ALL. "B"

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2022 -

(Fondo e competenza Anno 2023)

(ai sensi della Legge n. 431/98 e alla D.G.R. n. 206 del 27.03.2006)

AL SIG. SINDACO del
COMUNE DI CROTONE

Il/La sottoscritt… ……

(COGNOME E NOME)

nato/a a……(prov. di……) il……

residente a …… alla Via ……

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel./cell. ……

con riferimento al Bando Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____,

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto da **Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni :

1) ☐ cittadinanza **italiana;**
   ☐ cittadinanza di uno Stato **appartenente all'Unione Europea;**
   ☐ cittadinanza di uno Stato **non appartenente all'Unione Europea** e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i. *(compilare modello allegato "C");*
   ☐ **status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria** (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
2) ☐ **di essere residente nel Comune di Crotone, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione a far data dal _____ di cui risulto:** ☐ unico conduttore ☐ conduttore insieme al sig./sig.ra_____
   nata a _____il_____, che con apposita dichiarazione allegata, rinuncia alla quota spettante di contributo, a favore di me richiedente *(l'altro conduttore deve compilare modello allegato "E);*

3) ☐ che il **Patrimonio Mobiliare** individuato ai sensi del D.Lgs, n. 09/98, così come modificato dal D-Lgs. n. 130/2000, al lordo della franchigia **non è superiore ad € 25.000,00;**

4) ☐ che il **valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica)** risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, **non è superiore ad € 17.000,00;**

5) ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), **non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica** (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale;

6) ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), **non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;**
(Non costituiscono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni: titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%-titolarità di una quota su più alloggi puechè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;- titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabilità dell'alloggio);

7) di essere: ☐ **celibe/nubile;** ☐ **coniugato/a;** ☐ **di stato libero;** ☐ **vedovo/a;** ☐ **separato/a dal**..... ☐ **divorziato/a dal**.....*(vedi elenco allegati)*

8) ☐ che la composizione del proprio **nucleo familiare** ed i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Reddito anno 2021	Lavoratore	
					Lavoro Dipendente *(inserire X)*	Lavoro Autonomo *(inserire X)*
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

☐ che ai fini dell'applicazione della **detrazione,** prevista dalla DGR n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:

☐ che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

☐ che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione , (le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

9) ☐ di essere titolare di un **contratto di locazione ad uso abitativo primario,** per un alloggio sito a Crotone, identificato come segue:

(È' OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO)

Ubicazione dell'immobile	**(ViaPiazza)**
Proprietario dell'immobile	**(Cognome e Nome)**
Data di stipulazione del contratto	|_|_|_|_|_|_|_|_|
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	**SERIE 3^ - N.** |_|_|_|_|_| **DEL** |_|_|_|_|_|_|_|_|
Decorrenza contratto	|_|_|_|_|_|_|_|_|
Scadenza contratto	|_|_|_|_|_|_|_|_|
Canone mensile	€ |_|_|_|,|_|_|
Canone annuo	€ |_|_|_|_|,|_|_|

☐ che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.

Dichiara altresì:

☐ il regolare **pagamento dell'affitto** oggetto della richiesta di contributo, per tutto l'anno 2022 / nei mesi dell'anno 2022:_____;

oppure

☐ di essere **moroso** dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge n. 269/04).

<u>Dichiara per PERDITA REDDITUALE da emergenza COVID-19:</u>

☐ che il proprio nucleo familiare è in possesso di un **indice della situazione economica (ISEE) equivalente non è superiore a € 35.000,00,** ed ha subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF **superiore al 25%** nell'anno di riferimento 2022 rispetto all'anno precedente 2021 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori *(compilare modello allegato "D")*

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle condizioni di <u>NON CUMULABILITA' DI CONTRIBUTI</u> **DESTINATI ALLA STESSA FINALITA' e precisamente** :

☐ di **NON** essere stato percettore di altra misura di intevento statale rilevante ai fini IRPEF **(REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA, REI, NASPI ecc.)** nell'intero anno 2022, tranne che per i mesi di _____;

☐ **di NON** non aver avuto alcun **COMPONENTE** del proprio nucleo familiare, percettore di altra misura di intevento statale rilevante ai fini IRPEF **(REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA, REI, NASPI ecc.)** nell'intero anno 2022 tranne che per i mesi di _____;

☐ di **NON** essere stato percettore di **ALTRE MISURE DI REDDITO predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19** (si intendono le misure di cui al D.L. n. 18/2020) nell'intero anno 2022 tranne per i mesi di _____;

☐ **di NON** non aver avuto alcun **COMPONENTE** del proprio nucleo familiare, percettore di **ALTRE MISURE DI REDDITO predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19** (si intendono le misure di cui al D.L. n. 18/2020) nell'intero anno 2022 tranne per i mesi di _____;

Dichiara inoltre ai fini dell'<u>INCASSO</u> del contributo in caso di assegnazione:

☐ di essere titolare o co-titolare di conto corrente bancario o postale *(e di cui ha accertato preventivamente la possibilità di accredito con bonifico delle eventuali somme concesse)* di seguito indicato, e che pertanto, in caso di assegnazione di contributo, nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed ai fini di un'efficace e rapida erogazione dei contributi, è a conoscenza che il contributo venga versato direttamente mediante accredito su tale conto corrente bancario o postale:

