



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 46 DEL 04/02/2025

Il giorno 04/02/2025 alle ore 13:15 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/01/2025 al 31/01/2025.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0011673 del 04/02/2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/01/2025 al 31/01/2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 12;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 16;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/01/2025 - 31/01/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica** edilizia di **CIL**.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/01/2025 - 31/01/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7523	CILA Edilizia	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	16/01/2025	Malerba Vincenzo	Trav. I di via San Leonardo 7
2	7525	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALLA VIA LARGO I MAGGIO N 6 PIANO PRIMO.	17/01/2025	ARCURI GIANLUCA	via Largo I Maggio n.6
3	7561	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IONTERNA	30/01/2025	SESSA GIORGIA	VIA TOMMASO CAMAPANELLA N.7
4	7531	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6/bis del dpr 380/01, alla manutenzione straordinaria del bagno facente parte dell'unità immobiliare sita in Crotone	20/01/2025	MORELLI TERESA	VIA UMBERTO BOCCIONI 111
5	7552	CILA Edilizia	CILA PER DIVISIONE DEL MAGAZZINO IN DUE PARTI. (SI ESEGUE CATASTALMENTE IL CAMBIO D'USO CATASTALE CON DIVISIONE IN QUANTO AD OGGI ERRONEAMENTE E' CENSITO COME CAT.C/1 MA REALMENTE COME SI EVINCE NEL PERMESSO A COSTRUIRE E DI CAT.C/2.)	28/01/2025	Scicchitano Raffaele	VIA COREA DEL NORD N. 5
6	7553	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	28/01/2025	ARCURI SALVATORE	III TRAV CORSO MESSINA N. 13
7	7539	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria leggera e ristrutturazione di un immobile sito in Crotone, in Vico I' di Via Interna San Leonardo Snc	22/01/2025	Blandino Domenico	Vico I' di Via Interna San Leonardo Snc
8	7554	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO CONDOMINIALE LIBERTAS	29/01/2025	martino antonio	VIA 1 MAGGIO 6 CROTONE
9	7545	CILA Edilizia	CILA per taglio parziale scale	24/01/2025	riolo Raffaele	Vico Bagno, 24
10	7547	CILA Edilizia	CILA per Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo non Strutturale di un fabbricato sito nel Comune di Crotone (KR) - Via S. Leonardo, 1a Traversa n. 7	24/01/2025	Grillo Domenico	Via S. Leonardo, 1a Traversa n. 7
11	7571	CILA Edilizia	Realizzazione del sistema di insonorizzazione della sala NGAN al piano primo della Centrale Tim di Crotone sita alla Via Santa Croce, snc	31/01/2025	FORMICOLA NATALE	Via SANTA CROCE
12	7572	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA - VIA M. NICOLETTA N. 94	31/01/2025	BRASACCHIO ANDREA	VIA MARIO NICOLETTA N. 94

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 12
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 11 – 6 – 3;
- ✓ Estrazione id 3W8LX del 04/02/2025 - 13:34:08;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
11	7571	CILA Edilizia	Realizzazione del sistema di insonorizzazione della sala NGAN al piano primo della Centrale Tim di Crotone sita alla Via Santa Croce, snc	31/01/2025	FORMICOLA NATALE	Via SANTA CROCE
6	7553	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	28/01/2025	ARCURI SALVATORE	III TRAV. CORSO MESSINA N. 13
3	7561	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IONTERNA	30/01/2025	SESSA GIORGIA	VIA TOMMASO CAMAPANELLA N.7

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/01/2025 - 31/01/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 16 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7570	SCIA Edilizia	SCIA PER LAVORI DI SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA.	31/01/2025	MUSCO' CATERINA	PIAZZA MARIA ANANIA N.20
2	7559	SCIA Edilizia	RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DI UN BALCONE INCASSATO, DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO USO RESIDENZIALE POSTO AL 4° PIANO DI UN EDIFICIO SITO IN CROTONE ALLA VIA FIORENTINO N.8 "COOP. SCINTILLA" CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CROTONE AL FOGLIO 34 PARTICELLA 854 SUBALTERNO 70.	29/01/2025	SCERRA ELIO	VIA FIORENTINO N.8
3	7529	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA RIFERITA A DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN UN IMMOBILE POSTO IN PIAZZA F. CORRADO N 4 NEL COMUNE DI CROTONE (KR)	19/01/2025	romeo antonella	PIAZZA F. CORRADO N.4
4	7565	SCIA Edilizia	SCIA MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE	30/01/2025	STIRPARO FRANCESCO SAVERIO	VICO MESSINA, 10

