



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.29 DEL 21/05/2024

Il giorno 21/05/2024 alle ore 13:10 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/05/2024 al 15/05/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 47523 del 21/05/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Giuseppe Parise

Componente: Geom. Carmine Battigaglia

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

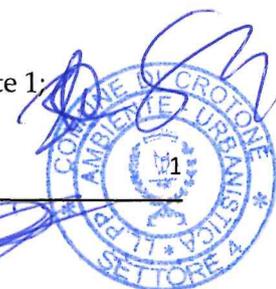
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/05/2024 al 15/05/2024.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 20;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/05/2024 - 15/05/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

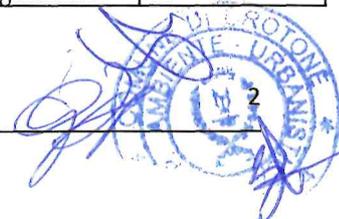
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6579	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL PER LA POSA TEMPORANEA DI MANUFATTI IN LEGNO	03/05/2024	ROCCA MARIA ADELAIDE	LOC. GABELLA

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/05/2024 - 15/05/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6625	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 del dpr 380/01, alla manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli spazi interni dell'unit immobiliare residenziale, sita in Crotona Viale Gramsci n. 154, Piano terzo	13/05/2024	NAPOLI TIZIANA	VIALE ANTONIO GRAMSCI 154
2	6631	CILA Edilizia	CILA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	14/05/2024	MILANINO ALESSANDRO	VIA MARIO NICOLETTA SNC
3	6575	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	02/05/2024	russo claudia	VIA UMBERTO BOCCIONI N-7
4	6578	CILA Edilizia	CILA PER COMPLETAMENTO FACCIATE	03/05/2024	russo giancarlo	VIA CAPPUCCINI 81



5	6585	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	03/05/2024	Blotta Francesca	Via Mario Nicoletta
6	6569	CILA Edilizia	POSA TEMPORANEA DI CONTAINER	01/05/2024	ROCCA MARIA ADELAIDE	LOC. GABELLA
7	6570	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA U.I.U. IN II TRAV. MESSINA N.2 PIANI 2 -3	01/05/2024	SALVEMINI FORTUNATA	VIA II TRAV. MESSINA N.2
8	6583	CILA Edilizia	Cila Edilizia per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'appartamento posto al piano 4 e 5 Via Giovanni Palatucci 47	03/05/2024	SISCA AURELIA	Via Giovanni Palatucci 47
9	6589	CILA Edilizia	Realizzazione elemento decoro in cartongesso. Rinnovamento murario (preparazione e tinteggiatura pareti). Realizzazione impianto elettrico e di condizionamento E/I	06/05/2024	ROSE MARKUS	Località Passovecchio SS 106
10	6594	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	07/05/2024	BERLINGERI CINZIA	VIA ROMA N.27
11	6606	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UNA VILLETTA IN VIA GRECIA	08/05/2024	SCICCHITANO CATERINA	VIA GRECIA N.15/A
12	6610	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	09/05/2024	LEPERA RINO	via olimpia snc
13	6587	CILA Edilizia	Cila per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di appartamento (diversa distribuzione interna)	05/05/2024	CANTAFORA ANNA MARIA RITA	largo umberto I, n.47

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 11, 9, 10;
- ✓ Estrazione id: 74UDR del 21/05/2024 - 13:53:22;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
9	6589	CILA Edilizia	Realizzazione elemento decoro in cartongesso. Rinnovamento murario (preparazione e tinteggiatura pareti). Realizzazione impianto elettrico e di condizionamento E/I	06/05/2024	ROSE MARKUS	Località Passovecchio SS 106
10	6594	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	07/05/2024	BERLINGERI CINZIA	VIA ROMA N.27



11	6606	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UNA VILLETTA IN VIA GRECIA	08/05/2024	SCICCHITANO CATERINA	VIA GRECIA N.15/A
----	------	------------------	---	------------	-------------------------	----------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

