



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.16 DEL 07/11/2023

Il giorno 07/11/2023 alle ore 13:00 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/10/2023 al 31/10/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 93519 del 07/11/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

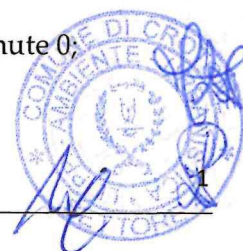
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/10/2023 al 31/10/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 17;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 18;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 0;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/10/2023 - 31/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5764	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI APPARTAMENTO	21/10/2023	FAZIO MARIAROSA	VIA ROMA 85

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/10/2023 - 31/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5772	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	24/10/2023	PARISE FRANCA GISELLA	VIA XXV APRILE N. 9
2	5773	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	24/10/2023	PARISE FRANCA GISELLA	VIA CUTRO N.114
3	5777	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione ed adeguamenti del complesso industriale sito in Crotona (KR) alla via Corridoni-Loc.Ta Passovecchio	25/10/2023	COSENZA RITA	Via Filippo Corridoni
4	5780	CILA Edilizia	S.C.I.A. in Conformità stato accertato	25/10/2023	Federico Francesca	Via Pizzicagnoli, 18
5	5788	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA COSIDDETTA LEGGERA	26/10/2023	GIAQUINTA DANIELE	TRAV I DI VIA CORRADINO AMATRUDA 28
6	5791	CILA Edilizia Superbonus	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VANO CORSA IN CASTELLETTO, SEDE PER L'INSTALLAZIONE DI ASCENSORE	26/10/2023	GUSCIMA' GIUSEPPE	Piazza dei Maestri di Lavoro , 1A
7	5796	CILA Edilizia	Cila per ripristino dell'intonaco e della guaina e pitturazione esterna	27/10/2023	gerace antonio	via santa margherita 8

8	5800	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	28/10/2023	OTRANTO GODANO GIUSEPPINA	via delle orchidee 24
9	5743	CILA Edilizia	CILA TARDIVA: DIVISIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' DISTINTE	17/10/2023	ROSA ROSALBA	VIA REGGIO TRAVERSA IV
10	5803	CILA Edilizia	Realizzazione di pensilina parapoggia autoportante su balcone alla via dei Granai n.21	30/10/2023	CILENTO Maria	via dei Granai n.21
11	5807	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN CROTONE ALLA VIA VENEZIA N.99	31/10/2023	CATANZARO FRANCESCO	VIA VENEZIA 99
12	5808	CILA Edilizia	CILA per intervento di ristrutturazione edilizia di cui all art.3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001 ,	31/10/2023	SCANDALE FRANCESCO	Via Naxos n. 33
13	5734	CILA Edilizia	Cila Tardiva per diversa distribuzione interna	16/10/2023	Nigro Mariacaterina	Traversa Vittorio Veneto , 233
14	5737	CILA Edilizia	Abbattimento barriere architettoniche con realizzazione piccola rampa atrio portone e sostituzione degli elementi costitutivi ascensore come paratie porte ed accessori al fine di rendere accessibile a tutti secondo i criteri normativi	16/10/2023	SAPORITO DOMENICA	via g fortunato 44
15	5751	CILA Edilizia	Cila per lavori di manutenzione straordinaria condominio Via Interna firenze, 2 (ripresentazione)	19/10/2023	Tolstik Yauheniya	Via Interna Firenze, 2
16	5760	CILA Edilizia	CILA TARDIVA	20/10/2023	LA ROCCA GIUSEPPINA	VIA NUOVA POGGIOREALE 116
17	5765	CILA Edilizia	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA E PORZIONE DI COPERTURA DELL APPARTAMENTO SITO IN VIA CUTETTO N. 20 - CROTONE	21/10/2023	DURASTANTE CHIARA	VIA CUTETTO N. 20

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 13 - 14 - 16 - 17;
- ✓ Estrazione id: 24X76 del 07/11/2023 - 13:13:23;



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
13	5734	CILA Edilizia	Cila Tardiva per diversa distribuzione interna	16/10/2023	Nigro Mariacaterina	Traversa Vittorio Veneto , 233
14	5737	CILA Edilizia	Abbattimento barriere architettoniche con realizzazione piccola rampa atrio portone e sostituzione degli elementi costitutivi ascensore come paratie porte ed accessori al fine di rendere accessibile a tutti secondo i criteri normativi	16/10/2023	SAPORITO DOMENICA	via g fortunato 44
16	5760	CILA Edilizia	CILA TARDIVA	20/10/2023	LA ROCCA GIUSEPPINA	VIA NUOVA POGGIOREALE 116
17	5765	CILA Edilizia	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA E PORZIONE DI COPERTURA DELL APPARTAMENTO SITO IN VIA CUTETTO N. 20 - CROTONE	21/10/2023	DURASTANTE CHIARA	VIA CUTETTO N. 20

