



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 49 DEL 18.03.2025

Il giorno 18.03.2025 alle ore 12:35 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.03.2025 al 15.03.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0026575 del 18.03.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Francesco Stellato

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.03.2025 al 15.03.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 11;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 22;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.03.2025 – 15.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.03.2025 – 15.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 11 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7743	CILA Edilizia	CILA DI RISTRUTTURAZIONE	15/03/2025	Marra Silvana	PIAZZA MARIA MONTESSORI n. 2 Scala A Piano 2
2	7726	CILA Edilizia	CILA LAVORI	12/03/2025	CARBONE EMANUELA	VIA F.FELLINI N.9
3	7724	CILA Edilizia	Lavori di Ordinaria Manutenzione da effettuare nel condominio sito in Crotone via Firenze 52 condominio kroton casa 88900 Crotone censito al NCEU al Foglio 34 Particella 1051	11/03/2025	ELIA DOMENICO	via Firenze 52
4	7707	CILA Edilizia	intervento di ammodernamento interno di un alloggio ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b), d) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per la diversa distribuzione interna e la realizzazione di un nuovo locale wc. accedendo agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazioni 2025 ed altri bonus previsti nell'anno corrente	06/03/2025	BARBIERI CARMEN GIOVANNA	Via Nuova Poggio Reale 41
5	7714	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI DELL'ABITAZIONE SITA IN CROTONE ALLA VIA GIUSEPPE COSENTINO N 104	07/03/2025	ZITO FRANCESCO	VIA GIUSEPPE COSENTINO, 104
6	7715	CILA Edilizia	CILA per intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i., con diversa distribuzione interna, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazione prima casa e Bonus mobili	08/03/2025	Mazzarone Maria Pia	Via Ugo Foscolo, 20/c
7	7697	CILA Edilizia	cila per manutenzione straordinaria immobile rifacimento, pavimento ed impianti sito in crotone alla via piazza maestri del lavoro, 1 (fg 45 p.lla 415 sub 1) piano terra	04/03/2025	GARA' VITTORIA	via piazza maestri del lavoro, 1
8	7699	CILA Edilizia	C.I.L.A per diversa distribuzione degli spazi interni Romano' Alessandra	05/03/2025	RomanÃ² Alessandra	Via Giovanni Paolo II n.14
9	7717	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RIFACIMENTO FACCIATE ESTERNE CHIESA CRISTIANA EVANGELICA SITO IN VIA (LARGO) I MAGGIO 57 L CROTONE	10/03/2025	Trosino Abele	VIA (LARGO) I MAGGIO 57 L
10	7718	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria immobile sito nel comune di Crotone via Eduardo De Filippo n. 2 identificato al foglio 34 p.lla 1127 sub 13	10/03/2025	SCORDINO MAURO	Via Eduardo De Filippo 2
11	7744	CILA Edilizia	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE ALL INTERNO DELL IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DI VIA DELLA PESCHERIA, 2 - CROTONE	15/03/2025	ROCCA DAVIDE	CROTONE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 11**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 - 10 - 6;**
- ✓ **Estrazione id 4YEPN del 18/03/2025 - 13:13:05;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7743	CILA Edilizia	CILA DI RISTRUTTURAZIONE	15/03/2025	Marra Silvana	PIAZZA MARIA MONTESSORI n. 2 Scala A Piano 2
10	7718	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria immobile sito nel comune di Crotone via Eduardo De Filippo n. 2 identificato al foglio 34 p.lla 1127 sub 13	10/03/2025	SCORDINO MAURO	Via Eduardo De Filippo 2
6	7715	CILA Edilizia	CILA per intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i., con diversa distribuzione interna, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazione prima casa e Bonus mobili	08/03/2025	Mazzarone Maria Pia	Via Ugo Foscolo, 20/c

