



# Comune di Crotona

Settore 4 – Governo del Territorio –  
Servizio Urbanistica e S.U.E.

## RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO/TIPO MAPPALE

(art. 30 comma 5 DPR 380/2001)

Il sottoscritto

COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE:.....
RESIDENTE A /CON SEDE IN : .....
VIA/P.ZZA:.....N.CIV.....NATO/A:.....PROV.(.....) IL ...../...../.....C.F./P.IVA.....
..... TEL...../..... FAX...../..... E-MAIL.....

in qualità di

<input type="radio"/> TECNICO INCARICATO	<input type="radio"/> PROPRIETARIO	<input type="radio"/> USUFRUTTUARIO
	<input type="radio"/> AFFITTUARIO	<input type="radio"/> .....

Dei seguenti immobili:

TERRENO SITO IN VIA /LOCALITA' .....
DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO.....MAPPALI.....

### **CHIEDE**

l'attestazione di avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento catastale per Tipo di Frazionamento/  
Tipo Mappale ai sensi dell'art. 30 comma 5 DPR 380/2001 per i terreni in premessa.

### ***A tal fine DICHIARA***

*(nella forma di cui all'art 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 44, e consapevole delle sanzioni penali nel caso di  
dichiarazioni mendaci, di formazione o uso atti falsi, richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R.)*

1. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. che le motivazioni per cui si chiede il frazionamento sono:.....  
.....
3. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 30 comma 1 DPR 380/2001 *“si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione; nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, od atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o, la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti denunciino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio”;*

4. che il frazionamento deriva /non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all' Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno:  
.....
5. che il suddetto tipo è/non è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonché ad atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30 comma 10 D.P.R. n. 380/2001);
6. che il suolo oggetto di frazionamento è gravato / non è gravato da Uso Civico;
7. che il presente frazionamento o tipo mappale è funzionale alle opere di cui alla pratica edilizia n° ..... del .....
8. che i/il fabbricato del presente tipo mappale è legittimato dal seguente titolo edilizio:  
..... n.....del.....e che lo stesso risulta **conforme** agli atti sopraccitati;

**ALLEGA**

1. Titolo di proprietà (per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare e delega di conferimento incarico da parte dell' Ente o Consorzio);
2. Fascicolo del frazionamento con originale e copie;
3. Visura catastale aggiornata;
4. Estratto di mappa aggiornato;
5. Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1:4000;
6. **Versamento diritti di segreteria di € 10,00 su c/c postale n° 12575890 o bonifico bancario IBAN: IT 33X03069 222121 00000046223 presso Banca Intesa San Paolo;**
7. Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato con l'indicazione delle generalità complete del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, degli estremi del titolo di proprietà e con **l'asseverazione sui seguenti punti:**
  - ***“che con il frazionamento non si configura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma I del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente”;***
  - ***“ che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto”***  
ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;
8. fotocopia del documento d'identità del richiedente e del tecnico incaricato;

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma del Tecnico

Il Richiedente \_\_\_\_\_



# Comune di Crotona

Settore 4 – Governo del Territorio –  
Servizio Urbanistica e S.U.E.

## NOTA INFORMATIVA DA LEGGERE PRIMA DI COMPILARE LA RICHIESTA

**Come presentare la richiesta di Attestazione di Avvenuto deposito Tipo di frazionamento/Tipo mappale:**

- In formato cartaceo presso l'ufficio protocollo del Comune di Crotona in Piazza della Resistenza n.1 c.a.p. 88900;
- In formato cartaceo tramite raccomandata postale al seguente indirizzo: Comune di Crotona Settore 4 Piazza della Resistenza n. 1 c.a.p. 88900;

Le attestazioni di avvenuto deposito verranno rilasciate presso l'ufficio preposto del Settore 4 U.T.C. - Servizio Urbanistica e S.U.E. unicamente nelle giornate e negli orari di apertura al pubblico ovvero:

**Martedì e Mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00**

**Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00**

N.B.

**L'incompletezza dell'istanza presentata o delle dichiarazioni riportate sarà motivo di sospensione della stessa, fino all'inoltro di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'attestazione dell'avvenuto deposito del Tipo di frazionamento/Tipo mappale.**

**Si comunica altresì che l'ufficio non provvederà ad effettuare ulteriori comunicazioni e/o richieste integrative.**

Il Dirigente ad interim del Settore 4

Ing. Salvatore Gangemi