IBAN

oppure:

☐ di voler **DELEGARE ALL'INCASSO** dell'importo concesso, per motivi personali, il/la familiare il/la sig./sig,ra _____nato/a a_____ _____(_____) il_____ residente a _____ in Via_____

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel./cell. _____,

allegando alla presente domanda **il <u>documento di identità valido della persona delegata</u>,**

scegliendo la modalità di incasso dell'importo con **ACCREDITO** sul seguente conto corrente bancario o postale della PERSONA DELEGATA:

IBAN

Dichiara inoltre di essere consapevole:

- Che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze ed a campione controlli da parte della Guardia di Finanza a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo, come riportato al punto 10 del Bando;
- Che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.
- Di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di assegnazione di contributo ed a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Ulteriori dichiarazioni.

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del " **Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196** essendo a conoscenza che:
- Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Crotone – Settore 4 "Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti";
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- Il Comune di Crotone ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente del settore 4 – Ing. Clara Caroli;
- Il richiedente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Settore 4 - Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" del Comune di Crotone, ogni cambio di indirizzo o domicilio, preferibilmente con PEC all'indirizzo: protocollocomune@pec.comune.crotone.it, personalmente o con lettera raccomandata A.R. debitamente inoltrata all'Ufficio Protocollo sito in nel palazzo comunale di Piazza della Resistenza n.1.
- **Il richiedente è a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotone.**

SI ELENCANO GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE DOMANDA:

☐ Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;

☐ Copia del contratto di locazione in essere e copia del contratto di locazione precedente *(se quest'ultimo si riferisce parzialmente o totalmente ai mesi di locazione dell'anno 2022 per i quali si chiede il contributo);*

☐ Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022 in corso di validità) oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca ;

☐ Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022,controfirmate dal proprietario, relative:

- all'intero anno 2022;
- a n. _____ mensilità nell'anno 2022 (se inferiori ad un anno) di seguito indicate: _____;

☐ Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE ordinaria corrente del nucleo familiare;

☐ Altra documentazione ritenuta utile (specificare): _____

_____;

☐ Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso o divorzio;

☐ Autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;

☐ **In caso di richiedente EXTRACOMUNITARIO:**

- Autocertificazione storica (modello allegato "C");

☐ **In caso di DUE O PIU' CONDUTTORI nel contratto di locazione dell'immobile:**

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "E") da parte dell'altro conduttore (NON RICHIEDENTE) nella quale dichiara di: *"In qualità di conduttore co-intestatario del contratto di locazione rinuncia al contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/98), di cui alla domanda presentata al Comune in data _____, dal richiedente sig./sig.ra _____a favore di quest'ultimo);*

☐ **Per il richiedente che rientra nella Fascia C del Bando per perdita reddituale a causa dell'emergenza COVID-19 :**

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modello allegato "D");
- Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità rilasciata nell'anno 2023;
- Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità rilasciata nell'anno 2022.

☐ **In caso di DELEGA ALL'INCASSO del contributo:**

- Copia del documento di identità valido della persona che viene delegata all'incasso.

Crotone, ...

.....

(Firma del richiedente)

Il Comune di Crotone non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

ALL. "C"

(SOLO PER GLI IMMIGRATI)

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto/a .....nata/o a .....

il .....residente a.....in Via.....

.....n.....cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

consapevole delle sanzioni penali , nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai fini della presentazione della domanda per **contributo fitto anno 2022** – fondo e comp. anno 2023,

DICHIARA

di essere:

□ **residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria** (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) **nei comuni di** *(specificare per ogni comune il periodo di residenza):*

COMUNE DI .....RESIDENTE DAL.....AL.....

COMUNE DI .....RESIDENTE DAL.....AL.....

COMUNE DI .....RESIDENTE DAL.....AL.....

COMUNE DI .....RESIDENTE DAL.....AL.....

COMUNE DI .....RESIDENTE DAL.....AL.....

Allego permesso o carta di soggiorno validi ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i

Crotone lì,_____

IL/LA DICHIARANTE

_____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

ALL. "D"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto _____

nato a _____ il_____ residente a_____

_____ in Via_____

_____cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità;
ai fini della presentazione della domanda per **contributo fitto** anno 2022 – fondo e competenza anno 2023,

DICHIARA

☐ che il proprio nucleo familiare è in possesso di **un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 35.000,00, ed ha subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno di riferimento 2022 rispetto all'anno precedente 2021** e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

☐ di **ALLEGARE** alla presente dichiarazione la dichiarazione sostitutiva unica e attestazione **ISEE** in corso di validità rilasciata nell'anno **2023** e la dichiarazione sostitutiva unica e attestazione **ISEE** rilasciata nell'anno **2022** .

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Crotone, li _____

Il Dichiarante

_____

All. "E"

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni

(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto/a .....nata/o a .....

il .....residente a.....in Via.....

.....n.....cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

consapevole delle sanzioni penali , nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;
ai fini della presentazione della domanda per **contributo fitto** anno 2022 – fondo e comp. anno 2023,

DICHIARA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Crotone lì,_____

IL/LA DICHIARANTE

_____