



---

Responsabile del procedimento: SENATORE ANTONIA

**Oggetto:** Decisione a contrarre per l'affidamento in concessione e relativa gestione della Villa Comunale e parco Baden Powell, ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

### **LA DIRIGENTE**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 15.03.2024 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026, esigibilità 2024, della nota integrativa e dei suoi relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 154 del 18.04.2024, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) triennio 2024-2026 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;
- il decreto Sindacale n. 21 del 15.04.2024 con il quale è stato assegnato all'Arch. Elisabetta Antonia Dominijanni la direzione del Settore 6 "Tutela dell'Ambiente e Servizi Tecnici";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 243 del 07.06.2024, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la nuova struttura organizzativa dell'Ente, comprensiva della macrofunzioni assegnate ai Settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 30.07.2024 avente ad oggetto l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027";

**Premesso che:**

- l'amministrazione comunale intende promuovere la fruizione degli spazi verdi cittadini, che fungono da contesto idoneo per la pratica di attività ludico-sportive e ricreative, essendo luoghi d'elezione anche per la promozione di attività culturali e/o divulgative.
- ad oggi per molti dei piccoli parchi e delle ville pubbliche della città di Crotona risulta essere scaduta la convenzione sottoscritta per l'affidamento in gestione temporanea;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 14.03.2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione di Parchi e Ville pubblici, con il quale sono stati individuati siti adibiti a verde pubblico, che considerate le relative caratteristiche e dimensioni, possono essere considerati candidabili ad essere gestiti come parchi mediante la formula in affidamento temporaneo;

**Considerato che:**

- in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 14.03.2024 è necessario espletare le procedure utili, al fine di riprogrammare le funzioni dei parchi e delle ville comunali, sulla base delle vocazioni fruibili potenzialmente esprimibili dai predetti luoghi;
- tra gli obiettivi individuati nella suddetta deliberazione è previsto l'affidamento in gestione esternalizzata della Villa Comunale e del parco Baden Powell;

**Ritenuto** pertanto indispensabile avviare le procedure di gara per garantire la fruibilità e la valorizzazione di suddette aree verdi, mediante affidamento ad operatore economico, secondo le modalità ad evidenza pubblica nel rispetto delle procedure e condizioni del D.lgs. n. 36/2023;

**Considerato che:**

- nel Capitolato Speciale d'Appalto sono indicate le modalità, condizioni, clausole ritenute essenziali per l'affidamento ed espletamento del servizio nel rispetto del codice dei contratti;
- per le ragioni sopra espresse, al fine di poter affidare la gestione della **Villa Comunale e parco Baden Powell**, occorre avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il valore stimato della concessione, basato sul fatturato stimato per l'intero periodo contrattuale, è pari a complessivi € **279.044,38** al netto di IVA e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore;
- l'importo stimato della manodopera è pari al 40% dell'importo a base d'asta per complessivi € 111.617,75;
- che per la peculiarità della concessione non sussistono oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in materia di salute e sicurezza sul lavoro l'attività non prevede rischi specifici derivanti da interferenze tali da essere eliminati o ridotti e che pertanto si è ritenuto di non dover redigere il DUVRI;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

**Richiamati:**

- l'art. 14 comma del D.Lgs. n.36/2023, che stabilisce *le soglie di rilevanza europea per gli appalti pubblici di forniture e servizi e i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti*;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 il quale dispone che *"...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o*

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l’art. 25, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

#### **Dato atto che**

- per l’affidamento della concessione sopra citata, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall’art. 108 del D.Lgs. n.36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri e i pesi indicati nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- la gara verrà gestita telematicamente tramite la piattaforma di negoziazione Tuttogare;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo virtuale dell’operatore economico 2.0 presso ANAC (FVOE 2.0) di cui all’art. 24 del D.lgs. n.36/2023, con esito positivo;
- il valore dell’affidamento, basato sul fatturato stimato annuo, risulta complessivamente di € **279.044,38**, per tutta la durata dei cinque anni della concessione;
- l’importo posto a base di gara, che corrisponde al canone concessorio annuo, è pari ad € **1.000,00**, soggetto al rialzo in sede di gara;

