



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 33 DEL 16/07/2024

Il giorno 16/07/2024 alle ore 13:15 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/07/2024 al 15/07/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0067422 del 16/07/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/07/2024 al 15/07/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 20;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 15;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 01/07/2024 - 15/07/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizia di CIL.

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 01/07/2024 - 15/07/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 20 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6887	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	14/07/2024	SCOPACASA BRUNO	VIA BELLINI N.2
2	6838	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria	01/07/2024	CELSO MARIO	Via Pio La Torre n.4
3	6835	CILA Edilizia	Trattasi del frazionamento di un magazzino deposito	01/07/2024	ALFI' MARIO	VIA MARINELLA
4	6837	CILA Edilizia	LAVORI DI RICOPERTURA CAPANNONI CON PANNELLI COIBENTATI DA cm. 4	01/07/2024	GRECO RENATO	via Filippo Corridoni
5	6839	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di una unità immobiliare ad uso residenziale	01/07/2024	MARCHIO ELISABETTA	Piazza della Resistenza n 1
6	6851	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Crotona Via Nuova Poggioreale n 41	04/07/2024	LONGO TERESA	Via Nuova Poggioreale n 41
7	6850	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 del dpr 380/01, riferita alla ristrutturazione interna dell'unità immobiliare sita in Crotona via Cesare Terranova n. 34 posta al piano seminterato	04/07/2024	VOLCAN VITTORIA	VIA CESARE TERRANOVA
8	6848	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria su immobile ad uso residenziale	04/07/2024	MARCHIO ELISABETTA	Via Manzoni n.6
9	6846	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONE	04/07/2024	Grillo Michelina	Via Roma, 128

			DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMA 128			
10	6853	CILA Edilizia	C.I.L.A BRUNI VITTORIO	04/07/2024	BRUNI VITTORIO	Via Mario Nicoletta n. 38
11	6859	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria	06/07/2024	riolo Raffaele	Via Gioacchino da Fiore 250
12	6865	CILA Edilizia	C.I.L.A.PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU UN APPARTAMENTO SITO A CROTONE IN VIA CESARE TERRANOVA N.26	08/07/2024	AGRESTI DOMENICO	VIA CESARE TERRANOVA 26
13	6845	CILA Edilizia	(C.I.L.A.) per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno di una unità immobiliare ad uso residenziale posta al Piano Primo sita in Crotona alla via Taras, 48-FG 45 P.Ila 3939 sub 13	03/07/2024	POLLINZI DOMENICO	VIA TARAS, 48
14	6870	CILA Edilizia	Ristrutturazione bagno con rimozione di pezzi igienico sanitaria, rivestimenti e pavimentazioni sostituzione delle tubature sostituzione di serramento, senza modifiche alle divisioni interne.	09/07/2024	BURZA FEDERICA	VIA SAFFO N. 69 SCALA B
15	6874	CILA Edilizia	CILA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	10/07/2024	DE TOMMASO GIUSEPPE	VIA VISCONTE FRONTERA 6
16	6877	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	11/07/2024	GRECO GIUSEPPE	VIA VITTORIO VENETO, 136
17	6882	CILA Edilizia	CILA PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO URGENTI PER IL RIPRISTINO DI UN BALCONE	11/07/2024	CORAPI UMBERTO PIO	VIA REGINA MARGHERITA N.27
18	6879	CILA Edilizia	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO VOLTAICO DELLA POTENZA DI 96 KW DI TIPO SPERIMENTALE CON CONSERVAZIONE ATTIVITA' AGRICOLA COME DISPOSTO DAL DM AGRIVOLTAICO	11/07/2024	ROSSANO PASQUALE	C.DA TIMPAROSSO'''
19	6881	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera RIPARAZIONE E RINNOVAMENTO FINITURE DI FACCIATE fabbricato sito in Crotona Vico Cammariere snc	11/07/2024	CLAUSI ANNAMARIA	Vico Cammariere SNC
20	6886	CILA Edilizia	C.I.L.A. - Manutenzione Straordinaria (leggera) di un appartamento su tre livelli ubicato a Crotona (KR) al Vicolo Purgatorio, 5.	13/07/2024	SCARFO' Graziella Filomena	Vicolo Purgatorio, 5



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 20
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10, 20, 9, 5;
- ✓ Estrazione id: 866UB del 16/07/2024 - 13:45:23;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
10	6853	CILA Edilizia	C.I.L.A BRUNI VITTORIO	04/07/2024	BRUNI VITTORIO	Via Mario Nicoletta n. 38
20	6886	CILA Edilizia	C.I.L.A. - Manutenzione Straordinaria (leggera) di un appartamento su tre livelli ubicato a Crotona (KR) al Vicolo Purgatorio, 5.	13/07/2024	SCARFO' Graziella Filomena	Vicolo Purgatorio, 5
9	6846	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONE DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMA 128	04/07/2024	Grillo Michela	Via Roma, 128
5	6839	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di una unità immobiliare ad uso residenziale	01/07/2024	MARCHIO ELISABETTA	Piazza della Resistenza n 1

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/07/2024 - 15/07/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6863	SCIA Edilizia	Ristrutturazione Interna: Bagno Disabili, Zona Giorno e Camera da Letto	08/07/2024	RUSSO ANTONIO	VIALE LEONARDO GALLUCCI, 97

