



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 37 DEL 17/09/2024

Il giorno 17/09/2024 alle ore 12:45 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/09/2024 al 15/09/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0085286 del 17/09/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/09/2024 al 15/09/2024.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 11;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 16;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/09/2024 - 15/09/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica edilizia di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

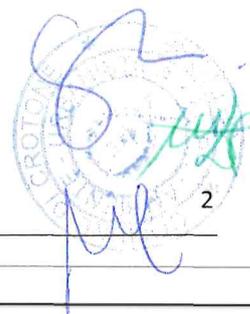
Nel periodo 01/09/2024 - 15/09/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 11 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7055	CILA Edilizia	Ristrutturazione Interna Appartamento.	10/09/2024	CAU JESSICA	Via Spagna 3
2	7057	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO	11/09/2024	FERNANDES CARLOS ELISANGELA	VIA DISCESA BERLINGIERI N. 10
3	7038	CILA Edilizia	ristrutturazione di unità immobiliare destinata a civile abitazione.	05/09/2024	LUCENTE CAMILLO IVAN	Sibilla Aleramo n° 47/K
4	7050	CILA Edilizia	CILA per redistribuzione degli spazi interni, rifacimento bagno, impianto elettrico e idrico.	10/09/2024	Tallarico Dalila	Via XXV Aprile n.15
5	7059	CILA Edilizia	RIFACIMENTO DI SERVIZI IGIENICI (BAGNO): SANITARI, RIVESTIMENTI E PAVIMENTAZIONE E RELATIVI IMPIANTI IDRICI E IMPIANTI ELETTRICI. CRAZIONE VANO PER COLLOCAZIONE SERVATOIO RISERVA IDRICA E IMPIANTO AUTOCLAVE IN SPAZIO ESTERNO DI PROPRIETA'	11/09/2024	GALLO LUIGI	VIA UNIONE EUROPEA 39
6	7065	CILA Edilizia	Lavori per la ristrutturazione interna di un appartamento, sito in Crotona in via Libertà n. 27 scala B piano terzo	13/09/2024	CASTAGNINO MARIANUNZIA	via Libertà n. 27
7	7062	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE BANCHINE SU VIA NAPOLI -INGRESSO IMMOBILE SU VIA CUTRO	12/09/2024	SINOPOLI VINCENZO	VIA CUTRO 117
8	7056	CILA Edilizia	CILA per manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna	11/09/2024	Brizzi Marinella	Viale Magna Grecia, 100
9	7030	CILA Edilizia	CILA per intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per diversa distribuzione planimetrica interna	04/09/2024	COPPOLA BRUNA ALESSANDRA	VIA 1 MAGGIO
10	7032	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI unità immobiliare sita in Crotona via Francesco Sculco n.4	05/09/2024	ANANIA AUGUSTO	VIA FRANCESCO SCULCO 4
11	7028	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Traversa Quinta di Via Reggio n.7 piano terzo	04/09/2024	Bianchi Luigi Mario	Traversa Quinta di Via Reggio n.7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 11
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1 – 3 – 10;
- ✓ Estrazione id 8Z37D del 17/09/2024 - 13:14:28;



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7055	CILA Edilizia	Ristrutturazione Interna Appartamento.	10/09/2024	CAU JESSICA	Via Spagna 3
3	7038	CILA Edilizia	ristrutturazione di unità immobiliare destinata a civile abitazione.	05/09/2024	LUCENTE CAMILLO IVAN	Sibilla Aleramo n° 47/K
10	7032	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI unità immobiliare sita in Crotona via Francesco Sculco n.4	05/09/2024	ANANIA AUGUSTO	VIA FRANCESCO SCULCO 4

