DPR 380/2001 art.3 lett. b) per abbattimento barriere architettoniche (L. 13/1989 e DM 236/1989) di un immobile sito in Via Georgia n.3, piano 1 di Crotona, allibrato al F.51 p.lla 183 sub 3	11/11/2023	TALARICO MARCO	via Georgia n.3
13	5874	CILA Edilizia	C.I.L.A. RISTRUTTURAZIONE INTERNA, IMMOBILE SITO IN VIA XXV APRILE PIANO TERRA	13/11/2023	ARCURI MATTEO	VIA XXV APRILE
14	5881	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	14/11/2023	FALBO LAURA	VIA EMILIO BUCCARELLI N.9
15	5884	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO APPARTAMENTO CON ESECUZIONE DI OPERE INTERNE.	15/11/2023	albi adriana	VIA CRISTOFORO COLOMBO 97
16	5886	CILA Edilizia	C.I.L.A. TARDIVA per lavori di diversa distribuzione interna	15/11/2023	ARCURI MARGHERITA	Via Tito Minniti, 23
17	5885	CILA Edilizia	CILA LAVORI	15/11/2023	SGROI LORENZO	VIA INTERNA DELLA MARINA 87
18	5887	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE LEGGERA	15/11/2023	PIRILLO MASSIMO	VIA A. DE CURTIS 2
19	5888	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria dell'involucro esterno di un fabbricato sito nel comune di Crotona, via Vittorio Veneto n 8, foglio 35, p.la 745	15/11/2023	Laino Antonio	via V. Veneto, 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 19
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2 - 5 - 6 -12;
- ✓ Estrazione id: 2HJ46 del 21/11/2023 - 12:37:32;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5818	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE CHIOSTRINA	03/11/2023	MAGARO GIULIA	VIA MARINELLA 9
5	5835	CILA Edilizia	CILA IMMOBILE VIA XXV APRILE 93/95	07/11/2023	PROCOPIO FRANCESCO	VIA XXV APRILE 93/95
6	5833	CILA Edilizia	OPERE DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER CONDOMINIO MINIMO COSTITUITO DA N. 2 U.I. SITO IN VIA DEGLI OLMI SNC - CROTONE	06/11/2023	LAVIGNA ANTONIO	VIA DEGLI OLMI SNC
12	5866	CILA Edilizia	Lavori di Manutenzione straordinaria (di cui al DPR 380/2001 art.3 lett. b) per abbattimento barriere architettoniche (L. 13/1989 e DM 236/1989) di un immobile sito in Via Georgia n.3, piano 1 di Crotona, allibrato al F.51 p.lla 183 sub 3	11/11/2023	TALARICO MARCO	via Georgia n.3

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5811	SCIA Edilizia	Scia per rimozione e smaltimento tetto in amianto e successivo rifacimento con pannelli grecati coibentati	01/11/2023	SERRATORE SILVANA	via galilei galilei,12
2	5826	SCIA Edilizia	Opere di ampliamento con fusione, cambio della destinazione d'uso e la diversa distribuzione degli spazi interni (ai sensi della Legge Regionale n. 25 del 7 Luglio 2022)	04/11/2023	LA CROCE ISABELLA MARIA	Traversa Quinta di Via Della Liberta'
3	5827	SCIA Edilizia	SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER IL BENESSERE FISICO, VIA L.GALLUCCI N.53/B, CROTONE (KR)	04/11/2023	PULVIRENTI PAOLO MATTEO	via leonardo Gallucci 53