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.03.2025 – 15.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 22 **pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7736	SCIA Edilizia	scia per cambio di destinazione d'uso da categoria C/1 a C/6 di un locale sito in crotone alla via Pietro raimondi,25 (fg 35 p.lla 74 sub 3)	14/03/2025	AMBROSIO OTTAVIO	VIA PIETRO RAIMONDI , 25
2	7728	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria Iaconis Giuseppe	12/03/2025	Iaconis Giuseppe	Viale Magna Grecia n. 100
3	7708	SCIA Edilizia	SCIA PER FRAZIONAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	06/03/2025	proto andrea	VIA N. POGGIOREALE, 35
4	7710	SCIA Edilizia	SCIA per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DECRETO SALVA CASA - via Antonio Panella 196 piano 7- FG 45 P.LL 413 SUB 26	07/03/2025	MASOTTA Nicodemo Masotta	via Antonio Panella 196

5	7712	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA	07/03/2025	FIORINO CARLO	Via Venezia, 92
6	7713	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata Inizio Attivita'(SCIA) in sanatoria - manutenzione straordinaria leggera per i lavori di riordino degli spazi interni, demolizione e costruzione di tratti di tramezzi non portanti	07/03/2025	TRICOLI BIANCA FRANCESCA	VIA A. PAPALEO 11
7	7725	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA, ai sensi dell'articolo 37, del d.P.R. n. 380/2001, per diversa distribuzione interna e bucatore esterne.	11/03/2025	MAROTTA GENEROSO CLAUDIO SALVATORE	VIA SIBILLA ALERAMO, 13/f
8	7722	SCIA Edilizia	OPERA DI MINORE RILEVANZA SISMICA DEPOSITO RELATIVO ALLA PRATICA NUM. 7701 DEL 05/03/2025- SCIA AMPLIAMENTO LAVORI INTERNI E BANCHINE IN SANATORIA	11/03/2025	MANCUSO MATTEO	VIA SAN FRANCESCO N. 60
9	7720	SCIA Edilizia	intervento di divisione dell'unita' immobiliare con la creazione di n.2 unita' immobiliari e la diversa distribuzione degli spazi interni.	10/03/2025	GRECO GIUSEPPINA	Viale Leonardo Gal- lucci N.103
10	7695	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per cambio di destinazione	03/03/2025	Lerose Rosita	Piazza Albani 7
11	7716	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni	10/03/2025	Noce Sergio	Via Giovanni Verga n. 5
12	7693	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e della Legge Regionale n. 25/2022, art 7 comma 5, consistente la fusione ed il recupero del piano seminterrato a fini abitativi, su una unita' immobiliare urbana sito in Crotone (KR) alla viale Magna Grecia n. 96. Foglio di mappa 52 particella 951 sub. 4-12-15-16.	03/03/2025	SCALISE MARINA	VIALE MAGNA GRECIA 96
13	7701	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA AMPLIAMENTO LAVORI INTERNI E BANCHINE IN SANATORIA	05/03/2025	MANCUSO MATTEO	VIA SAN FRANCESCO N. 10
14	7703	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: - REALIZZAZIONE DI UN MURO DI RECINZIONE E PAVIMENTAZIONE DI AREA PERTINENZIALE, PIANO TERRA, PROSPETTO EST.	05/03/2025	SQUILLACE ROMINA	VIA CARDARELLI VINCENZO, N. 5
15	7702	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER LA FUSIONE DI DUE IMMOBILI SITI IN CROOTNE, VIA DON MINZONI N. 14, POSTI AL PIANO 4-5.	05/03/2025	FILIBERTO SABRINA	Via Don Minzoni, 14
16	7704	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' - (S.C.I.A.) ai sensi dell art 37 comma 4 del D.P.R. 380/01 ed ss. mm. ii. relativa alla realizzazione di un balcone di pertinenza e ripristino stato dei luoghi.	06/03/2025	Cappa Vittoria	Traversa I di Via Vecchia Carrara n. 2
17	7705	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna parte di immobile, completamento e successivo frazionamento con cambio di destinazione (da F/3 a C/1) immobile sito nel comune di Crotone via Botteghelle snc	06/03/2025	IOPPOLI VINCENZO	via Botteghelle snc
18	7711	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' S.C.I.A IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 22, ART.23 TER E 37 DEL DPR.380/01 E S.M.I, RIFERITO ALLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO E FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN CROTONE TRA VIA ADA NEGRI 6 E VIA UNIONE EUROPEA	07/03/2025	MUSCO' MICHELE	VIA ADA NEGRI

