

Comune di Crotona
Ufficio Protocollo
Piazza della Resistenza, 1
88900 - Crotona

Oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CROTONE" - Domanda di Partecipazione

(se il soggetto interessato è una persona fisica)

il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ___/___/___, residente a _____, in via/piazza _____
_____, n. _____, c.f. _____, Tel _____
E-mail _____, Pec _____ ¹ (di seguito "**Soggetto Interessato**")

(se il soggetto interessato è una persona giuridica)

il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___, residente a _____, in
Via/piazza _____, n. _____ c.f. _____, in qualità di legale rappresentante
di _____, avente sede legale a, in via/piazza _____
c.f./p.iva _____, Tel _____, E-mail _____
Pec _____ ² (di seguito "**Soggetto Interessato**")

quale Soggetto Interessato, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse a cedere al Comune di Crotona la piena proprietà dell'immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. _____;

2) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto

¹ Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

² Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), e), d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50/2016;

- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettere e), e-bis) e c-ter) del d.lgs. 50/2016);
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- j) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- k) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;
- l) che il Soggetto Interessato:
 - è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di....., Via n. fax e-mail

oppure

- che il Soggetto Interessato non è assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:
 - m) che il Soggetto Interessato:
 - non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- oppure**
- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- n) che il Soggetto Interessato:
 - non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;
- oppure**
- non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

- è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la

manifestazione di interesse;

- 3) di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata o email (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;
- 4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003 art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 5) di avere preso visione dell' "Avviso Esplorativo per la manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile da adibire a nuova sede del Centro per l'Impiego di Crotone" e di accettarne integralmente le condizioni;
- 6) l'inesistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Crotone o di eventuali situazioni di conflitto di interesse con lo stesso Comune;
- 7) nell'eventualità in cui l'immobile fosse scelto dal Comune di Crotone come sede della Struttura per la quale viene presentata l'offerta, il sottoscritto proponente si impegna sin d'ora ad addivenire alla stipula del contratto di vendita in tempi compatibili con l'uso cui l'immobile è destinato e nel rispetto dei termini assegnati dal Comune di Crotone.

ALLEGATI:

- Documentazione richiesta al punto 3) dell'Avviso Pubblico
- Copia dell'"Avviso" firmato in segno di integrale presa visione ed accettazione di quanto disposto

Luogo e data

li _____, ___/___/_____,

FIRMA

N.B: La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Comune di Crotone
 Ufficio Protocollo
 Piazza della Resistenza, 1
 88900 - Crotone

Oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CROTONE"- Proposta di Vendita

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ Prov. _____ C.F. _____ e Residente a _____

_____ Prov. _____ in Via/Piazza _____ n° _____

In qualità di: *(barrare la casella corrispondente)*

- Persona Fisica come unico proprietario;
- Persona Fisica come comproprietario;
- Persona Giuridica (Rappresentante Legale);

dell'immobile oggetto di offerta, sito in Crotone, in Via _____ n. _____, composto da numero locali _____, superficie mq totali _____, con i seguenti dati catastali _____;

- In caso di Persona Fisica in comproprietà, indicare il numero e i dati degli altri comproprietari:
 Nr. di comproprietari _____;

1. Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in Via/Piazza _____ n. _____;

2. Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in Via/Piazza _____ n. _____;

3. Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in Via/Piazza _____ n. _____;

4. Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in Via/Piazza _____ n. _____;

5. Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in Via/Piazza _____ n. _____;

**(compilare solo in caso di persona giuridica)*

Legale Rappresentante della Società (*indicare denominazione e forma giuridica*) _____

_____ che ha la disponibilità dell'immobile, con sede legale in _____

_____, Prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____ Partita

IVA n. _____

quale soggetto proponente della presente dichiarazione, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso pubblico pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Crotona e recante la data del ____/____/_____.

PROPONE

la vendita dell'immobile suddetto al prezzo di seguito indicato:

Importo in cifre: _____ €;

Importo in lettere: _____ € ;

(in caso di contrasto sarà considerato l'importo in lettere)

DICHIARA

Di accettare le seguenti condizioni:

la congruità del prezzo di vendita di cui innanzi sarà oggetto di valutazione da parte Commissione di Valutazione comunale di cui al punto 5) dell'Avviso, che potrà proporre eventuale controfferta se non dovesse ritenere congruo il prezzo proposto;

il prezzo pattuito per la vendita dell'immobile verrà pagato al momento del rogito notarile. Ogni spesa, imposta o tassa afferente l'acquisto saranno a carico del Comune di Crotona, escluse quelle a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento della vendita, sarà trasferito nello stato di fatto, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive;

la proposta di vendita sarà vincolante per il Comune di Crotona solo dopo l'approvazione del relativo provvedimento deliberativo consiliare di accettazione e approvazione della stessa, previo stanziamento dei fondi necessari da parte della Regione Calabria.

DICHIARA, altresì,

1. che l'immobile oggetto di proposta è nella propria, piena e immediata disponibilità alla vendita, ed è **libero e non soggetto** a/da:

Cose e/o persone, dunque non è soggetto a contratti di locazione in corso o in fase di attivazione o a qualsiasi altro diritto di godimento da terzi;

Posizioni gravose quali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli tali da condizionarne l'alienabilità (*vertenze, ipoteche, sentenze di fallimento, pignoramenti, sequestri conservativi, etc.*);

Procedimenti giudiziari ricadenti sull'immobile (*contenziosi, controversie, vertenze, etc.*);
Oneri, costi, somme sospese e/o pendenti a qualsiasi titolo, comprese tasse ed imposte;
Vizi e Oneri o Pesi di natura reale o personale, incompatibili con le tempistiche di utilizzo da parte del Comune di Crotone;

anche e soprattutto nei confronti di terzi.

2. In merito all'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità temporale, specificare se l'immobile ne è provvisto o meno:
- A.P.E. presente
 - A.P.E. non presente
3. L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'assenza di altre condizioni che possano precludere la vendita dell'immobile o comportare il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, tra cui:
- L'insussistenza di ragioni/provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con Pubblica Amministrazione;
 - L'insussistenza di sentenze definitive o decreti penali di condanna idonei ad incidere sulla moralità dell'offerente;
 - L'insussistenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Erario per debiti fiscali e/o previdenziali;
 - L'insussistenza di provvedimenti interdittivi antimafia.

Luogo e data

li _____, ___/___/_____,

Il Dichiarante
FIRMA

N.B: La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Crotone, tratterà i dati personali conferiti con la presente proposta per le seguenti finalità istituzionali: procedura di acquisto immobiliare.

Il conferimento dei dati presenti nei campi della presente proposta è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Crotone.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati, diffusi o ceduti a terzi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione *Amministrazione Trasparente* in quanto, ciò è necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Crotone.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il promittente venditore attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.