



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.11 DEL 16/08/2023

Il giorno 16/08/2023 alle ore 12:05 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/08/2023 al 15/08/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 68214 del 16/08/2023 è così composta:  
Presidente: Ing. Manlio Caiazza  
Componente: Ing. Claudia Brasacchio  
Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

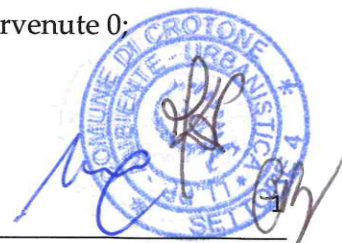
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/08/2023 al 15/08/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 8;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 12;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 0;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

## 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/08/2023 - 15/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.

## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/08/2023 - 15/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 8 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5483	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotona alla Via Sibilla Aleramo,13	01/08/2023	FILARETI ELENA TERESA	via S. Aleramo,13
2	5485	CILA Edilizia	C.I.L.A. TARDIVA per lavori di diversa distribuzione interna	02/08/2023	NOCE FRANCESCO	Viale Magna Grecia, 100
3	5493	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (ART. 3 COMMA 1, LETTERA a) DEL DPR N. 380/2001) RIPRISTINO PORZIONE MANTO DI COPERTURA.	03/08/2023	TROCINO GIUSEPPE	VIA VICO LA CAMERA N. 7
4	5496	CILA Edilizia	CILA	03/08/2023	SESTITO GIUSEPPE	VIA TOMMASO CAMPANELLA 6
5	5498	CILA Edilizia	Progetto per la manutenzione straordinaria di una unità abitativa in Crotona alla via Cristoforo Colombo n. 2.	04/08/2023	Limina Pancrazio Maria	Via C. Colombo, 2
6	5503	CILA Edilizia	Tinteggiatura e sostituzione pezzi igienici	07/08/2023	CALFA NADIA	VIA ROMA 114
7	5510	CILA Edilizia	messa in sicurezza per caduta calcinacci fabbricato sito in via le rose, 40	10/08/2023	ELIA DOMENICO	via le rose, 40



8	5509	CILA Edilizia	C.I.L.A. intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla realizzazione di una edicola cimiteriale sita in Crotone (KR) in Viale Calabria presso il Cimitero	10/08/2023	BRUNI TERESINA MARIA	VIALE CALABRIA
---	------	---------------	--	------------	-------------------------	-------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 8
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 22 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5- 7 ;
- ✓ Estrazione id: 93K7X del 16/08/2023 - 12:05:38;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	5498	CILA Edilizia	Progetto per la manutenzione straordinaria di una unità abitativa in Crotone alla via Cristoforo Colombo n. 2.	04/08/2023	Limina Pancrazio Maria	Via C. Colombo, 2
7	5510	CILA Edilizia	messa in sicurezza per caduta calcinacci fabbricato sito in via le rose, 40	10/08/2023	ELIA DOMENICO	via le rose, 40

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.





### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/08/2023 - 15/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5480	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. divison e diversa distribuzione degli spazi interni in sanatoria	01/08/2023	Borrelli Azzurra Antonella	Via Esterna Marinella SNC
2	5486	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per ampliamento e cambio di destinazione d'uso	02/08/2023	Fragale Salvatore	Via Bahamas, 2
3	5487	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria	02/08/2023	SULLA MARIO	via Stati Uniti, 10
4	5489	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, NUOVO FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D USO DI UNA PARTE DI IMMOBILI SITI IN SANTA SEVERINA (KR), VIA P.LE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA CENSITI AL FOGLIO CATASTALE N. 18 PART. 128. SUB. 2-3, Piano S1-T.	02/08/2023	BORDA SALVATORE	P.LE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
5	5494	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria ai sensi dell'art. 22 e 37 del D.P.R. 380/01 riferito al ripristino dello stato dei luoghi della veranda di pertinenza dell'unità immobiliare sita in Crotona via Malta n. 3 posta al P.1	03/08/2023	LAVIGNA RAFFAELA	VIA MALTA 3
6	5490	SCIA Edilizia	S.C.I.A. relativa alla fusione e al cambio di destinazione d'uso da Abitazione a ufficio in sanatoria, ai sensi dell art 37 del D.P.R. 380/01 e dell art. 57 della L.R. 19/2002, su una unità immobiliare sita in Crotona alla via Giuseppe Suriano n. 10,62	02/08/2023	VARRESE LUCA	VIA SURIANO N. 10,62
7	5495	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA CAMBIO D'USO	03/08/2023	SACCO VINCENZO SALAVATORE	VIA 1 MAGGIO 74
8	5501	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria ed ampliamento di un immobile sito in Crotona (KR) in via Eduardo De Filippo n. 1 ai sensi	05/08/2023	ADAMO MARIA	via Eduardo De Filippo, 1



			della Legge Regionale n. 25/2022			
9	5502	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CATTEDRALE DI S. MARIA ASSUNTA, CROTONE (KR) Indagini geologiche geognostiche sismiche - saggi in fondazione, Strutturali in Sito	06/08/2023	Gulizia Gino	Piazza Duomo
10	5504	SCIA Edilizia	scia per cambio di destinazione d'uso	07/08/2023	lisco pier luigi	VIA REGINA MARGHERITA, 31
11	5505	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per la divisione e la diversa distribuzione degli spazi interni	08/08/2023	Marra Silvana	Largo Umberto I, 4
12	5506	SCIA Edilizia	SCIA Ristrutturazione Esterna, rifacimento manto di copertura	10/08/2023	PERRI CRISTINA	via dei limoni

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 12
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 12 - 10 - 3;
- ✓ Estrazione id: 93K92 del 16/08/2023 - 12:07:33;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Numero SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	5487	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria	02/08/2023	SULLA MARIO	via Stati Uniti, 10
10	5504	SCIA Edilizia	scia per cambio di destinazione d'uso	07/08/2023	lisco pier luigi	VIA REGINA MARGHERITA, 31
12	5506	SCIA Edilizia	SCIA Ristrutturazione Esterna, rifacimento manto di copertura	10/08/2023	PERRI CRISTINA	via dei limoni

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/08/2023 - 15/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/08/2023 - 15/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

Il sorteggio si è concluso alle ore 12:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 05/09/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/08/2023 al 31/08/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.





**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Ing. Claudia Brasacchio



Arch. Mariano Di Pino  
(con funzione di segretario verbalizzante)