5	7528	SCIA Edilizia	SCIA per l'esecuzione dei lavori, su 2 u.i., tesi alla loro fusione in n. 1 u.i. Le u.i. oggetto della presente sono poste al piano quarto, site in Crotone alla via Torino n. 148 e censite nel N.C.E.U. al fog. n. 45 p.la n. 3728 sub. nn. 51 e 53.	19/01/2025	COSENTINO CLAUDIA	Via Torino n. 148
6	7533	SCIA Edilizia	SCIA per frazionamento da una a tre unita' immobiliari con lavori di manutenzione straordinaria all'interno e all'esterno - via S.Misciascio,8 Crotone	20/01/2025	RUSSO ALDO	via S. Misciascio,8
7	7562	SCIA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne, sull'edificio denominato Condominio Palazzo Merigliano, C.F. 91027640795 sito in Via Corrado Alvaro N.3, Crotone	30/01/2025	VRENNA LUCA	VIA CORRADO ALVARO N.3
8	7538	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria leggera. Diversa distribuzione degli spazi interni.	22/01/2025	IORNO GIUSEPPE	via interna marina n. 42
9	7563	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione certificata di Inizio Attivita' in sanatoria per Fusione diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell' articolo 57 comma 13 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.	30/01/2025	TROISI FRANCESCO	Via Risorgimento n. 36
10	7543	SCIA Edilizia	Frazionamento di due unita immobiliare situate in Crotone alla via dei granai snc	23/01/2025	Panucci Giorgio	via dei granai
11	7567	SCIA Edilizia	nessuna	30/01/2025	sapia elvira	via lettonia 1
12	7557	SCIA Edilizia	Scia per cambio di destinazione d'uso da autor. a residenzial della part.n.2578 sub.n.2 del f.n. 17 cat.C/6,el.2 censita al N.C.E.U. del Comune di Crotone posto al piano terra e fusione della stessa con il Sub.n.1 del f.n.17 part.n.2578 cat. A/2 el.1	29/01/2025	DI SILVESTRE VINCENZO	VIA DELLA MARGHERITE
13	7549	SCIA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'UNITA IMMOBILIARE SITA IN CROTONE VIA TORINO N. 138 PIANO PRIMO	25/01/2025	PETA GIUSEPPE	VIA TORINO
14	7560	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria consolidamento percorso pedonale	29/01/2025	BEVILACQUA ANTONIO	VIALE MAGNA GRECIA 100
15	7573	SCIA Edilizia	Manutenzione Straordinaria di unita' immobiliare con chiusura parziale di veranda con ampliamento inferiore al 20% (L.R. n. 25/2022) Rigenerazione Urbana e Territoriale Via Pio La Torre n. 4 - Comune di Crotone	31/01/2025	ARENA DAVIDE	Via Pio La Torre, 4
16	7541	SCIA Edilizia	Ripristino Stato dei Luoghi come da Ordinanza n. 23 del 01.02.2010 prot. 7456 del 02.02.2010 e n. 156 del 29.06.2010 prot. 37910 del 29.06.2010, con smontaggio box infisso anodizzato e vetri, demolizione di struttura in mattoni pieni.	22/01/2025	DE FRANCO VINCENZO	PIAZZA DELLE RESISTENZA 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10 – 16 – 9 – 11;
- ✓ Estrazione id: 3W8QX del 04/02/2025 - 13:38:50;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
10	7543	SCIA Edilizia	Frazionamento di due unita immobiliare situate in Crotone alla via dei granai snc	23/01/2025	Panucci Giorgio	via dei granai
16	7541	SCIA Edilizia	Ripristino Stato dei Luoghi come da Ordinanza n. 23 del 01.02.2010 prot. 7456 del 02.02.2010 e n. 156 del 29.06.2010 prot. 37910 del 29.06.2010, con smontaggio box infisso anodizzato e vetri, demolizione di struttura in mattoni pieni.	22/01/2025	DE FRANCO VINCENZO	PIAZZA DELLE RESISTENZA 1
9	7563	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione certificata di Inizio Attivita' in sanatoria per Fusione diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 57 comma 13 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.	30/01/2025	TROISI FRANCESCO	Via Risorgimento n. 36
11	7567	SCIA Edilizia	nessuna	30/01/2025	sapia elvira	via lettonia 1

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/01/2025 - 31/01/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/01/2025 - 31/01/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4** pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7550	Comunicazione	Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.) per l'immobile sito in Piazza Pitagora, 27, Crotone (KR)	27/01/2025	COSENTINO GENNARO	Piazza Pitagora,27
2	7521	Comunicazione	SCA Appartamento sito in Via Antonio Panella, 155	16/01/2025	Guerriero Salvatore	Via Antonio Panella 155
3	7542	Comunicazione	Segnalazione Certificata per L'agibilità' - UIU al foglio di mappa 22 particella 1158 sub 53.	22/01/2025	PIZZUTI FRANCESCO	Strata Provinciale 57 n. 22
4	7566	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCA DIBARTOLO EMANUELE	30/01/2025	DIBARTOLO EMANUELE	VIA RUICELLA, 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 3W8T5 del 04/02/2025 - 13:42:19;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
I	7550	Comunicazione	Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.) per l'immobile sito in Piazza Pitagora, 27, Crotone (KR)	27/01/2025	COSENTINO GENNARO	Piazza Pitagora,27

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

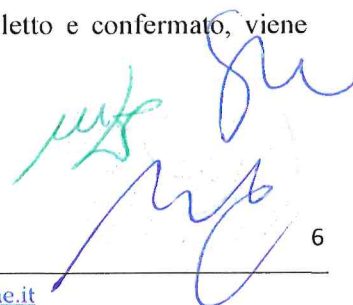
Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 25/02/2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/02/2025 al 15/02/2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

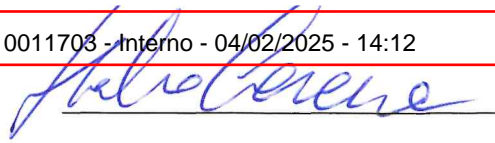
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:



Ing. Manlio Caiazza

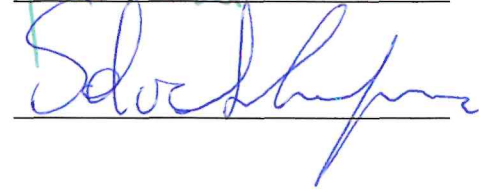


I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



[Handwritten signature in blue ink]