



## COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 32 DEL 02/07/2024

Il giorno 02/07/2024 alle ore 12:50 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/06/2024 al 30/06/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 0062149 del 02/07/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constatata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/06/2024 al 30/06/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 12;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 26;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 16/06/2024 - 30/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 16/06/2024 - 30/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente              | Ubicazione indirizzo            |
|----|--------|--------------------|--|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1  | 6782   | CILA Edilizia      | CILA LAVORI  | 17/06/2024         | mosca italo agazio       | VIA I MAGGIO N. 72              |
| 2  | 6788   | CILA Edilizia      | CILA Edilizia per ristrutturazione e diversa distribuzione interna su un unita' immobiliare sita in Viale Antonio Gramsci n.30 piano quinto. | 18/06/2024         | RESSA PIETRO             | Viale Antonio Gramsci n.30      |
| 3  | 6791   | CILA Edilizia      | Interventi di manutenzione straordinaria copertura fabbricato  | 19/06/2024         | PIRILLO ALESSIO          | Via Gaetano Morelli, 14         |
| 4  | 6787   | CILA Edilizia      | CILA EDILIZIA TARDIVA  | 18/06/2024         | TUDICO EUSANIO           | VIA DANTE ALIGHIERI 2           |
| 5  | 6786   | CILA Edilizia      | CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona al Viale L. Galucci,65                              | 18/06/2024         | BARONE SALVATORE ANTONIO | viale L.Galucci,65              |
| 6  | 6800   | CILA Edilizia      | BOLLO  | 21/06/2024         | SCULCO MARIACHIARA       | VIA GIACOMO MATTEOTTI - CROTONE |
| 7  | 6802   | CILA Edilizia      | Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale  | 21/06/2024         | riolo Raffaele           | Via Claudino Crea, 25           |
| 8  | 6806   | CILA Edilizia      | CILA TARDIVA (IN SANATORIA) PER COMPLETAMENTO DELL UNITA IMMOBILIARE (LAVORI GIA EFFETTUATI), POSTA A PIANO PRIMO.                           | 22/06/2024         | PARROTTA GIOVANNI        | VIA MADONNE DELLE SCALE         |

|    |      |               |  |            |                         |                        |
|----|------|---------------|--|------------|-------------------------|------------------------|
| 9  | 6816 | CILA Edilizia | CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla Via Roma n.79  | 25/06/2024 | BRUGELLIS MARIA EUGENIA | VIA ROMA n.79          |
| 10 | 6818 | CILA Edilizia | CILA EDILIZIA - Lavori di manutenzione straordinaria, con diversa distribuzione degli spazi interni  | 26/06/2024 | Nicoscia Roberto        | Viale G. Matteotti, 70 |
| 11 | 6825 | CILA Edilizia | Interventi di manutenzione straordinaria esterna:<br>- rimozione manto di copertura amianto-cemento, e montaggio nuovo manto di copertura termoisolante;<br>- ristrutturazione facciate e parapetti. | 27/06/2024 | SALADINO VINCENZO       | VIA IPAZIA N. 3        |
| 12 | 6831 | CILA Edilizia | C.I.L.A Casaburi Marcello  | 28/06/2024 | CASABURI MARCELLO       | Via Israele n. 45      |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 12
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10, 7, 11;
- ✓ Estrazione id: 7WHLR del 02/07/2024 - 13:10:37;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente       | Ubicazione indirizzo   |
|----|--------|--------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|
| 10 | 6818   | CILA Edilizia      | CILA EDILIZIA - Lavori di manutenzione straordinaria, con diversa distribuzione degli spazi interni  | 26/06/2024         | Nicoscia Roberto  | Viale G. Matteotti, 70 |
| 7  | 6802   | CILA Edilizia      | Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale  | 21/06/2024         | riolo Raffaele    | Via Claudino Crea, 25  |
| 11 | 6825   | CILA Edilizia      | Interventi di manutenzione straordinaria esterna:<br>- rimozione manto di copertura amianto-cemento, e montaggio nuovo manto di copertura termoisolante;<br>- ristrutturazione facciate e parapetti. | 27/06/2024         | SALADINO VINCENZO | VIA IPAZIA N. 3        |



Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/06/2024 - 30/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 26 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento         | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente             | Ubicazione indirizzo |
|----|--------|----------------------------|--|--------------------|-------------------------|----------------------|
| 1  | 6781   | SCIA Edilizia              | S.C.I.A. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   | 17/06/2024         | Ierardi Maria Gabriella | Via Risorgimento,    |
| 2  | 6796   | SCIA Edilizia              | intervento ampliamento rif. L.R. 25/2022 Via Sibaris   | 20/06/2024         | De Vennera Antonio      | via sibaris          |
| 3  | 6783   | SCIA Edilizia              | SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA VISCONTE FONTERA N 6 - CROTONE   | 17/06/2024         | Migale Amedeo           | via Frontera,6       |
| 4  | 6803   | SCIA edilizia in sanatoria | Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.)in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 37 del dpr 380/01, riferita al frazionamento dell unit immobiliare posta al piano quarto | 21/06/2024         | SEM ALESSANDRO          | VIA ROMA N 128       |
| 5  | 6810   | SCIA Edilizia              | S.C.I.A. L.R. 25/2022 ART. 5 E 7   | 23/06/2024         | RASO GIOVANBATTISTA     | VIA PARTENOPE        |
| 6  | 6799   | SCIA edilizia in sanatoria | SCIA in sanatoria per diversa distribuzione planimetrica interna di un alloggio  | 20/06/2024         | Landriscina Marina      | Via Venezia 17       |
| 7  | 6792   | SCIA Edilizia              | intervento ampliamento rif. L.R. 25/2022 Via Makalla   | 19/06/2024         | De Vennera Antonio      | via makalla          |

|    |      |                            |   |            |                    |                                 |
|----|------|----------------------------|---|------------|--------------------|---------------------------------|
| 8  | 6808 | SCIA Edilizia              | SCIA PER LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  | 22/06/2024 | DRAGO RAFFAELE     | VIA G.MANNA N. 12               |
| 9  | 6812 | SCIA Edilizia              | Manutenzione straordinaria con realizzazione di due cerchiature metalliche all'interno di un'abitazione sita in Crotona, Via Fragalà n. 3. Foglio 44, particella 871, sub.7   | 24/06/2024 | Sgrizzi Luciano    | Via Fragala 3                   |
| 10 | 6814 | SCIA Edilizia              | Realizzazione di un accesso a raso di un lotto sito in Crotona alla Via Delle Conchiglie ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.   | 24/06/2024 | LE ROSE DOMENICO   | Via Delle Conchiglie            |
| 11 | 6817 | SCIA edilizia in sanatoria | scia in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni   | 25/06/2024 | STASI FRANCESCO    | VIA CORRADO ALVARO N.32         |
| 12 | 6815 | SCIA edilizia in sanatoria | Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.) in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 37 del dpr 380/01, riferita diversa distribuzione degli spazi interni dell'unit immobiliare, posta al piano terzo (4 f.t.) | 25/06/2024 | MESURACA FRANCESCA | VIA LEONARDO SCIASCIA           |
| 13 | 6801 | SCIA edilizia in sanatoria | scia in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni  | 21/06/2024 | COVELLI VALERIA    | via francesco nigro n.8         |
| 14 | 6820 | SCIA edilizia in sanatoria | SCIA in sanatoria Giaquinta Umberto   | 26/06/2024 | Giaquinta Umberto  | Vico Bagno n. 1                 |
| 15 | 6823 | SCIA edilizia in sanatoria | S.C.I.A. IN SANATORIA   | 27/06/2024 | megna gelsomina    | Via Interna Marina              |
| 16 | 6797 | SCIA Edilizia              | Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio Via VI Trav. Liberta' 5, C.F. 91022050792   | 20/06/2024 | VRENNA LUCA        | Traversa VI di Via Liberta' N.5 |
| 17 | 6824 | SCIA Edilizia              | S.C.I.A diversa distribuzione degli spazi interni Borrelli Salvatore  | 27/06/2024 | Borrelli Salvatore | Via Vecchia Carrara n. 11       |
| 18 | 6805 | SCIA Edilizia              | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA RIFERITA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO   | 22/06/2024 | REGALINO FABIO     | VIA NAZIONI UNITE 49            |