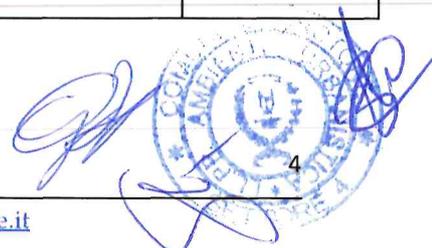
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/05/2024 - 15/05/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 20 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6628	SCIA edilizia in sanatoria	Progetto in Sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi e diversa distribuzione degli spazi interni, ad un appartamento posto a piano quarto, ad un fabbricato a cinque piani fuori terra.	13/05/2024	VALENTI GIOVANNI	Via Thailandia n.2
2	6638	SCIA Edilizia	S.C.I.A Megna Gelsomina Centro storico	14/05/2024	megna gelsomina	Vicolo dei Micelotto n.7
3	6608	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	09/05/2024	Megna Cristina	Via Silvio Messinetti
4	6603	SCIA Edilizia	Ristrutturazione piano seminterrato La Spina Luigina	08/05/2024	La Spina Luigina	Via Naxos, 8
5	6580	SCIA Edilizia	Ristrutturazione di una cappella (Decima) all'interno del cimitero di Crotona	03/05/2024	DECIMA GIOVAMBATTISTA	Viale Antonio Gramsci (CIMITERO)
6	6564	SCIA Edilizia	Ampliamento della volumetria esistente ai sensi dell'art. 5 della legge regionale del n. 25 del 07/07/2022	01/05/2024	Menzano Gabriele	Viale Papa Giovanni Paolo Secondo, 38
7	6567	SCIA Edilizia	Cambio di destinazione d'uso senza opere da Categoria A/10 a Categoria A/3 immobile sito in Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6, Crotona	01/05/2024	LUCIFERO FABRIZIO	Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6



8	6573	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria allo stato attuale per fusione di unita abitative e diversa distribuzione degli spazi interni	02/05/2024	MADIA ANASTASIA	Via Primo Maggio, 60
9	6581	SCIA Edilizia	DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO BALCONCINO	03/05/2024	GRECO FRANCESCO	VIA GIUSEPPE GARIBALDI
10	6586	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita asseverata S.C.I.A. ai sensi dell'art.22 del DPR 380/01,riferita all'installazione di n.2 sbarre automatiche all'interno dell'area di corte del fabbricato sito in Crotone Piazza Maestri Del Lavoro	04/05/2024	GARA VITTORIA	PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO 1
11	6588	SCIA Edilizia	PRATICA LEGATA ALLA SCIA N. PROT 290743/2024 C.U. 6546 DEL 25/04/2024 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ENERGETICA ED IGIENICO-FUNZIONALE DI UN UNITA IMMOB SITA A CROTONE IN VIA PASQUALE ZITO48	05/05/2024	MARCELLO CHRISTIAN	VIA PASQUALE ZITO N. 48
12	6584	SCIA Edilizia	Scia in Sanatoria per diversa distribuzione Interna Immobile sito alla III Traversa di Via San Leonardo n. 2 - Piano terzo -	03/05/2024	De Franco Francesco	III Traversa di Via San Leonardo n. 2
13	6598	SCIA Edilizia	SCIA PER IL RIFACIMENTO DELLA FACCIATE ED INTONACO ESTERNO CON ADEGUAMENTO DI SISTEMI ISOLANTI (CAPPOTTO TERMICO).	07/05/2024	PAGLIA PASQUALE	CORSO GOFFREDO MAMELI N. 28
14	6602	SCIA Edilizia	SCIA EDILIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE	08/05/2024	MERCURIO LUIGI	VIA COLOMBIA 4
15	6604	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/01, riferita alla manutenzione straordinaria del fabbricato di sei piani (7.f.t.) sito in Crotone via Nicola Lapiccola n. 2	08/05/2024	VRENNA LUCA	NICOLA LAPICCOLA 2
16	6605	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE RIFERITO ALL'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA VICO BAGNO, 15 PIANO TERRA IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 38 P.LLA 65 SUB 10	08/05/2024	GRECO LUCA	VIA VICO BAGNO, 15



