



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.8 DEL 04/07/2023

Il giorno 04/07/2023 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/06/2023 al 31/06/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 55550 del 04/07/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Carmine Battigaglia

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Francesco Raffele

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata la presenza dei tecnici sottoelencati:

1. Arch. Maurizio Esposito, numero di iscrizione al collegio n. 383;

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00; qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/06/2023 al 30/06/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 24;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 13;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/06/2023 - 30/06/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

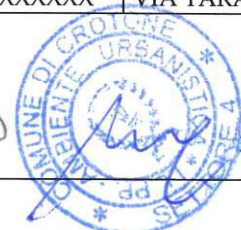
Nel periodo 16/06/2023 - 30/06/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 24 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5329	CILA Edilizia	Diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile sito in Piazza Umberto I ,n. 58	24/06/2023	PELLEGRINI FRANCESCO	PLLFNC63XXXXXX	Piazza Umberto I, n. 58
2	5304	CILA Edilizia	DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	19/06/2023	DOMINICI MASSIMILIANO	DMNMSM68XXXXXX	C.da Poggio Pudano - via Mesoraca
3	5316	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria alla cappella cimiteriale privata della famiglia Lucifero, via Antonio Gramsci, Crotone	21/06/2023	LUCIFERO FRANCESCO	LCFFNC34XXXXXX J	via Antonio Gramsci
4	5325	CILA Edilizia	CILA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE DEMANIALE	23/06/2023	CASABURI MARCELLO	CSBMCL68XXXXXX	VIA MISCELLO DA RIPE
5	5342	CILA Edilizia	Ristrutturazione locali per realizzazione della C.O.T. Crotone nel CSM di Crotone di via Nazioni Unite, 16 - 88900 Crotone	28/06/2023	Bennardo Francesco	BNNFNC58XXXXXX	via Nzioni Unite 16



6	5333	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	26/06/2023	cordova fausto	CRDFST46XXXXXX	VIA LOUIS BRAILLE 45
7	5345	CILA Edilizia	Comunicazione CILA tardiva per una diversa distribuzione interna	28/06/2023	STIGLIANO Rita Francesca	STGRFR57XXXXXX	TRAVERSA II POSEIDONIA n. 4
8	5302	CILA Edilizia	ampliamento impianto elettrico salone	17/06/2023	Zangari Teresa	ZNGTRS71XXXXXX	piazza saffo 37
9	5351	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	29/06/2023	graziani tommaso	GRZTMS65XXXXXX	via ugo foscolo 1
10	5298	CILA Edilizia	C.I.L.A livellamento corte esclusiva	16/06/2023	Campisi Antonio	CMPNTN42XXXXXX	Via dei delfini, SNC
11	5303	CILA Edilizia	CILA per ultimare unita' immobiliare ai fini abitativi	19/06/2023	LULY LUCIA	LLYLCU79XXXXXX	via Olanda
12	5307	CILA Edilizia	Cila per il frazionamento di un Immobile sito in Crotona Via HERA LACINIA	19/06/2023	cimino antonella	CMNNNL68XXXXXX	HERA LACINIA
13	5313	CILA Edilizia	CILA TARDIVA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	21/06/2023	Nigro Mariacaterina	NGRMCT52XXXXXX	Traversa Via Vittorio Veneto
14	5318	CILA Edilizia	CILA LAVORI	22/06/2023	BUSATO ANNA	BSTNNA40XXXXXX	VIA M. NICOLETTA 94
15	5330	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONE	26/06/2023	MEO ANNA MARIA	MEONMR62XXXXXX	Via Reggio V Traversa, 7
16	5338	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria canalizzazione delle acque", di un fabbricato sito nel Comune di Crotona (KR), in Via San Francesco n.57."	26/06/2023	Marino Salvatore	MRNSVT67XXXXXX	Via San Francesco n.57
17	5336	CILA Edilizia	Messa in sicurezza come da ordinanza n. 257 del 08/06/2023	26/06/2023	berlingeri leopoldo	BRLLLD55 XXXXXX	VIA GIANBATTISTA VICO 1
18	5343	CILA Edilizia	CILA LAVORI	28/06/2023	scarriglia mattia	SCRMTT00XXXXXX	VIA TARAS



