



## COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.1 DEL 21/03/2023

Il giorno 21/03/2023 alle ore 12:20 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/03/2023 al 15/03/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 23095 del 21/03/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente : Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata la presenza di:  
Geom. Romano Antonio, numero di iscrizione al collegio 461.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00; qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che essendo il primo sorteggio si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/03/2023 al 15/03/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 3;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 20;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 17;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0 ;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 1;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.



**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 01/03/2023 – 15/03/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di CIL.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

NUMERO	cod univ.	Macro-Procedimento	Stato	Oggetto	Data PROT OC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
1	4838	CIL edilizia termoranea	Intervento avviabile	RICERCHE PERDITE ACQUE NERE NEL W.C.	02-03-2023	VASAPOLLO FRANCESCA MARIA	VSPFNC70XXXX XXXX	VIA PANELLA
2	4864	CIL edilizia termoranea	Intervento avviabile	ISTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER USO RESIDENZIALE , CONNESSO IN RETE CON SCAMBIO SUL POSTO	09-03-2023	DEVONA PANTALEONE	DVNPTL47XXX XXXXX	LOC SAN GIORGIO
3	4879	CIL edilizia termoranea	Intervento avviabile	RISTRUTTURAZIONE VANO BAGNO E CUCINA COMPRESO IL RIFACIMENTO DEI LORO IMPIANTI	10-03-2023	VRENNIA FRANCESCO	VRNFNC30XXX XXXXX	VIA SAN FRANCESCO N.57

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 1
- ✓ Estrazione id : 6K359 del 21/03/2023 - 12:28:38

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N	cod univ.	Macro-Procedimento	Oggetto	Data PROTOC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
1	4838	CIL edilizia termoranea	RICERCHE PERDITE ACQUE NERE NEL W.C.	02-03-2023	VASAPOLLO FRANCESCA MARIA	VSPFNC70XXXXXXXXXX	VIA PANELLA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/03/2023 – 15/03/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 20 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data PROTOC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
1	4833	CILA edilizia	CILA LAVORI	01-03-2023	VRENNI FABIO	VRNFBA77XXXXXXXXXX	VIA MARCIANA 4
2	4834	CILA edilizia	MODIFICA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE TRAMEZZATURE	01-03-2023	COZZA OLGA	CZZLGO68XXXXXXXXXX	Via Torino n. 119
3	4837	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONE DELL'UNITA SITA IN VIA RISORGIMENTO 30	01-03-2023	LUCIFERO FABRIZIO	LCFFRZ45XXXXXXXXXX	VIA RISORGIMENTO 30
4	4839	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO SITO IN VIA NOSSIDE,9	02-03-2023	CERAUDO MASSIMILIANO	CRDMSM76XXXXXXXXXX	VIA NOSSIDE,9
5	4841	CILA edilizia	CILA edilizia	03-03-2023	ALESSIO SALVATORE	LSSSVT54XXXXXXXXXX	VIA DANTE ALIGHIERI 2
6	4844	CILA edilizia	Manutenzione straordinaria su appartamento ubicato in Crotone in via Ugo Foscolo n.20/C piano sesto	05-03-2023	CALDERAZZO AMELIA	CLDMLA57XXXXXXXXXX	VIA UGO FOSCOLO N.20/C
7	4847	CILA (TARDIVA)	interventi di manutenzione straordinaria	06-03-2023	FOGLIETTI UBALDO	FGLBLD82XXXXXXXXXX	Via XXV Aprile n. 157
8	4850	CILA edilizia	MANUTENZIONE DI FACCIATE ESTERNE IMMOBILE SITO AL 1 PIANO CONTRADA BUCCHI - CROTONE (FG2 PART 320 SUB 4)	06-03-2023	BRASACCHIO MARIA RITA	BRSMRT75XXXXXXXXXX	VIA BOCCA DI LEONE N 7
9	4851	CILA edilizia	SOSTITUZIONE IMPIANTO ASCENSORE	06-03-2023	DONNICI VINCENZO	DNNVCN81XXXXXXXXXX	VIA DEI NORMANNI, 6
10	4858	CILA edilizia	CILA DE CICCO	08-03-2023	DE CICCO IVAN	DCCVNI79XXXXXXXXXX	Via Acquabona, 30
11	4859	CILA edilizia	CILA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL LOCALE SEMINTERRATO UN'UNITA RESIDENZIALE SITA IN CROTONE VIALE MAGNA GRECIA N. LOTTO B1	08-03-2023	LAINO GEMMA	LNAGMM56XXXXXXXXXX	VIA MAGNA GRECIA



