



COMUNE DI CROTONE
Settore IV- Lavori Pubblici – Ambiente- Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI TERRENI SUI QUALI EDIFICARE IL
NUOVO STADIO COMUNALE EZIO SCIDA, DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL
COMUNE

E/O

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROJECT FINANCING AVENTE
AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE, NONCHE' LA
SUCCESSIVA GESTIONE DEL NUOVO STADIO COMUNALE EZIO SCIDA.

Il Comune di Crotona (di seguito anche Amministrazione comunale o Ente), Cod. Fisc. 81000250795, a seguito di Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 25/07/2018, intende avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare la soluzione più idonea per la nuova costruzione di un nuovo stadio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

A tal fine sono state individuate dall'Amministrazione Comunale due distinte ipotesi procedurali in modo che i soggetti interessati possano far pervenire al Comune di Crotona, nei modi e nei tempi di seguito indicati, le loro determinazioni, consentendo all'Ente di ottenere le informazioni che saranno poi oggetto di valutazione.

Il presente Avviso pubblico rappresenta un momento preparatorio di un procedimento che sarà successivamente definito e pertanto non costituisce vincolo per le decisioni dell'Ente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione ad alcuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa.

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'Avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile; niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano tutte le condizioni sopra citate.

A) INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI TERRENI SUI QUALI EDIFICARE LO STADIO COMUNALE, DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE.

Il Comune di Crotona al fine di avviare un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata ad individuare terreni con superficie minima di 50.000 mq, privi di vincoli di qualsiasi natura, da acquistare ed acquisire al patrimonio comunale indisponibile e da destinare all'edificazione del nuovo Stadio comunale,

INVITA

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse alla vendita di immobili aventi le suddette caratteristiche e consoni alla suddetta destinazione.

Gli interessati in forma singola o associata dovranno presentare dichiarazione sottoscritta, entro il 24/06/2019 presso il Comune di Crotona attestante:

a) che è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nell'avviso e che vengono integralmente accettate;

b) la qualifica di proprietari del bene o dei beni immobili o di delegati, con la quale viene manifestata la volontà di cessione dell'immobile all'Amministrazione Comunale; dovranno essere indicati i dati anagrafici dei proprietari, i dati catastali dell'immobile, la sua estensione, le sue caratteristiche, la sua destinazione il numero di telefono e di PEC, e la reperibilità per effettuare sopralluoghi in sito;

c) che nei confronti del proprietario o dei proprietari non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari (art. 32 ter C.P.);

d) qualora il partecipante o i partecipanti siano un'impresa: autocertificazione, da cui risultino l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio, il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente, e da cui risulti altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

e) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Crotona e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

f) copia del contratto di proprietà del terreno;

g) planimetria dell'immobile in scala adeguata

h) eventuali perizie di stima del terreno, se già disponibili

i) RICHIESTA ECONOMICA, redatta su carta legale in lingua italiana, senza condizioni o riserve, con l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo richiesto per la vendita al Comune di Crotona, ed essere sottoscritta, con firma per esteso, dal proprietario, corredata dal numero di codice fiscale / partita IVA. L'importo richiesto deve essere indicato "esclusa I.V.A. / imposta di registro". In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

l) si autorizza l'amministrazione comunale al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;

m) è a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000;

n) è consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Le manifestazioni di interesse devono essere firmate in modo chiaro e leggibile, corredate da copia di valido documento di identità del dichiarante o autenticate nelle forme di legge, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a mano o spedite a mezzo posta (Raccomandata A/R), entro le ore 12:00 del giorno 24/06/2019 al seguente indirizzo: Comune di Crotona, Settore IV - Piazza della Resistenza.

B) INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROJECT FINANCING AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,, NONCHE' LA SUCCESSIVA GESTIONE DEL NUOVO STADIO COMUNALE EZIO SCIDA.

Il Comune di Crotona al fine di avviare un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata ad individuare potenziali soggetti interessati al project financing avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la disponibilità delle aree nonché la successiva gestione completa - comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria - fino ad un massimo di 90 anni, del nuovo Stadio Comunale Ezio Scida, di Crotona (KR),

INVITA

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse circa l'operazione sopra descritta.

Le norme cui fare riferimento sono contenute nel codice dei contratti pubblici, il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 articolo 23, e il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 articolo 62.

La manifestazione di interesse dovrà contenere: informazioni generali sulla società o sulle società interessate, in caso di più soggetti la specificazione del ruolo di ciascuno (capofila e partners), elenco delle referenze dei soggetti che manifestano l'interesse.

Nella dichiarazione andranno indicati anche un recapito telefonico, recapito postale e PEC per eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse devono essere firmate in modo chiaro e leggibile, corredate da copia di valido documento di identità del legale rappresentante della società che manifesta l'interesse (o della capofila) o autenticate nelle forme di legge, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a mano o spedite a mezzo posta (Raccomandata A/R), entro le ore 12:00 del giorno 24/06/2019 al seguente indirizzo: Comune di Crotona, Settore IV – Piazza della Resistenza.

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dai dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione Comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Il presente Avviso viene pubblicato presso l'Albo Pretorio online del Comune di Crotona e sul sito Web del Comune di Crotona.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Settore IV, nei giorni dal martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 Piazza della Resistenza 2^ piano.

**IL Dirigente
- Ing. Giuseppe Germinara-**