19	5344	CILA Edilizia	Restauro del Santuario Beata Vergine Maria di Capocolonna - Crotone(KR)	28/06/2023	MONGELLUZZI BERNARDINO	MNGBNR60XXXXXX	Via per Capocolonna
20	5350	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione di un immobile sito in Via Hera Lacinia, n.151 P.T-1 int.5 allibrato al NCEU del comune di Crotone al foglio n.56, p.la 17 sub. 1	29/06/2023	Tricoli Paola Lucia	TRCPLC44XXXXXX	Via Hera Lacinia, n.151
21	5353	CILA Edilizia	cila per rifacimento bagni e sostituzione infissi	29/06/2023	violi stefania	VLISFN60XXXXXX	VIA OLIMPIA n°33,
22	5355	CILA Edilizia	C.I.L.A Diversa distribuzione bar Italia	30/06/2023	Russo Augusto Alfonso	RSSGTL61XXXXXX	Via Silvio Messinetti, 14
23	5354	CILA Edilizia	C.I.L.A. per lavori di manutenzione straordinaria di un bungalow in legno in Crotone alla localita' Scifo di Capocolonna in via Eracle snc	29/06/2023	DI MAURO ROXANA	DMRRXN90XXXXXX	via Eracle snc in localita' Scifo di Capocolonna
24	5356	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2023, Bonus mobili, di locale wc	30/06/2023	MURACA GASPARE	MRCGPR55XXXXXX	VIA GAETANO MORELLI, 18

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

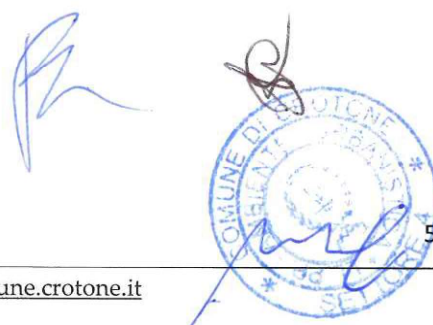
- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 24
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3 – 8 – 16 – 17 - 24;
- ✓ Estrazione id: Estrazione: 8JPMMD del 04/07/2023 - 12:37:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
3	5316	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria alla cappella cimiteriale privata della famiglia Lucifero, via Antonio Gramsci, Crotone	21/06/2023	LUCIFERO FRANCESCO	LCFFNC34XXXXXX J	via Antonio Gramsci
8	5302	CILA Edilizia	ampliamento impianto elettrico salone	17/06/2023	Zangari Teresa	ZNGTRS71XXXXXX	piazza saffo 37
16	5338	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria canalizzazione delle acque", di un fabbricato sito nel Comune di Crotone (KR), in Via San Francesco n.57."	26/06/2023	Marino Salvatore	MRNSVT67XXXXXX	Via San Francesco n.57
17	5336	CILA Edilizia	Messa in sicurezza come da ordinanza n. 257 del 08/06/2023	26/06/2023	berlingeri leopoldo	BRLLLD55 XXXXXX	VIA GIANBATTISTA VICO 1
24	5356	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazioni Edilizie 2023, Bonus mobili, di locale wc	30/06/2023	MURACA GASPARE	MRCGPR55XXXXXX	VIA GAETANO MORELLI, 18

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

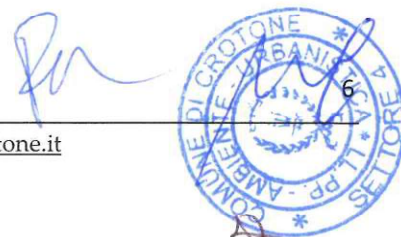


3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/06/2023 - 30/06/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5315	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	21/06/2023	SABIA ALEXANDRA	SBALND73XXXXXX	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
2	5295	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per ampliamento	16/06/2023	Cosimo Oreste	CSMRST88XXXXXX	Via Francesco Fiorentino, 11
3	5300	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	16/06/2023	MUNGO MARILENA	MNGMLN59XXXXX X	VIA L. GALLUCCI 103
4	5305	SCIA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria per la diversa distribuzione interna, articolo 3, comma 1, lettera b) del d.p.r. n. 380/2001 e la variazione di prospetto in edificio condominiale, art. 22 comma 1, lett. a) , di un alloggio posto al piano secondo di un fabbricato a maggiore consistenza a 8 piani f.t, con	19/06/2023	LIOTTI CARMINE NICODEMO ANTONIO	LTTCMN62XXXXXX	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 97
5	5311	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO CONDOMINIALE - CORSO MESSINA 64 - CROTONE	21/06/2023	liotti pietro	LTPPTR60XXXXXX	CORSO MESSINA N.64
6	5314	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	21/06/2023	PALMIERI DOMENICO	PLMDNC79XXXXX X	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
7	5312	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	21/06/2023	PALMIERI FABIO	PLMFBA86XXXXXX	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)



