



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.22 DEL 06/02/2024

Il giorno 06/02/2024 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 15/01/2024 al 31/01/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 12546 del 06/02/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

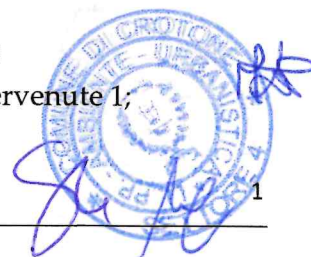
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 15/01/2024 al 31/01/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 9;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 17;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;



5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;
 Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l’inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

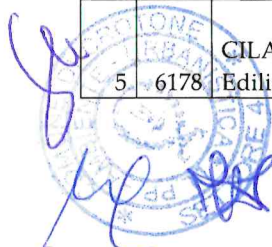
Nel periodo 15/01/2024 - 31/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 15/01/2024 - 31/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 9 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6124	CILA Edilizia	CILA PER OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, REALIZZAZIONE NUOVO WC, RISANAMENTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ED ELETTRICO, SOSTITUZIONE PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PORTE E INFISSI. PITTURAZIONE TOTALE IMMOBILE.	17/01/2024	CORTESE ADRIANA MARIAGRAZIA	VIA LARGO PRIMO MAGGIO, 3 SCALA B INT. 18
2	6116	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNI: POSA IN OPERA NUOVA PAVIMENTAZIONE, RIFACIMENTO BAGNO, TINTEGGIATURA PARETI E SOFFITTO DELL'INTERO APPARTAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.	15/01/2024	VIOLA GIANLUCA	VIA REGGIO TRAVERSA IV
3	6132	CILA Edilizia	CILA PER SOSTITUZIONE INFISSI APPARTAMENTO VIA ROMA 129 CROTONE PIANO SECONDO	18/01/2024	COPPOLINO LAVINIA	VIA ROMA 129
4	6141	CILA Edilizia	CILA DI SOLA DIVISIONE CATASTALE SENZA OPERE	22/01/2024	CIMINO ANGELO FRANCESCO	VIA DELLE CONCHIGLIE 21
5	6178	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N 41- PIANO 1.	31/01/2024	Casillo Francesco	VIA ROMA N 41



6	6152	CILA Edilizia	Cila per manutenzione ordinaria/straordinaria con diversa distribuzione degli spazi interni	24/01/2024	PITERA' GIOVANNI	Via Tommaso Campanella
7	6181	CILA Edilizia	OPERE DI RIFINITURA INTERNA E MESSA A NORMA IMPIANTI	31/01/2024	DE LUCA MARTA	VIA W.A. MOZART N.1
8	6157	CILA Edilizia	recinzione lotto	26/01/2024	gabriele nicola	via dei Mugghetti
9	6166	CILA Edilizia	cila edilizia per manutenzione straordinaria su recinzione condominiale	29/01/2024	Milano Oscar	VIA ISLANDA N.16

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 9
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 9 - 7;
- ✓ Estrazione id: 4EDZ9 del 06/02/2024 - 12:26:40;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
7	6181	CILA Edilizia	OPERE DI RIFINITURA INTERNA E MESSA A NORMA IMPIANTI	31/01/2024	DE LUCA MARTA	VIA W.A. MOZART N.1
9	6166	CILA Edilizia	cila edilizia per manutenzione straordinaria su recinzione condominiale	29/01/2024	Milano Oscar	VIA ISLANDA N.16

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 15/01/2024 - 31/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo



