



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.3 DEL 18/04/2023

Il giorno 18/04/2023 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/04/2023 al 15/04/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 31433 del 18/04/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente : Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata la presenza di:
Arch. Maurizio Esposito, numero di iscrizione all'Ordine Provinciale degli Architetti 383.

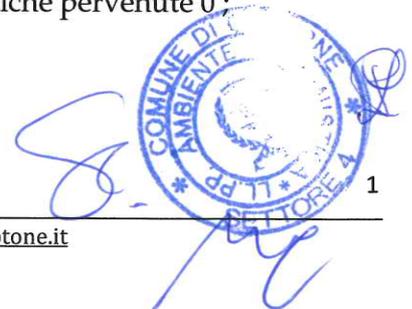
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00; qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/04/2023 al 15/04/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 17;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

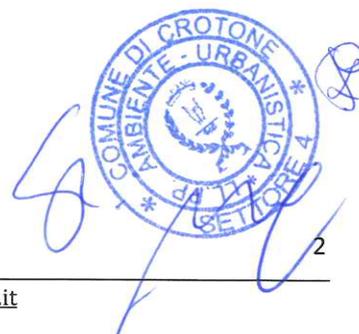
Nel periodo 01/04/2023 – 15/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/04/2023 – 15/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N	Numero pratica	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	4994	CILA Edilizia	C.I.L.A. (IN SOSTITUZIONE ALLA C.I.L. N.148989 PRESENTATA IN DATA 30/03/2023) PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE ED INSTALLAZIONE DI UN CANCELLO D'INGRESSO SU RECINZIONE ESISTENTE.	06/04/2023	PALERMO MICHELE	PLRMHL82XXXX	VIA CINA
2	5010	CILA Edilizia Superbonus	INTERVENTIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN MINI-CONDOMINIO	12/04/2023	ACRI MARIO	CRAMRA55D08D236J	via russia
3	4997	CILA Edilizia	C.I.L.A per la ristrutturazione di un bagno a Crotone in Via Nuova Poggioreale n. 24 piano secondo	07/04/2023	GALFANO MAURILIO	GLFMRL70XXXX	Via Nuova Poggioreale N. 24 piano secondo
4	4999	CILA Edilizia	Lavori di ripristino condotta acqua bianca, rete comunale, in via Discesa Soda, Centro Storico. Autorizzazione n. 16 del 30.03.2023	09/04/2023	BERLINGIERI ROSANNA	BRLRNN48XXXX	incrocio via risorgimento discesa soda



5	4980	CILA Edilizia	LAVORI DI RIPRISTINO CORTICALE PILASTRI LOCALI INTERRATI - RIMOZIONE STRATI DI INTONACO E COPRIFERRO DEI PILASTRI AMMALORATI, PULITURA DEI FERRO ESPOSTI E OSSIDATI, SUCCESSIVO RIPRISTINO DELLO STRATO DI COPRIFERRO E INTONACO.	04/04/2023	MUNGO GIANFRANCO	MNGGFR72XXXX	VIA DANTE ALIGHIERI 14
6	4981	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un appartamento consistente nel rifacimento degli impianti tecnologici, sostituzione delle finiture, volti al miglioramento ed un piu' funzionale utilizzo dello stesso.	04/04/2023	LIBONATI MARIA	LBNMRA77XXXX	via Elsa Morante n.9
7	5006	CILA Edilizia	CILA per manutenzione straordinaria messa in sicurezza frontolini e cornicioni fabbricato viale Gramsci n.20	11/04/2023	Giaquinta Umberto	GQNMRT80XXXX	Viale Gramsci n.20
8	4986	CILA Edilizia	Installazione di una tubazione in rame per il metano	05/04/2023	INTRIERI Donatella	NTRDTL58XXXX	PIAZZA CASTELLO N. 31
9	4984	CILA Edilizia	CILA LAVORI	05/04/2023	BIANCO DOMENICO	BNCDNC61XXXX	VIA ESTERNA MARINELLA
10	4983	CILA Edilizia	Ristrutturazione e adeguamento normativo bagno per disabili	05/04/2023	BERLINGIERI ROSANNA	BRLRNN48XXXX	VIA SURIANO N. 12
11	5009	CILA Edilizia	LAVORI DI RIPRISTINO INTONACO ESTERNO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	12/04/2023	COLURCIO FRANCESCO	CLRFNC53XXXX	VICO LA CAMERA
12	4988	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria di un'immobile sito nel Comune di Crotona (KR), in Via Dei Mille n.13	05/04/2023	LIVANI MARCELLO	LVNMCL66XXXX	Via Dei Mille n.13
13	4989	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI AL PUNTO 3 LETTERA B DEL DPR 380/2001 E SUCCESSIVE, SEMPRE CHE NON RIGUARDANO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO.	05/04/2023	CIZZA MARIA TERESA	CZZMTR67XXXX	Via Liberta', 50