2	6841	SCIA Edilizia	SCIA per completamento e cambio di destinazione d'uso del piano seminter-rato ai sensi della L.R. n.25/2022 (Art.7 comma 5),e per manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotone alla Via Taras	01/07/2024	scarriglia mat-tia	Via Taras snc
3	6840	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Atti-vità, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let-tera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni, su una unita immobi-liare sita in Crotone alla via Interna Marina n. 77	01/07/2024	PANUCCI DOMENICO	VIA INTERNA MARINA N. 77
4	6852	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA VITTORIO VENETO, 138 IDENTIFICATO AL FOGLIO 45 P.LLA 4395 SUB 23	04/07/2024	GALLO MARIA LOREDANA	VIA VITTORIO VENETO, 138
5	6847	SCIA Edilizia	Scia per frazionamento immobiliare	04/07/2024	Bernardo Ma-riateresa	Piazza Alcide De Gasperi, 30
6	6856	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO RESIDENZIALE ALLA Va TRAV. MESSINA N.2 DI CROTONE	05/07/2024	SALVEMINI FORTUNATA	Va TRAV. MESSINA 2
7	6857	SCIA Edilizia	SCIA Edilizia	05/07/2024	IORNO ROBERTO	via Claudio Crea n.5
8	6866	SCIA edilizia in sana-toria	SCIA in sanatoria, immobile sito nel Comune di Crotone in Via Ercole Scal-faro n.13, piano primo.	08/07/2024	Giordano Vin-cenzo, Cecilio, Bruno	Via Ercole Scal-faro n.13
9	6873	SCIA Edilizia	SCIA IN VARIANTE LOTTO 4b/2	10/07/2024	De Vennera Antonio	via makalla
10	6867	SCIA Edilizia	s.c.i.a. per ristrutturazione e amplia-mento	09/07/2024	de leo letizia sara	via melissA N 9
11	6872	SCIA edilizia in sana-toria	Sanatoria per la realizzazione di una fi-nestra	10/07/2024	FALBO LAURA	VIA EMILIO BUCCARELLI N.9
12	6871	SCIA edilizia in sana-toria	S.C.I.A. IN SANATORIA	10/07/2024	CALABRETTA GIOVANNI	II TRAV. VIA ANTONIO MEUCCI
13	6878	SCIA edilizia in sana-toria	SCIA IN SANATORIA OPERE INTERNE	11/07/2024	PETTINATO CARLO	VIA ISLANDA 4
14	6883	SCIA edilizia in sana-toria	SANATORIA EDILIZIA BALCONI ESTERNI MASSARA VINCENZA	12/07/2024	MASSARA VINCENZA	via G. Tomasi di Lampedusa n.4 Scala B int. 5 Piano Terzo



15	6888	SCIA Edilizia	Scia per apertura nuova finestra a un'anta	15/07/2024	FIORINO CARLO	VIA VENEZIA 92
----	------	---------------	--	------------	---------------	----------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 6, 4, 13;
- ✓ Estrazione id: 866YK del 16/07/2024 - 13:51:34;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
6	6856	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO RESIDENZIALE ALLA Va TRAV. MESSINA N.2 DI CROTONE	05/07/2024	SALVEMINI FORTUNATA	Va TRAV. MESSINA 2
4	6852	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA VITTORIO VENETO, 138 IDENTIFICATO AL FOGLIO 45 P.LLA 4395 SUB 23	04/07/2024	GALLO MARIA LOREDANA	VIA VITTORIO VENETO, 138
13	6878	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA OPERE INTERNE	11/07/2024	PETTINATO CARLO	VIA ISLANDA 4

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/07/2024 - 15/07/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.



## 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/07/2024 - 15/07/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6854	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA di una unità immobiliare sita in Crotone (KR) alla Via Vittorio Veneto n.130 individuato catastalmente al F.45, p.lla 336, sub. 47 (ex.18)	04/07/2024	MANNARINO IDA	Via Vittorio Veneto 130
2	6858	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	05/07/2024	RASO ANTONIO	Via Tommaso Campanella 52
3	6861	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità U.I. sita in Crotone alla Via Tommaso Campanella 52 piano III NCEU KR foglio 44 p.lla 610 sub 21	07/07/2024	RASO ANTONIO	via Tommaso Campanella 52
4	6862	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELLA L.R. 25/22 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALL' INTERNO DEL RESIDENCE DEGLI ULIVI - CONTRADA FONDO FARINA	08/07/2024	VENTURA SAVERIO	RESIDENCE DEGLI ULIVI - CONTRADA FONDO FARINA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 8672P del 16/07/2024 - 13:55:52;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6854	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA di una unità immobiliare sita in Crotone (KR) alla Via Vittorio Veneto n.130 individuato catastalmente al F.45, p.lla 336, sub. 47 (ex.18)	04/07/2024	MANNARINO IDA	Via Vittorio Veneto 130

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 06/08/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/07/2024 al 31/07/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino



Dott.ssa Anna Maria Romeo  
(con funzione di segretario verbalizzante)



*[Handwritten signature]*

---

---