|    |      |                            |   |            |                    |                                       |
|----|------|----------------------------|---|------------|--------------------|---------------------------------------|
|    |      |                            | SITO IN CROTONE VIA NAZIONI UNITE 49  |            |                    |                                       |
| 19 | 6819 | SCIA Edilizia              | Scia Edilizia per ultimazione unità immobiliare   | 26/06/2024 | Bandini Barbara    | Vico Cantafora n. 1                   |
| 20 | 6821 | SCIA Edilizia              | SCIA EDILIZIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA A. TEDESCHI, 6 IDENTIFICATO AL FOGLIO 36 P.LLA 102 SUB 5 PIANO TERRA | 26/06/2024 | LIOTTA MATTIA      | VIA A. TEDESCHI, 6                    |
| 21 | 6822 | SCIA Edilizia              | SCIA PER REALIZZAZIONE TETTOIA IN LEGNO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI  | 26/06/2024 | giancotti giuseppe | VIA GRECIA 2                          |
| 22 | 6826 | SCIA edilizia in sanatoria | Scia in sanatoria per il frazionamento e fusione di due magazzini   | 27/06/2024 | Masellis Giuseppe  | Via Vittorio Veneto n.237-239         |
| 23 | 6813 | SCIA Edilizia              | SCIA PER AMPLIAMENTO VILLETTA AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 25/2022  | 24/06/2024 | MESSINA LUCA       | VIA A. DE CURTIS 140                  |
| 24 | 6828 | SCIA edilizia in sanatoria | SCIA IN SANATORIA PER LAVORI INTERNI  | 28/06/2024 | NOTARIO ANTONIO    | VIA CILE N. 1                         |
| 25 | 6830 | SCIA Edilizia              | S.C.I.A. per lavori di sostituzione manto di copertura  | 28/06/2024 | Liotti Eliseo      | VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO 262 |
| 26 | 6834 | SCIA Edilizia              | POSA CAPPOTTO TERMICO SU PARETE CIECA DI FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VIA CLAUDIO CREA 40 - CROTONE  | 28/06/2024 | ELIA MAURIZIO      | VIA CLAUDIO CREA 40                   |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 26
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 6 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 26, 19, 15, 8, 11, 22;
- ✓ Estrazione id: 7WHQN del 02/07/2024 - 13:19:29;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento         | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente       | Ubicazione indirizzo          |
|----|--------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| 26 | 6834   | SCIA Edilizia              | POSA CAPPOTTO TERMICO SU PARETE CIECA DI FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VIA CLAUDIO CREA 40 - CROTONE | 28/06/2024         | ELIA MAURIZIO     | VIA CLAUDIO CREA 40           |
| 19 | 6819   | SCIA Edilizia              | Scia Edilizia per ultimazione unità immobiliare  | 26/06/2024         | Bandini Barbara   | Vico Cantafora n. 1           |
| 15 | 6823   | SCIA edilizia in sanatoria | S.C.I.A. IN SANATORIA  | 27/06/2024         | megna gelso-mina  | Via Interna Marina            |
| 8  | 6808   | SCIA Edilizia              | SCIA PER LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI   | 22/06/2024         | DRAGO RAFFAELE    | VIA G.MANNA N. 12             |
| 11 | 6817   | SCIA edilizia in sanatoria | scia in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni  | 25/06/2024         | STASI FRANCESCO   | VIA CORRADO ALVARO N.32       |
| 22 | 6826   | SCIA edilizia in sanatoria | Scia in sanatoria per il frazionamento e fusione di due magazzini                                      | 27/06/2024         | Masellis Giuseppe | Via Vittorio Veneto n.237-239 |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/06/2024 - 30/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/06/2024 - 30/06/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



| N. | N. SUE | Macro-Procedimento                 | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente       | Ubicazione indirizzo        |
|----|--------|------------------------------------|---|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1  | 6794   | Segnalazione Certificata Agibilità | S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità  | 20/06/2024         | CARUSO DOMENICO   | Via Sibaris, 41             |
| 2  | 6804   | Segnalazione Certificata Agibilità | Sca Di Agibilità immobile sito in Crotone alla Via Discesa San Leonardo, 9 Piano Terra ( fg 38 p.Illa 237 sub 24) | 21/06/2024         | FABBIANO GIUSEPPE | Via Discesa San Leonardo, 9 |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 7WHY8 del 02/07/2024 - 13:29:31;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento                 | Oggetto                                      | Data presentazione | Richiedente     | Ubicazione indirizzo |
|----|--------|------------------------------------|--|--------------------|-----------------|----------------------|
| 1  | 6794   | Segnalazione Certificata Agibilità | S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità | 20/06/2024         | CARUSO DOMENICO | Via Sibaris, 41      |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:30.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/07/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/07/2024 al 15/07/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:

- a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;



- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

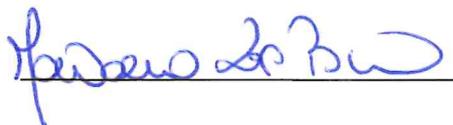
**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



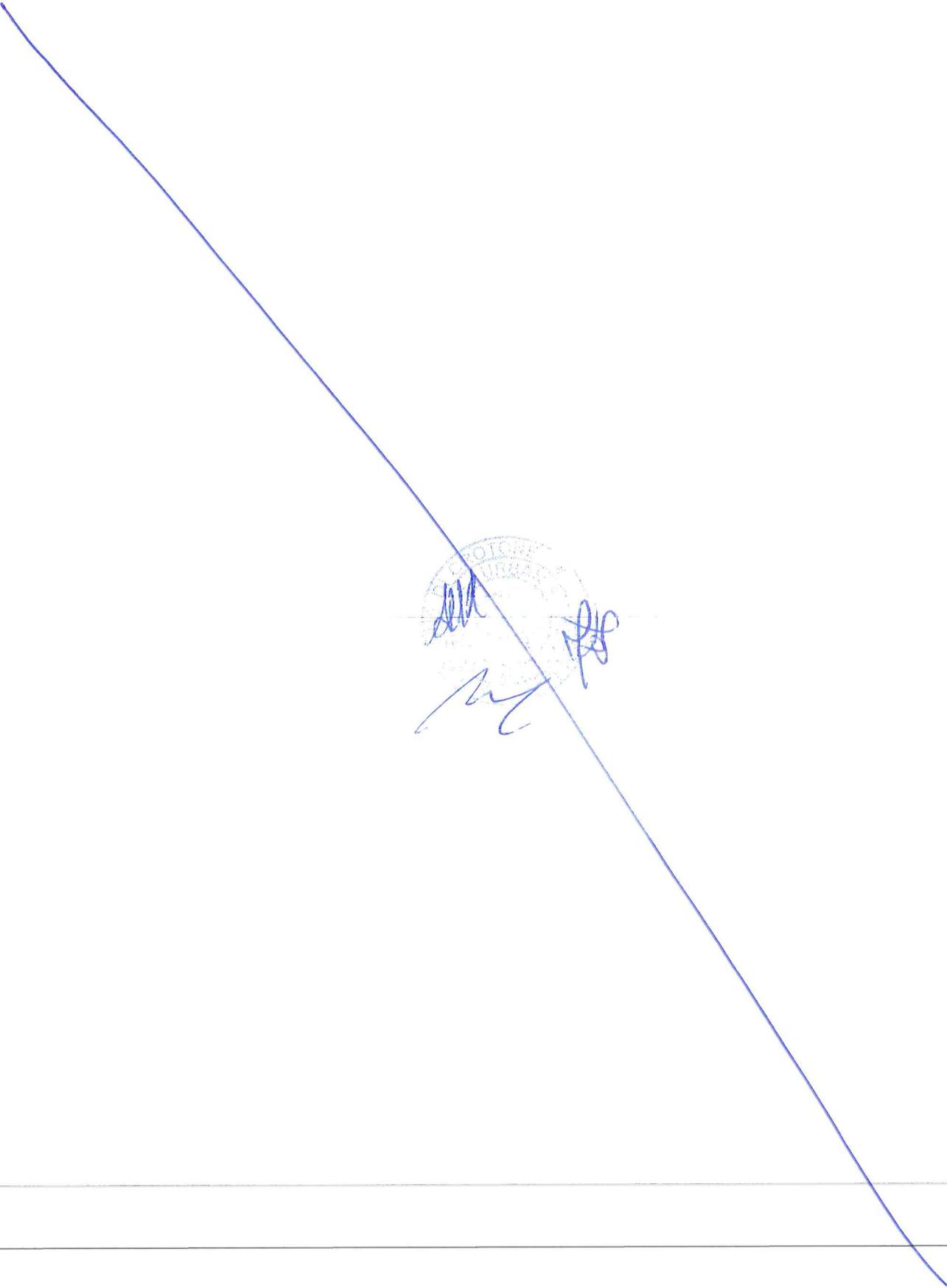
**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino



Dott.ssa Anna Maria Romeo  
(con funzione di segretario verbalizzante)



Stampa circolare del Comune di Crotone con tre firme manoscritte in blu.