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/10/2023 - 31/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 18 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5785	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA OPERE INTERNE	26/10/2023	RIZZO DANIELA	via venezia 19
2	5771	SCIA edilizia in sanatoria	Regolarizzazione in sanatoria variazioni non sostanziali" dell'immobile sito in Crotone in F, Cilea n.1"	24/10/2023	FOGLIA LUIGI	VIA F, CILEA
3	5770	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A in sanatoria per ampliamento e cambio di destinazione d'uso Greco	24/10/2023	Greco Pasquale	Via delle Margherite, 41
4	5776	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL UNITA IMMOBILIARE SITA IN VIA ROMA N. 129 - CROTONE	24/10/2023	RANIERI FRANCA	VIA ROMA N. 129
5	5761	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per ristrutturazione dell'immobile	20/10/2023	Lucente Mario	Via Bologna 42
6	5778	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA DI TIPO BIOCLIMATICA IN LEGNO AMOVIBILE, APERTA SU TUTTI I LATI. (l'istanza sismica verra' trasmessa successivamente)	25/10/2023	CALABRETTA PASQUALE	VIA MAKALLA
7	5779	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO	25/10/2023	MANFREDA GIUSEPPA MARIA	VIA FIRENZE
8	5794	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E LA REALIZZAZIONE DI UN'APERTURA E UNA PORTA-FINESTRA SU MURATURA ESTERNA	27/10/2023	DONATO TERESA	VIA PIZZICAGNOLI N.8
9	5795	SCIA Edilizia	Progetto per la realizzazione di scala esterna	27/10/2023	MAIORANO FRANCESCO	VIA GERMANIA
10	5801	SCIA edilizia in sanatoria	Scia edilizia in sanatoria	29/10/2023	CHIARELLI GIUSEPPE	via Donegani 4
11	5802	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	29/10/2023	NICOLETTA ROSA FRANCESCA	VIA GALLUPPI 22
12	5806	SCIA Edilizia	S.C.I.A per la realizzazione di basamenti in cls leggermente armato, realizzazione di n.2 locali tecnici e chiusura di aperture su muri di tamponamento.	31/10/2023	FOGLIA TOMMASO	Via Crisone, SNC



13	5809	SCIA Edilizia	SCIA per Aampliamento di una villetta a due piani f.t. ai sensi della L.R. 25/2022 art. 5 c.1""	31/10/2023	CALABRETTA ALESSANDRO	VIA SAN BENEDETTO DA NORCIA 19
14	5738	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di inizio di Attività (S.C.I.A.) per Diversa Distribuzione degli Spazi interni (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001)nell'appartamento, sito nel Comune di Crotone (KR), alla via Francesco Le Rose n° 40 piano Secondo di proprietà della Sig.ra Giglio Pasqualina nata a Crotone il 24/07/1941 e residente a CROTONE (KR) in via Francesco Le Rose n° 40 Codice Fiscale : GGLPQL41L64D122S	16/10/2023	Curto Armando	via F. Le Rose n 40
15	5739	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di inizio di Attività (S.C.I.A.) per Diversa Distribuzione degli Spazi interni (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001)	16/10/2023	Curto Armando	via F. Le Rose n 40
16	5745	SCIA Edilizia	RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA A SEGUITO DELL'EVENTO ECCEZIONALE VERIFICATOSI NEL MESE DI SETTEMBRE 2023 SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA ROMANO S.P.A., FOGLIO 34 PART.LLA 962	17/10/2023	ROMANO EMILIO BERNARDO	via G. Vittorio
17	5756	SCIA edilizia in sanatoria	PROGETTO IN SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, DI UN APPARTAMENTO POSTO A PIANO SECONDO	20/10/2023	PRISTERA' ANTONIA	VIA LEONARDO GALLUCCI, 97
18	5766	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA	22/10/2023	COLLIA MAURIZIO	via G. Corigliano 9 b

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 18
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10 - 1 - 16 - 14;
- ✓ Estrazione id: 24XD6 del 07/11/2023 - 13:18:05;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5785	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA OPERE INTERNE	26/10/2023	RIZZO DANIELA	via venezia 19
10	5801	SCIA edilizia in sanatoria	Scia edilizia in sanatoria	29/10/2023	CHIARELLI GIUSEPPE	via Donegani 4
14	5738	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di inizio di Attività (S.C.I.A.) per Diversa Distribuzione degli Spazi interni (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001) nell'appartamento, sito nel Comune di Crotone (KR), alla via Francesco Le Rose n° 40 piano Secondo di proprietà della Sig.ra Giglio Pasqualina nata a Crotone il 24/07/1941 e residente a CROTONE (KR) in via Francesco Le Rose n° 40 Codice Fiscale : GGLPQL41L64D122S	16/10/2023	Curto Armando	via F. Le Rose n 40
16	5745	SCIA Edilizia	RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA A SEGUITO DELL'EVENTO ECCEZIONALE VERIFICATOSI NEL MESE DI SETTEMBRE 2023 SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ROMANO S.P.A., FOGLIO 34 PART.LLA 962	17/10/2023	ROMANO EMILIO BERNARDO	via G. Vittorio

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/10/2023 - 31/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/10/2023 - 31/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCA**.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 12:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 21/11/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/11/2023 al 15/11/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luca Poerio



Arch. Mariano Di Pino
(con funzione di segretario verbalizzante)

