



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.24 DEL 05/03/2024

Il giorno 05/03/2024 alle ore 12:45 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/02/2024 al 29/02/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 21715 del 05/03/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

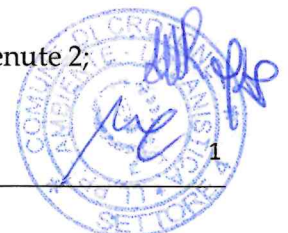
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/02/2024 al 29/02/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 9;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 16;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 2;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/02/2024 - 29/02/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/02/2024 - 29/02/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 9 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6263	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	19/02/2024	STELLA MARIA TERESA	VICO POMPEI 17
2	6268	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SPAZI ESTERNI	19/02/2024	BRUNETTI LOIDE	PIAZZA DELLA RESISTENZA N.1 - CROTONE - KR
3	6281	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	21/02/2024	sem massimo	TRAV. 11 CORSO MESSINA, 3
4	6278	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 del dpr 380/01, riferita alla ristrutturazione interna dell'unità immobiliare sita in Crotona via Giuseppe Benassai n. 5 posta al piano quinto ed identificata al Catasto fabbricati al Foglio n. 44 part. 281 sub 15	21/02/2024	PANTISANO SCIPIONE	VIA GIUSEPPE BENASSAI 5
5	6277	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	21/02/2024	PETROLA VITO	VIA UMBERTO BOCCIONI, 6
6	6288	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria	23/02/2024	Fraone Francesco	Via Ercole Scalfaro, 56
7	6290	CILA Edilizia	CILA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. ABITAZIONE SITA IN CROTONE ALLA VIA NAZIONI UNITE, 149.	24/02/2024	Greco Tiziano	VIA NAZIONI UNITE, 149
8	6299	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	28/02/2024	ventura luigi	viale leonardo gallucci 103
9	6298	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA RIFERITA ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO IN CROTONE VIA C. ALVARO N. 41	28/02/2024	CARVELLI LUCIANO	VIA CORRADO ALVARO 41



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 9
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 8 - 4;
- ✓ Estrazione id: 56QNG del 05/03/2024 - 13:00:09;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	6278	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 del dpr 380/01, riferita alla ristrutturazione interna dell'unità immobiliare sita in Crotone via Giuseppe Benassai n. 5 posta al piano quinto ed identificata al Catasto fabbricati al Foglio n. 44 part. 281 sub 15	21/02/2024	PANTISANO SCIPIONE	VIA GIUSEPPE BENASSAI 5
8	6299	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	28/02/2024	ventura luigi	viale leonardo gallucci 103

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/02/2024 - 29/02/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6270	SCIA Edilizia	Lavori per la ristrutturazione di un immobile residenziale, posto al piano terra (1° f.t.), sito in Crotone via E. Scalfaro n. 25 scala A int. 1	20/02/2024	Montalcini Tiziana	E. Scalfaro n. 25 scala A int. 1
2	6285	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	23/02/2024	VITALE AURORA	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
3	6260	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in Sanatoria Cambio di destinazione d'uso senza opere da Magazzino-Deposito (C2) a Negozio (C1)	19/02/2024	LAMBITELLI GIOVANNI	VIA BOTTEGHELLE



4	6286	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	23/02/2024	BORRELLI FABIO	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
5	6258	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. segnalazione certificata di inizio attività Megna Adele	16/02/2024	megna adele	Via Venezia, 92
6	6261	SCIA Edilizia	Scia per intervento di manutenzione straordinaria e divisione unità immobiliare interna identificati al catasto fabbricati foglio 35 particella 901 subalterno 10.	19/02/2024	Ioppoli Nina Maria	Via M.Nicoletta 95
7	6280	SCIA Edilizia	SCIA per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Realizzazione di massetti in calcestruzzo armato posato in piano e con profili di confinamento all'interno del lotto E2.15 Lottizzazione Green Village via Naxos 26 a Crotone	21/02/2024	MANCUSO GIUSEPPE	via Naxos n 26
8	6276	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per la demolizione di un locale box auto ed una piccola tettoia in legno come da sentenza n.784/17 del 11/05/2017, siti all'interno del Comune di Crotone alla loc. Apriglianello - Via Tarano.	21/02/2024	MAZZEI PIETRO	LOC. APRIGLIANELLO - VIA TARANO
9	6284	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria relativa alla realizzazione di un balcone	23/02/2024	STIRPARO ROSA	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
10	6287	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	23/02/2024	LUMARE SANTA	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
11	6289	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	24/02/2024	MENZOFANTI ISABELLA	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
12	6292	SCIA Edilizia	Scia per ristrutturazione edilizia	25/02/2024	FRUSTACE VINCENZO	PIAZZA CILIBERTO 15
13	6295	SCIA Edilizia	Ampliamento attraverso la chiusura, con infissi, di una veranda di proprietà'(ai sensi della legge regionale n. 25 del 7 luglio 2022)	27/02/2024	LAZZARO FRANCESCO	VIA SAN MARINO 3
14	6300	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria Lecce	29/02/2024	LECCE GERARDO	Via Antonino Caponnetto, 9
15	6302	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA per frazionamento immobiliare e diversa distribuzione interna	29/02/2024	MuscÀ ² Tiziana	Via Della Liberta', 42
16	6304	SCIA edilizia in sanatoria	intervento in sanatoria relativo alla realizzazione di una finestra su una facciata dell'immobile sito in Crotone (KR) in via Reggio n. 84 , ai sensi della dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e	29/02/2024	Nudo Caterina	VIA REGGIO, 84