8	5322	SCIA Edilizia	SCIA Edilizia per Diversa Distribuzione Interna con Modifica dei Prospetti	23/06/2023	MANICA ELISABETTA	MNCLBT91XXXXXX	Via Vittorio Veneto n.169
9	5323	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa al cambio di destinazione d'uso senza opere, ai sensi della L.R. 19/2002, su una unità immobiliare sita in Crotone (KR) alla via Giuseppe Suriano n. 62	23/06/2023	VARRESE LUCA	VRRLCU78XXXXXX	VIA GIUSEPPE SURIANO, 62
10	5331	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER INTERVENTO DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	26/06/2023	FRONTERA BENITO	FRNBNT88XXXXXX	Via San Pietro Sezione Media n.17
11	5332	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA OPERE EDILIZIE ESEGUITE ALLA VILLA SITA IN CROTONE VIA GEORGIA N. 5, AI SENSI DELL ART, 37 DEL D.P.R. N. 380/01	26/06/2023	BALZANO ADOLFO FRANCESCO	BLZDF56XXXXXX	VIA GEORGIA
12	5335	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Rifacimento terrazzo Tufo Patrizia	26/06/2023	Tufo Patrizia	TFUPRZ66XXXXXX	Via XXV Aprile n.17
13	5349	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attività Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n.19/2002 ed ss.mm.ii. riferita al frazionamento e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare da ufficio ad attività commerciale	29/06/2023	MACRI ROSSELLA	MCRRSL90XXXXXX	VIA FIRENZE 22

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1 - 3 - 7;
- ✓ Estrazione id: 8JPNR del 04/07/2023 - 12:40:24;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:



N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5315	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	21/06/2023	SABIA ALEXANDRA	SBALND73XXXXXX	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
3	5300	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	16/06/2023	MUNGO MARILENA	MNGMLN59XXXXXX	VIA L. GALLUCCI 103
7	5312	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	21/06/2023	PALMIERI FABIO	PLMFBA86XXXXXX	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/06/2023 – 30/06/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5297	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	scia alternativa	16/06/2023	PUCCI GIUSEPPE	PCCGPP8XXXXXX	via epitaaffio 64

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/06/2023 – 30/06/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5321	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata per l'agibilità (SCA)	23/06/2023	AZZARO VINCENZO	ZZRVCN81XXXXXX	Via Vittorio Veneto n. 116 - 114
2	5320	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata di agibilità	23/06/2023	sanguedolce rosalina	SNGRLN63XXXXXX	Discesa Castello civico 81
3	5340	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.I.A. di Agibilità F.g.45 Part.IIa 5019 Sub.6	27/06/2023	BERLINGIERI ROSANNA	BRLRNN48XXXXXX	Via Peppino Impastato n.15

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 3;
- ✓ Estrazione id : 8JPPM del 04/07/2023 - 12:42:47;

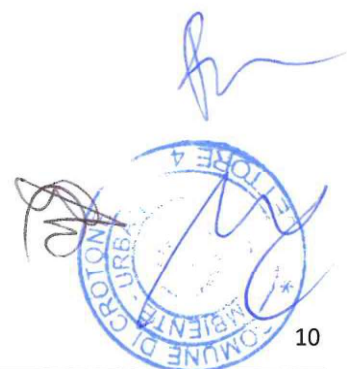
Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:



N.	Numero	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
3	5340	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.I.A. di Agibilità F.g.45 Part.IIa 5019 Sub.6	27/06/2023	BERLINGIERI ROSANNA	BRLRNN48XXXXXX	Via Peppino Impastato n.15

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 18/07/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/07/2023 al 15/07/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Carmine Battigaglia

Arch. Francesco Raffele

(con funzione di segretario verbalizzante)