1	6121	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO	16/01/2024	COSCO GIUSEPPE	VIA DEI GELSOMINI 4
2	6122	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON NUOVA DISPOSIZIONE DELLE PARETI CON PARTE DELLA PARETE RICADENTE SUL BALCONE ESISTENTE	16/01/2024	GALDIERI BARBARA	VIA DEI GRANAI N. 23
3	6150	SCIA Edilizia	S.C.I.A per l'installazione di una tettoia in legno lamellare su terrazzo di proprietà	24/01/2024	Tufo Patrizia	Via XXV Aprile n.17
4	6123	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI PORZIONE DI SUPERFICIE - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO	16/01/2024	SALVEMINI FORTUNATA	CORSO MESSINA
5	6125	SCIA Edilizia	SCIA per manutenzione straordinaria all'interno di un immobile residenziale sito in Crotone alla via T. Campanella n.7	17/01/2024	BOTTURA ALESSANDRO	VIA TOMMASO CAMPANELLA 7
6	6168	SCIA Edilizia	Scia Edilizia per diversa distribuzione interna e ristrutturazione di una porzione delle facciate condominiali	29/01/2024	riganello adolfo	TRAVERSA I DI CORSO MESSINA n. 5
7	6169	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA Edilizia in Sanatoria	29/01/2024	BAULEO CARLO	VIA DEI TULIPANI N.6
8	6130	SCIA Edilizia	Scia Edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile sito in Crotone (KR) alla Via Fragol n.3, censito in catasto al foglio di mappa 44 p.lla 871 sub 7.	18/01/2024	Sgrizzi Luciano	Via Fragola' n.3
9	6134	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per frazionamento, fusione e diversa distribuzione degli spazi interni di n. 2 unità immobiliari site in Crotone - fraz. Papanice, Viale Calabria n. 25	18/01/2024	Giampa' Antonio	Viale Calabria n. 21
10	6172	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN IMMOBILE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA FIRENZE, 149 - 151 E IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA N. 45 - PARTICELLA 3689 - SUBALTERNO 30.	30/01/2024	ANGILERI GIUSEPPE	VIA FIRENZE N. 149/151
11	6136	SCIA edilizia in sanatoria	Mutamento della destinazione d'uso e fusione di due immobili posti al piano terra, da magazzini deposito ad ufficio	19/01/2024	BERLINGIERI MARIA PIA	Gioacchino da Fiore cv. 226 - 228
12	6148	SCIA Edilizia	Ripristino/Mutamento della destinazione d'uso di una unità immobiliare sita in via T. Campanella n.50 del comune di Crotone (KR), distinta al NCEU del comune di Crotone al Foglio 44 p.lla 859 sub 37 di proprietà del sig. Greco Elio	24/01/2024	GRECO ELIO	VIA T. CAMPANELLA
13	6146	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORNICIONE E FRONTALINI FABBRICATO.	23/01/2024	SALADINO VINCENZO	VIA DEI GOTI 3 - CROTONE
14	6158	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	26/01/2024	Corrado Gaetano	via Cilea 11/bis
15	6159	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	26/01/2024	MuscÀ ² Tiziana	Via Saffo, 81



16	6162	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per l'avvenuta fusione di n. 2 u.i., intestate a due ditte diverse ma unite di fatto, in n. 1 u.i. censita nel n.c.e.u. fog. 45 p.la 4879 sub. 20 e 21 e sita in via Roma 111-113-115.	26/01/2024	Morrone Paola	via Roma n. 111-113-115
17	6167	SCIA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	29/01/2024	PANTISANO PASQUALE	VIA MESORACA 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 13 - 10 - 3 - 9;
- ✓ Estrazione id: 4EEAB del 06/02/2024 - 12:32:23;

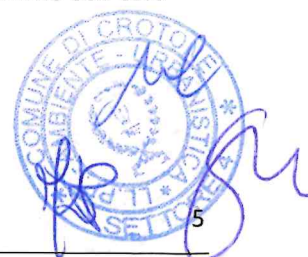
Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	6150	SCIA Edilizia	S.C.I.A per l'installazione di una tettoia in legno lamellare su terrazzo di proprietà	24/01/2024	Tufo Patrizia	Via XXV Aprile n.17
9	6134	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per frazionamento, fusione e diversa distribuzione degli spazi interni di n. 2 unità immobiliari site in Crotone - fraz. Papanice, Viale Calabria n. 25	18/01/2024	Giampa' Antonio	Viale Calabria n. 21
10	6172	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN IMMOBILE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA FIRENZE, 149 - 151 E IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. AL FOGGIO DI MAPPA N. 45 - PARTICELLA 3689 - SUBALTERNO 30.	30/01/2024	ANGILERI GIUSEPPE	VIA FIRENZE N. 149/151
13	6146	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORNICIONE E FRONTALINI FABBRICATO.	23/01/2024	SALADINO VINCENZO	VIA DEI GOTI 3 - CROTONE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC



Nel periodo 15/01/2024 - 31/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6145	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	SCIA alternativa al permesso di costruire per lavori di ampliamento su edificio esistente, mediante demolizione di scala esterna e ricostruzione al di sopra della stessa area di sedime	23/01/2024	Livadoti Francesco	Via Reggio 19

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 15/01/2024 - 31/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6117	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA	15/01/2024	SCALISE ROSSANA	VIA I MAGGIO 85
2	6137	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - RICCIO FRANCESCO	19/01/2024	riccio francesco	VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE 41
3	6154	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per L'agibilità di un fabbricato per civile abitazione sita in Via Misciascio n.5. Foglio n.36 particella 459 sub.24 e particella n. 79 sub 48	24/01/2024	ALBANESE Enzo	Via Misciascio n.5
4	6179	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	31/01/2024	pettinato maria antonia	VIA ITANCO

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1



- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4;
- ✓ Estrazione id: 4EEPX del 06/02/2024 - 12:40:09;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	6179	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	31/01/2024	pettinato maria antonia	VIA ITANCO

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 20/02/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/02/2024 al 15/01/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;

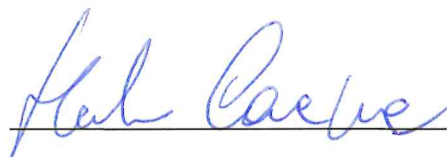


3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