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:



- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 8 – 2 – 7 – 16;
- ✓ Estrazione id: 56QZ4 del 05/03/2024 - 13:08:21;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6285	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	23/02/2024	VITALE AURORA	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
7	6280	SCIA Edilizia	SCIA per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: Realizzazione di massetti in calcestruzzo armato posato in piano e con profili di confinamento all'interno del lotto E2.15 Lottizzazione Green Village via Naxos 26 a Crotone	21/02/2024	MANCUSO GIUSEPPE	via Naxos n 26
8	6276	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per la demolizione di un locale box auto ed una piccola tettoia in legno come da sentenza n.784/17 del 11/05/2017, siti all'interno del Comune di Crotone alla loc. Apriglianello - Via Tarano.	21/02/2024	MAZZEI PIETRO	LOC. APRIGLIANELLO - VIA TARANO
16	6304	SCIA edilizia in sanatoria	intervento in sanatoria relativo alla realizzazione di una finestra su una facciata dell'immobile sito in Crotone (KR) in via Reggio n. 84 , ai sensi della dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e	29/02/2024	Nudo Caterina	VIA REGGIO, 84

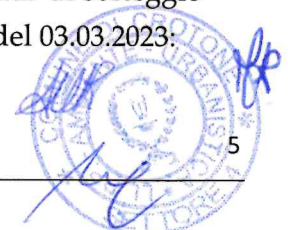
Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/02/2024 - 29/02/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6262	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE VILLE BIFAMILIARI ALL'INTERNO DEL PdL RICADENTE NEL COMPARTO AREA TUFOLO OVEST - NUOVO PRINCIPIO INSEDIATIVO A CORTE - SCHEDA 5.2 - CONVENZIONE URBANISTICA PER RIDISTRIBUZIONE AREE n.910 serie 1T, Repertorio n.87567, Raccolta n.31899 DEL 04 Marzo 2020	19/02/2024	Marcello Dario	VIA NAZIONI UNITE
2	6307	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	scia alternativa al permesso di costruire per recupero seminterrato	29/02/2024	corigliano francesco	via sibaris 27

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 56RBW del 05/03/2024 - 13:14:13;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6307	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	scia alternativa al permesso di costruire per recupero seminterrato	29/02/2024	corigliano francesco	via sibaris 27

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/02/2024 - 29/02/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di SCA.



Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

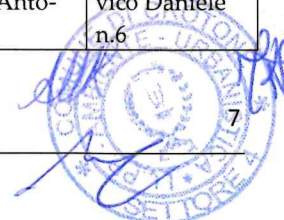
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6269	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA appartamento sito in Ila Traversa san Leonardo, 23	20/02/2024	Mandolito Giuliana	Ila Traversa Via San Leonardo, 11
2	6272	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	20/02/2024	MACRI' ELISABETTA	VIA DELLE GARDENIE
3	6297	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità Greco	28/02/2024	Greco Pasquale	Via delle Margherite, 41
4	6275	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità - unità immobiliare in via Daniele 6 Crotone - id. catastali foglio 36 part. 95 sub 3	21/02/2024	Macrì Antonio	vico Daniele n.6
5	6303	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO DI FABBRICATO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO N.97	29/02/2024	albi adriana	VIA CRISTOFORO COLOMBO 97
6	6301	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per l'Agibilità di una unità immobiliare sita in Crotone (KR) su Via IV Novembre, n 50 - 52 - Foglio di mappa n 45, particella n 449, subalterno n 77	29/02/2024	spina pasquale	VIA IV NOVEMBRE N. 50 - 52

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4 - 2;
- ✓ Estrazione id: 56RQ8 del 05/03/2024 - 13:21:23;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6272	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	20/02/2024	MACRI' ELISABETTA	VIA DELLE GARDENIE
4	6275	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità - unità immobiliare in via Daniele 6 Crotone - id. catastali foglio 36 part. 95 sub 3	21/02/2024	Macrì Antonio	vico Daniele n.6



Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 19/03/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/03/2024 al 15/03/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:



Arch. Mariano Di Pino

Mariano Di Pino

Dott.ssa Anna Maria Romeo
(con funzione di segretario verbalizzante)

Anna Maria Romeo





The image shows a circular official stamp of the Comune di Crotone. The stamp is partially obscured by a diagonal blue line and several handwritten signatures in blue ink. The signatures are written over the stamp, which contains some illegible text and a central emblem. The overall appearance is that of a cancelled or voided official document.