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:



- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10 – 13 - 5.
- ✓ Estrazione id: Estrazione id 779TN del 18/04/2023 - 12:44:45

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N	Numero pratica	Macro Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
5	4980	CILA Edilizia	LAVORI DI RIPRISTINO CORTICALE PILASTRI LOCALI INTERRATI - RIMOZIONE STRATI DI INTONACO E COPRIFERRO DEI PILASTRI AMMALORATI, PULITURA DEI FERRO ESPOSTI E OSSIDATI, SUCCESSIVO RIPRISTINO DELLO STRATO DI COPRIFERRO E INTONACO.	04/04/2023	MUNGO GIANFRANCO	MNGGFR72XXXX	VIA DANTE ALIGHIERI 14
10	4983	CILA Edilizia	Ristrutturazione e adeguamento normativo bagno per disabili	05/04/2023	BERLINGIERI ROSANNA	BRLRNN48XXXX	VIA SURIANO N. 12
13	4989	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI AL PUNTO 3 LETTERA B DEL DPR 380/2001 E SUCCESSIVE, SEMPRE CHE NON RIGUARDANO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO.	05/04/2023	CIZZA MARIA TERESA	CZZMTR67XXXX	Via Liberta', 50

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/04/2023 – 15/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	4993	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA PER LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE	06/04/2023	PANTISANO PASQUALE	PNTSQL74XXXX	S.S.106
2	4995	SCIA Edilizia	Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento in misura del 20%, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. n. 25 del 07.07.2022, su una unita' immobiliare adibita ad uso residenziale sita in Crotona (KR) in piazza Mario Ciliberto n. 3	06/04/2023	GULLA' TERESA ANTONIA	GLLTSN65XXXX	PIAZZA MARIO CILIBERTO, 3
3	5018	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN LOCALE MAGAZZINO	13/04/2023	LEROSE ENZO	LRSNZE65XXXX	VIA G. PUCCINI
4	5011	SCIA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria di cui all art. 3 comma 1 lett. b) d.P.R. 380/01 e smi, qualora riguardano le parti strutturali o i prospetti, intervento edilizio che interessa le unita' immobiliari poste al piano quinto del fabbricato	12/04/2023	Covelli Simona	CVLSMN69XXXX	Roma n. 159
5	5012	SCIA Edilizia	SMALTIMENTO COPERTURA MCA, RISTRUTTURAZIONE INTERNA RECUPERO URBANISTICO - ARCHITETTONICO IMMOBILE NON VINCOLATO SITO IN CENTRO STORICO	12/04/2023	DE PIETRO ANNAMARIA	DPTNMR91XXXX	VIA ARMANDO LUCIFERO N 41
6	4973	SCIA Edilizia	SCIA PER REALIZZAZIONE MURETTO DI RECINZIONE	01/04/2023	DELLA MURA SERGIO	DLLSRG63XXXX	VIA DEI GELSOMINI
7	4975	SCIA edilizia in sanatoria	Scia edilizia in sanatoria	02/04/2023	ASTORELLI DONATELLA	STRDTL78XXXX	via G. Paolo II n. 29