17	6607	SCIA Edilizia	SCIA Completamento Pizzuti	09/05/2024	pizzuti antonio	Viale Magna Grecia n.100
18	6613	SCIA Edilizia	Lavori di Ordinaria Manutenzione da effettuare nel condominio sito in Crotona via Firenze n. 171 condominio Riganello e Bianchi 88900 Crotona censito al NCEU al foglio 45 part. 3692	09/05/2024	ELIA DOMENICO	VIA FIRENZE 171
19	6620	SCIA Edilizia	Scia per ripristino intonaco pilastri e livellamento terreno Ditta Pantisano Pasquale	10/05/2024	PANTISANO PASQUALE	Via Mesoraca 7
20	6623	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Luca' Rosita	11/05/2024	Luca' Rosita	Via Bologna n. 5

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 20
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 6, 7, 13, 4;
- ✓ Estrazione id: 74UFQ del 21/05/2024 - 13:56:04;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	6603	SCIA Edilizia	Ristrutturazione piano seminterrato La Spina Luigina	08/05/2024	La Spina Luigina	Via Naxos, 8
6	6564	SCIA Edilizia	Ampliamento della volumetria esistente ai sensi dell'art. 5 della legge regionale del n. 25 del 07/07/2022	01/05/2024	Menzano Gabriele	Viale Papa Giovanni Paolo Secondo, 38
7	6567	SCIA Edilizia	Cambio di destinazione d'uso senza opere da Categoria A/10 a Categoria A/3 immobile sito in Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6, Crotona	01/05/2024	LUCIFERO FABRIZIO	Piazzetta Beata Rosa Gattorno n. 6



13	6598	SCIA Edilizia	SCIA PER IL RIFACIMENTO DELLA FACCIATE ED INTONACO ESTERNO CON ADEGUAMENTO DI SISTEMI ISOLANTI (CAPPOTTO TERMICO).	07/05/2024	PAGLIA PASQUALE	CORSO GOFFREDO MAMELI N. 28
----	------	---------------	--	------------	-----------------	-----------------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/05/2024 - 15/05/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6577	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE immobile unifamiliare I Trav via Daniele 29 identificato al NCEU al foglio di mappa 36 part.Ila 132 sub 5.	03/05/2024	MANICA ALEXANDRA	VIA I TRAV DANIELE 29

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/05/2024 - 15/05/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6591	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA Sub 17 precompressi s.r.l.	06/05/2024	pizzuti antonio	Viale Magna Grecia n.100
2	6621	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata di agibilita'	10/05/2024	POBEREZHNYK Valentyna	via firenze 70



3	6565	Segnalazione Certificata Agibilit�	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' VIA CALIPARI, 6 CROTONE	01/05/2024	IANNICELLI ANNA MARIA	via Calipari, 6 Crotone
4	6629	Segnalazione Certificata Agibilit�	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA VILLETTA LOTTO B DI DAVIDE STILLITANO	14/05/2024	STILLITANO DAVIDE	VIA OLANDA LOCALITA' FARINA CROTONE
5	6612	Segnalazione Certificata Agibilit�	Presentazione fine lavori e segnalazione certificata agibilita immobili identificati al foglio di mappa n 45 particella 5661 sub 27-36-37	09/05/2024	Ruggiero Maurizio	Via Liberta 5/a-5/b-5/c
6	6614	Segnalazione Certificata Agibilit�	SCA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITA')	09/05/2024	pugliese vito	TRAV. I DI VIA CORRADINO AMATRUD A N. 16

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2, 5;
- ✓ Estrazione id: 74UGR del 21/05/2024 - 13:57:31;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6621	Segnalazione Certificata Agibilit�	segnalazione certificata di agibilita'	10/05/2024	POBEREZHN YK Valentyna	via firenze 70
5	6612	Segnalazione Certificata Agibilit�	Presentazione fine lavori e segnalazione certificata agibilita immobili identificati al foglio di mappa n 45 particella 5661 sub 27-36-37	09/05/2024	Ruggiero Maurizio	Via Liberta 5/a-5/b-5/c

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.



I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 14:00.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 04/06/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/05/2024 al 31/05/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

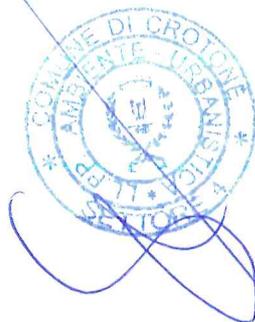
Ing. Giuseppe Parise

I componenti della Commissione:

Geom. Carmine Battigaglia

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)





[Handwritten signature]
