



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 35 DEL 20/08/2024

Il giorno 20/08/2024 alle ore 13:40 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/08/2024 al 15/08/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0076459 del 20/08/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/08/2024 al 15/08/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 3;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 19;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6957	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	0	01/08/2024	SCIGLIANO GIUSY DANIELA	via s aleramo

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 3 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6963	CILA Edilizia	RIPRISTINO INTONACI AMMALORARI, TINTEGGIATURA E CANALIZZAZIONE PLUVIALE	01/08/2024	SCHIPANI TERESA	II TRAVERSA DI VIA SAN LEONARDO 6
2	6969	CILA Edilizia	Lavori di Ristrutturazione interna- Varca Eugenio Pio- CROTONE-	04/08/2024	VARCA EUGENIO PIO	Via Buccarelli 1(Ex Corso Messina)
3	6987	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria Gronde condominiali	09/08/2024	GUERRIERA MARIA	Viale Gramsci, 14

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id 8LQFJ del 20/08/2024 - 14:03:23;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6969	CILA Edilizia	Lavori di Ristrutturazione interna- Varca Eugenio Pio- CROTONE-	04/08/2024	VARCA EUGENIO PIO	Via Buccarelli 1(Ex Corso Messina)

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 19 pratiche** edilizie di **SCIA**.



Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6994	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN CORTILE SITO IN VIA VENEZIA ,84	13/08/2024	Aprigliano Marcrina	via Venezia
2	6959	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria	01/08/2024	sorrentino francesco	via santa caterina da siena
3	6965	SCIA Edilizia	PAS PER REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI 96 KW DI TIPO SPERIMENTALE COME DEFINITO DAL DM AGRIVOLTAICO emanato dal Ministero dell'Ambiente e dello Sviluppo Energetico (MASE decreto n. 233 del 16 maggio 2024	02/08/2024	ROSSANO PASQUALE	c.da timparossa
4	6967	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per fusione subalterni	02/08/2024	FABBIANO SALVATORE	via caponnetto 1
5	6968	SCIA edilizia in sanatoria	Cambio destinazione d'uso da abitazione a deposito in sanatoria	02/08/2024	NICOLETTA TOMMASINA	via della resistenza, 30
6	6970	SCIA Edilizia	Consolidamento pilastri centrali del locale seminterato di un fabbricato in via Firenze n.22	05/08/2024	PAGLIA PANTALEONE	via Firenze n. 22
7	6971	SCIA Edilizia	Demolizione di un immobile per ripristino dello stato dei luoghi in via delle Mimose del Comune di Crotona.	05/08/2024	SQUILLACE ADRIANA	VIA DELLE MIMOSE
8	6975	SCIA Edilizia	Messa in sicurezza con ripristino di porzione di muro di sostegno di terrazzamento preesistente	06/08/2024	RIZZO GERARDO	Via Astilo snc
9	6977	SCIA Edilizia	SCIA RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO IN VIA SIBILLA ALERAMO NEL COMUNE DI CROTONE	07/08/2024	SPINA VITTORIA JESSICA	VIA SIBILLA ALERAMO 9
10	6976	SCIA Edilizia	SCIA TETTOIA APERTA SU TRE LATI	07/08/2024	AMORUSO LUIGI	VIA DELLE MARGHERITA N 15
11	6980	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria Pirozzi Anna Maria	08/08/2024	Pirozzi Anna Maria	Via Vittorio Veneto n. 138
12	6982	SCIA Edilizia	SCIA CAMBIO USO SENZA OPERE	08/08/2024	RANIERI MARIA LAURA	VIA V FRONTERA 10
13	6985	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER REGOLARIZZAZIONE PROSPETTI	08/08/2024	bisogni donatella	via mario nicoletta 127
14	6986	SCIA edilizia in sanatoria	Variazione in sanatoria di bucatore esterne di un appartamento sito in via Roma 128	08/08/2024	Manica Elio	via roma 128
15	6989	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in SANATORIA ai sensi dell'art. 37 comma 4 del DPR 380/01 per la regolarizzazione di n.1 difformità presente sulla facciata al piano terra e della diversa distribuzione di una unità residenziale monofamiliare disposta su due piani (piano T-1), per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in assenza di titolo abilitativo.	09/08/2024	DE MASI FABRIZIO	TRAVERSA VII DI CORSO MESSINA N.8
16	6990	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER VARIAZIONI CATASTALI E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO O PRATICA EDILIZIA	09/08/2024	CERAUDO DOMENICO	VIA NAPOLI N 84
17	6991	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	12/08/2024	CARISTO GIANFRANCO	VIA INTERNA DELLA MARINA, 45
18	6988	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita',ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 2-bis comma 1-quater, della Legge n. 105/2024, consistente in lavori di recupero locale Sottotetto ai fini abitativi, su una u.i.u sita in Crotona	09/08/2024	GULLA' CARMELO	VIA MESSICO N. 10

19	6983	Altre istanze e comunicazioni al SUE	Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 7.236,32 kWp da realizzare nel comune di Crotona (KR) in area classificata industriale dal locale strumento urbanistico	08/08/2024	MERCATI VALENTINA	Contrada Passovecchio
----	------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------	-----------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 19**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 14, 16, 10, 19;**
- ✓ **Estrazione id: 8LQFX del 20/08/2024 - 14:05:58;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
14	6986	SCIA edilizia in sanatoria	Variazione in sanatoria di bucature esterne di un appartamento sito in via Roma 128	08/08/2024	Manica Elio	via roma 128
16	6990	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER VARIAZIONI CATASTALI E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO O PRATICA EDILIZIA	09/08/2024	CERAUDO DOMENICO	VIA NAPOLI N 84
10	6976	SCIA Edilizia	SCIA TETTOIA APERTA SU TRE LATI	07/08/2024	AMORUSO LUIGI	VIA DELLE MARGHERITA N 15
19	6983	Altre istanze e comunicazioni al SUE	Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 7.236,32 kWp da realizzare nel comune di Crotona (KR) in area classificata industriale dal locale strumento urbanistico	08/08/2024	MERCATI VALENTINA	Contrada Passovecchio

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

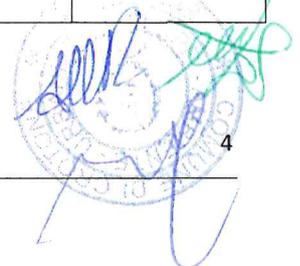
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di **SCIA alternativa al PdC.**

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6996	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA EFFETTUARE AD UN IMMOBILE IN CROTONE ALLA VIA DELLE ROSE N. 4	15/08/2024	Montaleone Luigi	Via delle Rose n. 4



5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6978	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità Sorrentino Francesco	08/08/2024	sorrentino francesco	via santa caterina da siena n.2
2	6995	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità relativa ad un immobile ad uso commerciale ubicato a Crotone in via B.Telesio n. 11-13-15. Riferimenti Catastali: fg.44; p.lla 1009; sub. 81	13/08/2024	PREVITERA DOMENICO	via B. Telesio 11-13-15

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 8LQHF del 20/08/2024 - 14:11:22;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6995	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità relativa ad un immobile ad uso commerciale ubicato a Crotone in via B.Telesio n. 11-13-15. Riferimenti Catastali: fg.44; p.lla 1009; sub. 81	13/08/2024	PREVITERA DOMENICO	via B. Telesio 11-13-15

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 14:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 03/09/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/08/2024 al 31/08/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;



- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott.ssa Anna Maria Romeo
(con funzione di segretario verbalizzante)

