



## COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”  
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 36 DEL 03/09/2024

Il giorno 03/09/2024 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/08/2024 al 31/08/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0080142 del 03/09/2024 è così composta:  
Presidente: Ing. Giuseppe Parise  
Componente: Arch. Mariano Di Pino  
Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/08/2024 al 31/08/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 10;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 6;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/08/2024 - 31/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.



## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/08/2024 - 31/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 10 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7000	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	19/08/2024	NICODEMO FRANCESCO	VIA FRANCESCO CILEA
2	7005	CILA Edilizia	C.I.L.A. Ristrutturazione immobiliare	26/08/2024	GIGLIO GIANLUCA	via Nuova Poggio Reale
3	7001	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria	21/08/2024	VACCARO CLELIA	Via Roma, 128
4	7002	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria interna	21/08/2024	Innaro Laura	Via Leonida Repaci, 6
5	7013	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo alla ristrutturazione interna completa, su una unita immobiliare, adibita ad uso magazzino o locale di deposito, in Crotona	29/08/2024	GULLA' TERESA ANTONIA	VICOLO CHIUSO DI VIA MARIO NICOLETTA N.2
6	7014	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Traversa Quinta di Via Reggio n.7 piano quinto	29/08/2024	Bauckneht Sante	Traversa Quinta di Via Reggio n.7
7	7016	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria di un immobile sito nel Comune di Crotona in Traversa Quinta di Via Reggio n.7, piano sesto	29/08/2024	Bellantone Gerardo	Traversa Quinta di Via Reggio n.7
8	7008	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Attivita' Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 bis del dpr 380/01, riferita alla ristrutturazione dell'unita immobiliare di tipo residenziale posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza	27/08/2024	STABILE MARIA	VIA GIOVANNI GENTILE N.4
9	7007	CILA Edilizia	CILA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE WC NELL'U.I.U AL FOGLIO 45 PART. 448 SUB 11	27/08/2024	MAMMONE ARMANDO	TRAV. II V. VENETO 45
10	7018	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE LEGGERA LOCALE COMMERCIALE	30/08/2024	SCRENCI GIANCARLO	VIA G.DA FIORE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 3;
- ✓ Estrazione id 8SQ53 del 03/09/2024 - 12:36:49;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	7013	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo alla ristrutturazione interna completa, su una unita immobiliare, adibita ad uso magazzino o locale di deposito, in Crotone	29/08/2024	GULLA' TERESA ANTONIA	VICOLO CHIUSO DI VIA MARIO NICOLETTA N.2
3	7001	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria	21/08/2024	VACCARO CLELIA	Via Roma, 128

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/08/2024 - 31/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 6 pratiche** edilizie di **SCIA**.

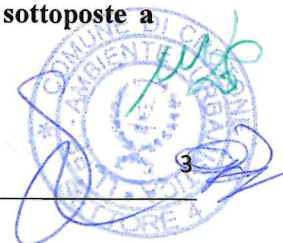
Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6998	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Cambio di dest.	19/08/2024	SCUTERI COSIMO	VIA A. PANELLA
2	6997	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA	18/08/2024	SCUTERI COSIMO	VIA A. PANELLA
3	7015	SCIA edilizia in sanatoria	Lecce Gerardo - SCIA in sanatoria	29/08/2024	LECCE GERARDO	viale giacomo matteotti n.1
4	7012	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, consistenti in lavori di Cambio di Destinazione d uso in Sanatoria ai sensi del Decreto Legge n 69/2024 convertito in Legge n 105/2024, su immobile sito in Crotone, alla via Stati Uniti n.10.	29/08/2024	SULLA AMANDA	VIA STATI UNITI N.10
5	7020	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria fabbricato condominiale via Roma 159, Crotone.	31/08/2024	GUERRIERA MARIA	VIA ROMA , 159
6	7019	SCIA Edilizia	Intervento di divisione di una unita' immobiliare con la diversa distribuzione degli spazi interni	30/08/2024	MORELLI OSCAR	TRAVERSA II DI VIA VITTORIO VENETO n. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 6**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 4 - 1;**
- ✓ **Estrazione id: 8SQ65 del 03/09/2024 - 12:41:43;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	7012	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, consistenti in lavori di Cambio di Destinazione d uso in Sanatoria ai sensi del Decreto Legge n 69/2024 convertito in Legge n 105/2024, su immobile sito in Crotona, alla via Stati Uniti n.10.	29/08/2024	SULLA AMANDA	VIA STATI UNITI N.10
1	6998	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Cambio di dest.	19/08/2024	SCUTERI COSIMO	VIA A. PANELLA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/08/2024 - 31/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica** edilizia di **SCIA alternativa al PdC**.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/08/2024 - 31/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 2 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7010	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione-Certificata-Agibilità	28/08/2024	APRIGLIANO SAMUELA	via Fiume Isonzo 6
2	7011	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di Agibilità - SCA	28/08/2024	MEGNA MARIA ADELE	Strada Provinciale 52

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 2**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2;**
- ✓ **Estrazione id: 8SQ6V del 03/09/2024 - 12:45:26;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	7011	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di Agibilità - SCA	28/08/2024	MEGNA MARIA ADELE	Strada Provinciale 52

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.  
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:00.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 17/09/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/09/2024 al 15/09/2024.

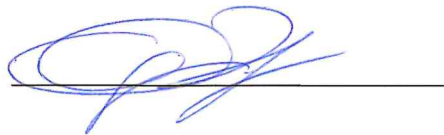
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.


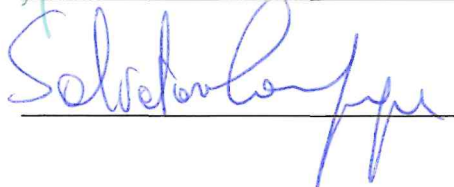
**Il Presidente:**

Ing. Giuseppe Parise



**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna  
(con funzione di segretario verbalizzante)





*[Handwritten signature in blue ink]*  
*[Handwritten signature in green ink]*