8	5004	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA edilizia in sanatoria di unita' immobiliare posta al primo piano (secondo fuori terra) facente parte di un fabbricato a sette piani fuori terra in cemento armato piu' copertura.	11/04/2023	LIVIERA ZUGIANI GREGORIO	LVRGGR60XXXX	via G. Paolo II n. 29
9	4977	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA edilizia in sanatoria	03/04/2023	TURTORO ANTONIO	TRTNTN66XXXX	via G. Paolo II n. 29
10	4979	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Segnalazione Certificata Inizio Attivit per Ristrutturazione facciata esterna, su una unit immobiliare urbana sita in Papanice di Crotone in via Piet , ai sensi dell Art. 22 comma 3 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	04/04/2023	LARATTA ANTONIO	LRTNTN48XXXX	VIA PIETA' SNC
11	5005	SCIA Edilizia	SCIA Edilizia in sanatoria ad unita' immobiliare residenziale	11/04/2023	GUERRINI LUCIA	GRRLCU62XXXX	via G. Paolo II n. 29
12	4985	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA Edilizia in sanatoria	05/04/2023	ACHILLE FRANCESCO	CHLFNC46XXXX	Via G. Paolo II n. 29
13	4990	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN RIFERIMENTO ALL'ARTICOLO 37 DEL DPR 380/2001	05/04/2023	COTRONE ANTONIETTA	CTRNTN57XXXX	VIA DEI MELOGRANI 8
14	4987	SCIA edilizia in sanatoria	Scia Edilizia in sanatoria	05/04/2023	VECCHIO GIUSEPPA	VCCGPP60XXXX	via G. Paolo II n. 29
15	4991	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22s del dpr 380/01 e della L.R. n. 25/2022 articolo 5 ed ss.mm.ii. riferita all'ampliamento dell'abitazione di tipo appartamento, posta al piano	05/04/2023	GUIDONI LUCIA	GDNLCU80XXXX	VIA GIOVAN BATTISTA PERGOLESI 2
16	4992	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita', ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 3 comma 1 lettera b, del D.P.R. 380/01, lavori di ristrutturazione interna di una unit immobiliare urbana ad uso residenziale, su immobile sito in Crotone (KR) alla via G. Puccini n. 14. Foglio di mappa 29 particella 268 sub. 12.	06/04/2023	MEGNA ANTONIO	MGNNTN90XXXX	VIA G. PUCCINI 14
17	5019	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per ristrutturazione dell'immobile	14/04/2023	Scicchitano Maria Teresa	SCCMTR98XXXX	Trav. I di via San Leonardo 7



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2 - 6 - 11 - 17;
- ✓ Estrazione id 779W8 del 18/04/2023 - 12:47:25;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
2	4995	SCIA Edilizia	Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento in misura del 20%, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. n. 25 del 07.07.2022, su una unita' immobiliare adibita ad uso residenziale sita in Crotona (KR) in piazza Mario Ciliberto n. 3	06/04/2023	GULLA' TERESA ANTONIA	GLLTSN65XXXX	PIAZZA MARIO CILIBERTO, 3
6	4973	SCIA Edilizia	SCIA PER REALIZZAZIONE MURETTO DI RECINZIONE	01/04/2023	DELLA MURA SERGIO	DLLSRG63XXXX	VIA DEI GELSOMINI
11	5005	SCIA Edilizia	SCIA Edilizia in sanatoria ad unita' immobiliare residenziale	11/04/2023	GUERRINI LUCIA	GRRLCU62XXXX	via G. Paolo II n. 29
17	5019	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per ristrutturazione dell'immobile	14/04/2023	Scicchitano Maria Teresa	SCCMTR98XXXX	Trav. I di via San Leonardo 7

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/04/2023 – 15/04/2023 non sono state presentate presso questo Ufficio pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/04/2023 – 15/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratica edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5016	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia di agibilità	13/04/2023	Muscò Tiziana	MSCTZN71XXXX	Via Saffo
2	5007	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITA - S.C.A. RIFERITA ALL'UNITA IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA IN CROTONE VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 262	11/04/2023	GIUDA GIUSEPPE	GDIGPP81XXXX	VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 262
3	5020	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZ CERTIFICATA DI AGIBILITA' -Villetta a Schiera in via Papua 20- Crotone - A seguito di Interventi Efficienza Energetica Impianto FTV su tetto con sistema di accumulo- CILAS N. 173766 del 09/04/2022codice Univoco SUE 2821	15/04/2023	Dattolo Francesca	DTTFNC77XXXX	VIA PAPAUA 20

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 2
- ✓ Estrazione id : 779Y3 del 18/04/2023 - 12:50:44



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
2	5007	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER AGIBILITÀ - S.C.A. RIFERITA ALL'UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE SITA IN CROTONE VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 262	11/04/2023	GIUDA GIUSEPPE	GDIGPP81XXXX	VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 262

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:05.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 02/05/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/04/2023 al 30/04/2023

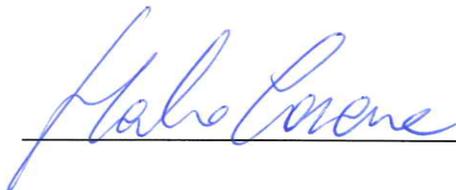
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luca Poerio



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