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

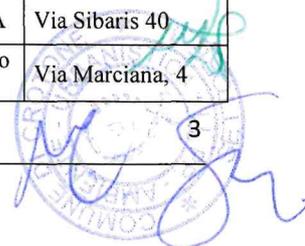
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/09/2024 - 15/09/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7043	SCIA Edilizia	Lavori di demolizione di un manufatto in ferro e lamiera	06/09/2024	LUCIFERO FRANCESCO	VIA S.CARPINO-CORSO MAZZINI
2	7044	SCIA Edilizia	scia per cambio di destinazione d'uso da b4 A b1	07/09/2024	MONTELEONE SERGIO	VIA SAFFO N. 2 bis
3	7040	SCIA Edilizia	LOTTO 4B/2 SCIA in riferimento alla l.r. 25/22	06/09/2024	De Vennera Antonio	via makalla
4	7041	SCIA Edilizia	SCIA - INSTALLAZIONE DI RECINZIONE IN PALETTI DI FERRO E RETE METALLICA	06/09/2024	ANANIA MARIA	VIA ESTERNA MARINELLA
5	7045	SCIA Edilizia	SCIA per frazionamento garages	07/09/2024	LUCENTE GIOVANNI	via pio la torre 2
6	7054	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E SANATORIA DI OPERE ABUSIVE	10/09/2024	GENTILI MATILDE	VIA ASSISI 17
7	7048	SCIA Edilizia	lavori di manutenzione straordinaria: fusione e cambio destinazione d'uso con intervento edilizio.	10/09/2024	FAUCI RICHELMO	via Firenze 199
8	7060	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER DIFFORMITA' TRA STATO DI FATTO E CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	12/09/2024	TORROMINO FRANCESCO	VIA G.BRUNO 42
9	7061	SCIA Edilizia	scia per mutamento di destinazione d'uso e diversa distribuzione di spazi interni	12/09/2024	senatore lucia	via reggio 38
10	7066	SCIA Edilizia	SCIA per cambio destinazione d'uso di un immobile da categoria A10 (ufficio) a categoria A3 (residenziale)	13/09/2024	APA MAURIZIO	Corso Giuseppe Mazzini 58
11	7046	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per lavori di diversa distribuzione degli spazi interni in un appartamento sito in Crotona alla via Stai Uniti n. 39, piano sesto (settimo fuori terra)	07/09/2024	SCACCIANOCE NUNZIO	via Nazioni Unite n. 39
12	7022	SCIA Edilizia	SCIA L.R. 25/22	02/09/2024	POERIO ELISA	Via Sibaris 40
13	7024	SCIA Edilizia	Scia per Manutenzione straordinaria ed ampliamento	03/09/2024	Fantasia Orlando FRANCESCO	Via Marciana, 4



14	7023	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla fusione e alla diversa distribuzione degli spazi interni su una u.i.u. sita in Crotona in Via Viale Antonio Gramsci n. 272	03/09/2024	BACCHIERI SIMONE	VIALE ANTONIO GRAMSCI, 272
15	7025	SCIA Edilizia	LOTTO 13B SCIA in riferimento alla l.r. 25/22	03/09/2024	De Vennera Antonio	via sibaris
16	7029	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA - lavori di costruzione e demolizione di tramezzi	04/09/2024	SACCO ANNAMARIA	VIA ISONZO 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 16**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 – 5 – 1 – 13;**
- ✓ **Estrazione id: 8Z387 del 17/09/2024 - 13:21:17;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
8	7060	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER DIFFORMITA' TRA STATO DI FATTO E CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA	12/09/2024	TORROMINO FRANCESCO	VIA G.BRUNO 42
5	7045	SCIA Edilizia	SCIA per frazionamento garages	07/09/2024	LUCENTE GIOVANNI	via pio la torre 2
1	7043	SCIA Edilizia	Lavori di demolizione di un manufatto in ferro e lamiera	06/09/2024	LUCIFERO FRANCESCO	VIA S.CARPINO-CORSO MAZZINI
13	7024	SCIA Edilizia	Scia per Manutenzione straordinaria ed ampliamento	03/09/2024	Fantasia Orlando FRANCESCO	Via Marciana, 4

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/08/2024 - 15/08/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica edilizia di SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/09/2024 - 15/09/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 3 pratiche edilizie di SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7049	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	10/09/2024	AMORUSO GIOVANNI	VIA ERCOLE SCALFARO, 13
2	7058	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità per immobile sito a Crotona alla via Corso Giuseppe Mazzini	11/09/2024	APA MAURIZIO	Corso Giuseppe Mazzini 58
3	7027	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA PER APPARTAMENTO SITO PRIMA TRAVERSA DI VIA SAN LEONARDO 3 PIANO 4	04/09/2024	PIGNALOSA GIANMARCO	PRIMA TRAVERSA DI VIA SAN LEONARDO 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 3**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1;**
- ✓ **Estrazione id: 8Z393 del 17/09/2024 - 13:24:52;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7049	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	10/09/2024	AMORUSO GIOVANNI	VIA ERCOLE SCALFARO, 13

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

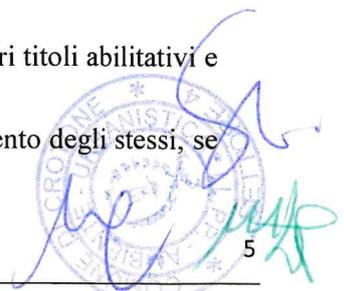
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:50.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 01/10/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/09/2024 al 30/09/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;



2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