19	7733	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA C1 A C2 IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA PIETRO RAIMONDI, 23 P.T FG 35 P.LLA 74 SUB 6)	13/03/2025	AMBROSIO OTTAVIO	VIA PIETRO RAIMONDI , 23
20	7740	SCIA edilizia in sanatoria	Frazionamento in sanatoria immobile sito in via Roma, 159, Crotona, ai sensi della dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.	14/03/2025	TARANTINO GIUSEPPE	VIA ROMA , 159
21	7741	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' per la rimozione della ringhiera esistente e la realizzazione di un muro di recinzione di altezza 1,15 ml, realizzazione di un massetto e posa di pavimentazione su quella esistente	14/03/2025	Gallo Maria Immacolata	Traversa Terza di Via San Leonardo n. 45
22	7742	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per alla diversa distribuzione degli spazi interni e al cambio di destinazione d'uso su una unita' immobiliare urbana sita in Crotona alla I trav. di Via Firenze n. 9	15/03/2025	MUSTACCHIO MIRELLA	TRAV. I DI VIA FIRENZE N. 9

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

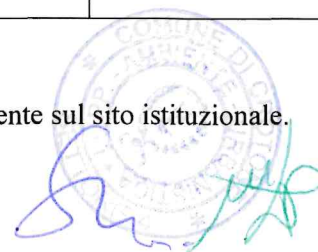
- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 22**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 7 - 10 - 21 - 22 - 15;**
- ✓ **Estrazione id 4YF2H del 18/03/2025 - 13:23:20;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
7	7725	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA, ai sensi dell'articolo 37, del d.P.R. n. 380/2001, per diversa distribuzione interna e bucatore esterne.	11/03/2025	MAROTTA GENEROSO CLAUDIO SALVATORE	VIA SIBILLA ALERAMO, 13/f
10	7695	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per cambio di destinazione	03/03/2025	Lerose Rosita	Piazza Albani 7
21	7741	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' per la rimozione della ringhiera esistente e la realizzazione di un muro di recinzione di altezza 1,15 ml, realizzazione di un massetto e posa di pavimentazione su quella esistente	14/03/2025	Gallo Maria Immacolata	Traversa Terza di Via San Leonardo n. 45
22	7742	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per alla diversa distribuzione degli spazi interni e al cambio di destinazione d'uso su una unita' immobiliare urbana sita in Crotona alla I trav. di Via Firenze n. 9	15/03/2025	MUSTACCHIO MIRELLA	TRAV. I DI VIA FIRENZE N. 9
15	7702	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER LA FUSIONE DI DUE IMMOBILI SITI IN CROOTNE, VIA DON MINZONI N. 14, POSTI AL PIANO 4-5.	05/03/2025	FILIBERTO SABRINA	Via Don Minzoni, 14

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.03.2025 – 15.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.03.2025 – 15.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7709	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA	07/03/2025	GENTILE GAETANO	VIA DEI CAPPUCCINI
2	7721	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità di un immobile sito in Crotone alla via Roma 88 identificato in catasto al foglio 36 pat. 452 sub. 12	11/03/2025	SESTITO PAOLO MASSIMO	Via Roma 88
3	7694	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA DI AGIBILITA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA BRAILLE, 39 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 35 P.LLA 10 SUB 48	03/03/2025	TORCHIA francesco	VIA BRAILLE, 39
4	7737	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA DI AGIBILITA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA A. TEDESCHI, 6 PIANO TERRA CENSITO AL FOGLIO 36 P.LLA 102 SUB 5	14/03/2025	LIOTTA MATIA	VIA A. TEDESCHI, 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id 4YF7H del 18/03/2025 - 13:28:35;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7694	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA DI AGIBILITA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA BRAILLE, 39 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 35 P.LLA 10 SUB 48	03/03/2025	TORCHIA francesco	VIA BRAILLE, 39

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:35.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 01.04.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.03.2025 al 31.03.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Francesco Stellato

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