4	5829	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA INTERVENTO ESEGUITO IN OTTEMPERANZA ALL'ORDIN. DIRIG. COMUNE DI CROTONE N.309 DEL 18.7.2023 DI DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO"	05/11/2023	BARILARI ANNIBALE	VIA ASTON LOC. CAMPIONE
5	5836	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	07/11/2023	Liotti Eliseo	VIA SAFFO,11
6	5851	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI SU UN IMMOBILE SITUATO NEL COMUNE DI CROTONE	08/11/2023	MAIOLO RINALDO	VIA TARAS
7	5850	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria	08/11/2023	MUSCO' MAURIZIO	Via Cutro 70
8	5815	SCIA Edilizia	scia per frazionamento appartamento	02/11/2023	Marino Gianluca	via g parini 12
9	5859	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER INTERVENTI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, RIFACIMENTO IMPIANTI IDRICO-SANITARIO ED ELETTRICO, SOSTITUZIONE PORTE ED INFISSI	10/11/2023	SENTAORE ANTONIO	VIA C.so MESSINA, 96
10	5864	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DEFINIZIONE UNITA'IMMOBILIARE SENZA RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO (SCIA AI SENSI DELL'ART.15 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.)	10/11/2023	TRUSCIGLIO MARIAGRAZIA	VIA OLIMPIA N.32
11	5869	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A in sanatoria Macchione Francesco	13/11/2023	Macchione Francesco	Via Porto Rico n.5
12	5870	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER INTERVENTI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICO ED IDRICO SANITARIO, SOSTITUZIONE INFISSI E PORTE. INSTALLAZIONE CLIMA E PITTURAZIONE	13/11/2023	SENATORE ANTONIO	VIA C.RSO MESSINA, 96
13	5871	SCIA Edilizia	Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento (Art. 5 della Legge Regionale n. 25/2022).	13/11/2023	BertÃ" Maurizio	Via San Francesco, 6/G (III palazzina)
14	5872	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria leggera e efficientamento energetico.	13/11/2023	GUARASCIO MAURIZIO	VIA DEI LILLA' SNC
15	5882	SCIA edilizia in sanatoria	SC.I.A. in sanatoria	14/11/2023	VULCANO ACHEROPITA LILIANA	Corso V. Emanuele secondo 67
16	5889	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA	15/11/2023	LEONE-RUSSO ALBINO	VIA ENZO FERRARI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

6

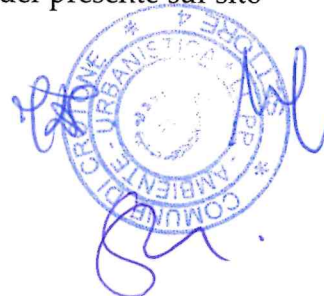
- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 16 – 10 - 14 - 4;
- ✓ Estrazione id: 2HJ94 del 21/11/2023 - 12:40:30;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	5829	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA INTERVENTO ESEGUITO IN OTTEMPERANZA ALL'ORDIN. DIRIG. COMUNE DI CROTONE N.309 DEL 18.7.2023 DI DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO"	05/11/2023	BARILARI ANNIBALE	VIA ASTON LOC. CAMPIONE
10	5864	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DEFINIZIONE UNITA'IMMOBILIARE SENZA RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO (SCIA AI SENSI DELL'ART.15 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.)	10/11/2023	TRUSCIGLIO MARIAGRAZIA	VIA OLIMPIA N.32
14	5872	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria leggera e efficientamento energetico.	13/11/2023	GUARASCIO MAURIZIO	VIA DEI LILLA' SNC
16	5889	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA	15/11/2023	LEONE-RUSSO ALBINO	VIA ENZO FERRARI

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/11/2023 - 15/11/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5812	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITA'	02/11/2023	barilari gaetano	VIALE MAGNA GRECIA 100
2	5822	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. - AGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VIA NAPOLI, 32 - CROTONE	03/11/2023	BATTAGLIA ANTONIO	VIA NAPOLI, 32
3	5834	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata di agibilità	07/11/2023	LARATTA ROSARIO	piazza Umberto primo 1
4	5837	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	07/11/2023	candigliota emilio	via Leonardo Gallucci 53/b

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3;
- ✓ Estrazione id: 2HJFS del 21/11/2023 - 12:45:05;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	5834	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata di agibilità	07/11/2023	LARATTA ROSARIO	piazza Umberto primo 1

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



Il sorteggio si è concluso alle ore 13:10.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 05/12/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/11/2023 al 30/11/2023.

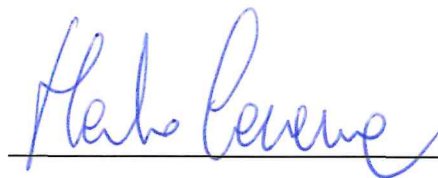
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

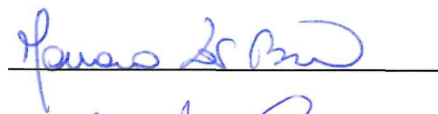
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

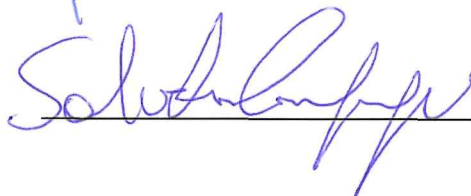
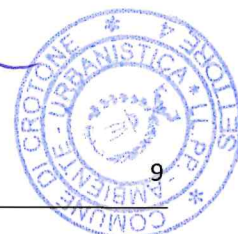


I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