#### **Dato atto altresì che:**

- l’art. 192, comma 1 e 2 del D.lgs. n.267/2000, dispone che “...la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell’ordinamento giuridico italiano”;

**Ritenuto** in conformità di quanto disposto dall’ art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 di fissare i seguenti contenuti minimi del contratto:

- il *fine* da perseguire è quello di promuovere la fruizione degli spazi verdi cittadini, nel rispetto della compatibilità dell’uso pubblico degli stessi;
- l’*oggetto* del contratto è l’affidamento in concessione dell’area denominata “**Villa Comunale e parco Baden Powell**” con annessi servizi, inclusa l’offerta del servizio di ristoro/bar da effettuarsi tramite installazione di un chiosco nell’area alta della Villa Comunale con possibilità di ampliare l’offerta alla

cittadinanza tramite installazione di un secondo chiosco all'interno del parco Baden Powell, per esercitare un'attività economica di somministrazione di alimenti e bevande;

- la *scelta* dell'operatore economico avviene mediante una gara d'appalto con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs n. 36/2023) e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del D.Lgs n. 36/2023), con l'assegnazione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica, con i criteri e i pesi indicati dal Disciplinare di Gara;
- la *forma* del contratto è quella pubblica ed il contratto sarà stipulato e sottoscritto con firma digitale fra il contraente e la ditta aggiudicataria, con le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le *clausole contrattuali ritenute essenziali* sono quelle dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di Gara, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

**Verificato** che la procedura è inserita nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 al codice CUI n. S81000250795202400025;

**Rilevato** che l'importo complessivo della concessione da affidare è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

**Atteso** che il competente Ufficio Gare e Contratti ha predisposto lo schema di bando di gara ed i relativi allegati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità stabilite dalla norma citata;

**Ravvisata** la necessità di approvare i seguenti documenti di gara:

- A- Modello di domanda
- B- Capitolato Speciale d'Appalto;
- C - Relazione e Piano Economico Finanziario
- D- Bando e Disciplinare di Gara;
- E- Schema di Contratto;
- F- Planimetria;

**Dato atto** che con successivo provvedimento verrà costituita apposita la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.36/2023, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**Dato atto che:**

- gli incentivi sulle funzioni tecniche sono computati nella misura massima del 2% del valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art.45 del D.lgs. n.36/2023;
- con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà alla nomina del gruppo di lavoro del personale impegnato nelle attività di programmazione, predisposizione e controllo della procedura di gara;

**Vista** la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 recante “Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024” relativa al pagamento della tassa di gara all’ANAC;

**Rilevato** che in base all’importo del servizio di affidamento in oggetto la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell’ANAC e che risulta pertanto necessario impegnare la predetta somma sul capitolo di spesa n. 1490 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024;

**Accertato** che la Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP sostituisce la Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici. Di conseguenza, bandi e avvisi relativi a procedure avviate dopo il 1° gennaio 2024 sono pubblicati sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP e i relativi effetti giuridici decorrono dalla data di pubblicazione su quest’ultima;

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nel dott. Davide Scarriglia, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all’appalto stesso;

**Vista** la dichiarazione relativa all’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, conservata agli atti, rilasciata dal RUP dell’intervento, ai sensi dell’art. 16 bis della D.Lgs. n.36/2023;

**Ritenuto che** l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, in ordine alla determinazione di seguito riportata, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ed acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del citato art.147 bis, comma 1;

**Visti:**

- il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267/2000;
- la L. 241/90;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- *Regolamento Comunale per la tutela, la manutenzione e la gestione del verde pubblico e privato* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.135 del 19.11.2021;
- le Linee guida Anac n.2.

**DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di procedere all’indizione della gara aperta per la scelta del contraente ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine dell’affidamento in concessione della gestione della **Villa Comunale e parco Baden Powell**

- per un periodo di anni 5 (cinque), per un importo stimato pari a € **279.044,38** al netto di IVA, desunto dal piano economico finanziario;
2. di stabilire che per l'affidamento dell'appalto di cui sopra si procederà ai sensi dell'ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023, con l'attribuzione di max 90 punti per l'offerta tecnica e max 10 punti per l'offerta economica;
  3. l'importo posto a base di gara, che corrisponde al canone concessorio annuo, è pari ad € **1.000,00**, soggetto al rialzo in sede di gara;
  4. di precisare che in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
    - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
    - l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto e della congruità dei costi della manodopera;
  5. di dare atto che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) presso ANAC di cui all'art. 24 del D.lgs. n.36/2023, con esito positivo;
  6. di approvare, altresì, la seguente documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre:
    - A- Modello di domanda;
    - B- Capitolato Speciale d'appalto;
    - C - Relazione e Piano Economico Finanziario;
    - D- Bando e Disciplinare di Gara;
    - E- Schema di Contratto;
    - F- Planimetria;
  7. di impegnare la spesa di € 250,00 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i., sul capitolo di spesa n. 1490 del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024, per il pagamento del contributo di gara per l'ANAC, da liquidare successivamente mediante modello MAV;
  8. di dare atto che sarà individuato successivamente all'aggiudicazione il capitolo in entrata per il pagamento del canone annuale da parte dell'operatore economico;
  9. di dare atto, altresì, che al personale interno è riconosciuto il compenso incentivante di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;
  10. di dare atto che gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 saranno impegnati ad avvenuto affidamento dell'appalto su apposito capitolo di spesa;
  11. di disporre la pubblicazione del bando di gara nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
  12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

13. di aver accertato che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
14. di prendere atto che l'aggiudicatario dovrà rispettare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. Pertanto, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva;
15. di precisare che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Davide Scarriglia e che, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023, non sussistono conflitti di interesse né diretti né indiretti;
16. di rendere noto, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990, che la Responsabile del procedimento è l'ing Antonia Senatore;
17. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
18. di demandare all'ufficio gare e contratti la pubblicazione e la gestione della presente procedura di gara;
19. di dare atto che saranno assicurati gli obblighi di pubblicazione verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi del D.lgs. n.33/2013;
20. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
21. di dare atto che la presente determinazione, verrà pubblicata nel portale "Amministrazione trasparente" nella sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23, c. 1, D.Lgs n° 33/2013 e art. 1, c. 16 della L. n° 190/2012 nonché nelle sezioni "Bandi di gara e contratti", "Avvisi, bandi e inviti" e "Determine a contrarre", ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013;
22. di dare atto, altresì, con riferimento alla Sez.2.3 del PIAO 2024/2026 "Piano triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - PTCPC 2024-2026" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 08.05.2024, ed al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) che non sussistono cause di conflitto di interessi anche potenziale ai fini dell'adozione del presente provvedimento e del sottoscritto Dirigente che adotta l'atto finale;
23. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dagli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
24. il file della presente determinazione è trasmesso all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 18/11/2024

**Il Dirigente**  
*f.to Arch. Dominijanni Elisabetta Antonia*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



## Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente

*f.to Arch. Dominijanni Elisabetta Antonia*

## Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.16.999		1.2		1490	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1976	€ 250,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ANAC -Autorita' Nazionale Anticorruzione**

Descrizione Impegni Assunti

**Affidamento in concessione e relativa gestione della Villa Comunale e parco Baden Powell, spese anac relative al valore stimato della concessione**

Crotone lì, 18/11/2024

Il dirigente del Settore finanziario

*f.to Dott. Antonio Luigi Anania*

## **Attestazione di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 21/11/2024 registrata al n° 6413 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 21/11/2024

**Il Responsabile dell'Albo pretorio**  
*f.to La Dipendente Incaricata Dott.ssa Monica Stirparo*