12	4861	CILA edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	09-03-2023	DANIELE EMILIO	DNLMLE65XXXXXXXX	STRADA STATLE 106, SNC
13	4868	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO SITO IN PIAZZETTA MISCELLO,1	09-03-2023	ADAMO FABIO	DMAFBA66XXXXXXXX	PIAZZETTA MISCELLO,1
14	4874	CILA edilizia	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA	10-03-2023	VARANO FRANCESCO	VRNVCN48XXXXXXXX	via aston 3
15	4876	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN'APPARTAMENTO SITO IN VIA PIO LA TORRE	10-03-2023	RAJANI GAETANO	RJNGTN91XXXXXXXX	VIA P. LA TORRE ,4
16	4881	CILA edilizia	progetto per frazionamento ed accorpamento di 2 uiu	12-03-2023	LAZZARINI MARIA VALENTINA	LZZMVL86XXXXXXXX	Via Ramelli, 10
17	4884	CILA edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA	13-03-2023	MEGNA CRISTINA	MGNCST89XXXXXXXX	Il Traversa di Via Ruffo n.6
18	4887	CILA (TARDIVA)	CILA TARDIVA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	14-03-2023	MARINO POMPEA	MRNPMP57XXXXXXXX	VIA CUTRO SNC
19	4889	CILA edilizia	CILA EDILIZIA	14-03-2023	MESSINA ANTONIO	MSSNTN64XXXXXXXX	via xxv aprile, 17
20	4894	CILA edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE	15-03-2023	SIMBARI ANNAMARIA	SMBNMR50XXXXXXXX	via San Francesco 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 20
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 13 - 12 - 4 - 16.
- ✓ Estrazione id: 6K3NX del 21/03/2023 - 12:38:13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data PROTOC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
4	4839	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO SITO IN VIA NOSSIDE,9	02-03-2023	CERAUDO MASSIMILIANO	CRDMSM76XXXXXXXX	VIA NOSSIDE,9



12	4861	CILA edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSO LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	09-03-2023	DANIELE EMILIO	DNLMLE65XXXXXXXXX	STRADA STATLE 106, SNC
13	4868	CILA edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO SITO IN PIAZZETTA MISCELLO,1	09-03-2023	ADAMO FABIO	DMAFBA66XXXXXXXXX	PIAZZETTA MISCELLO,1
16	4881	CILA edilizia	progetto per frazionamento ed accorpamento di 2 uiu	12-03-2023	LAZZARINI MARIA VALENTINA	LZZMVL86XXXXXXXXX	Via Ramelli, 10

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/03/2023 – 15/03/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data PROTOC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
1	4835	SCIA edilizia	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	01-03-2023	CAMPANA ERMINIA	CMPRMN39XXXXXXXX	Via Firenze, 101
2	4836	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA IN CONFORMITA ART 37 DPR 380/2001	01-03-2023	BEVILAQUA ANTONIO	BVLNTN56XXXXXXXX	Viale Magna Grecia, 100
3	4840	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA IN SANATORIA	03-03-2023	FRANCO SANTINA	FRNSTN67XXXXXXXX	PIAZZA CASTELLO
4	4842	SCIA edilizia	Scia di ristrutturazione	03-03-2023	COMI CARMELO ANTONIO	CMOCML59XXXXXXXX	Via Fragala' n.9
5	4843	SCIA edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita , ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2022 ed ss.mm.ii., relativa alla chiusura della veranda di pertinenza dell unit immobiliare posta al piano secondo e facente parte di un fabbricato di maggiore cons	05-03-2023	LIGUORI DOMENICO	LGRDNC42XXXXXXXX	VIA BELLINI N. 8
6	4848	SCIA edilizia	Progetto di ristrutturazione di un corpo di fabbrica via m. nicoletta	06-03-2023	GRECO RENATO	GRCRNT69XXXXXXXX	VIA M. NICOLETTA
7	4854	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	07-03-2023	SCALESE PASQUALE	SCLPQL73XXXXXXXX	via Giamaica 7
8	4857	SCIA edilizia	SCIA EDILIZIA	08-03-2023	PANUCCI GIORGIO	PNCGRG88XXXXXXXX	VIA DEI GRANAI
9	4860	SCIA edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA.	08-03-2023	MANICA STEFANIA	MNCSFN70XXXXXXXX	VIA LUIGI PIRANDELLO
10	4863	SCIA edilizia SANATORIA	SANATORIA IMMOBILE SITO IN VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE,31	09-03-2023	CORIGLIANO FRANCESCO	CRGFNC86XXXXXXXX	VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE,31



11	4865	SCIA edilizia SANATORIA	SANATORIA, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE N.3 SERVIZI IGIENICI	09-03-2023	SABIA ELSA PALMA	SBALPL37XXXXXXXX	VIA VENEZIA 17
12	4866	SCIA edilizia	RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZI CON AMPLIAMENTO DEL BAGNO ESISTENTE DEL SUB.1, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE N.130 DEL 07 LUGLIO 2022, DOVE SONO.....	09-03-2023	EPIFANIO IRENE	PFNRNI51XXXXXXXX	LOCALITA' GABELLA, VIA DEI LILLA' , snc
13	4885	SCIA edilizia	VIARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC N.19/NC DEL 10/07/2020 RELATIVO FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA VIA GERMANIA N.4	13-03-2023	MACRI SALVATORE	MCRSVT61XXXXXXXX	VIA GERMANIA N.4
14	4888	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA PER CONFORMITA DELL'IMMOBILE	14-03-2023	SIMBARI ANNAMARIA	SMBNMR50XXXXXXXX	via San Francesco 8
15	4891	SCIA edilizia	REALIZZAZIONE DI BALCONE	15-03-2023	GAGLIARDI GIUSEPPE	GGLGPP55XXXXXXXX	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
16	4892	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA PISANELLI	15-03-2023	PISANELLI PANTALEONE FRANCESCO	PSNPTL86XXXXXXXX	VIA E. MONTALE 6
17	4893	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA IN SANATORIA PER MODIFICA DELLE RIPARTIZIONI INTERNE E MODIFICA PROSPETTO ESTERNO	15-03-2023	GRECO RITA GIUEPPA	GRCRGS47XXXXXXXX	TRAVERSA III DI VIA REGGIO N.6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 6, 14, 10, 11;
- ✓ Estrazione id 6K43P del 21/03/2023 - 12:46:29

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N	Numero	Macro-Procedimento	Oggetto	Data PROTOC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
6	4848	SCIA edilizia	Progetto di ristrutturazione di un corpo di fabbrica via m. nicoletta	06-03-2023	GRECO RENATO	GRCRNT69XXXXXXXX	VIA M. NICOLETTA



10	4863	SCIA edilizia SANATORIA	SANATORIA IMMOBILE SITO IN VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE,31	09-03-2023	CORIGLIANO FRANCESCO	CRGFNC86XXXXXXXX	VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE,31
11	4865	SCIA edilizia SANATORIA	SANATORIA, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE N.3 SERVIZI IGIENICI	09-03-2023	SABIA ELSA PALMA	SBALPL37XXXXXXXX	VIA VENEZIA 17
14	4888	SCIA edilizia SANATORIA	SCIA PER CONFORMITA DELL'IMMOBILE	14-03-2023	SIMBARI ANNAMARIA	SMBNMR50XXXXXXXX	via San Francesco 8

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.





**4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC**

Nel periodo 01/03/2023 – 15/03/2023 non sono state presentate presso questo Ufficio **pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.**

**5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**

Nel periodo 01/03/2023 – 15/03/2023 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratica edilizie di SCA.**

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto **sarà sottoposta al controllo di merito:**

N	Numero	Macro- Procedimento	Oggetto	Data PROT.OC.	Nominativo	C.F.	Indirizzo
1	4877	SCA edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA COLLEGATA A SUE (.....)	10-03-2023	MARULLO ANTONIO	MRLNTN53XXXXXXXX	via nazioni unite 31

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



Il sorteggio si è concluso alle ore 13:05.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 04/04/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/03/2023 al 31/03/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

**I componenti della Commissione:**

Geom. Luca Poerio

Dott. Salvatore Campagna

(con funzione di segretario verbalizzante)

