



OGGETTO: Diritti di Segreteria in Materia Edilizia ed Urbanistica del Comune di Crotona. Rideterminazione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di marzo nella Sede Municipale alle ore 13:00, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Andrea La Rocca, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

LA GIUNTA COMUNALE

VOCE VINCENZO	Sindaco	Si	
PARISE ROSAMARIA	Assessore	Si	
BOSSI LUCA	Assessore	Si	
POLLINZI FILOMENA	Assessore	Si	
SCANDALE ANTONIO FRANCESCO	Assessore	Si	
CRETELLA SANDRO	Vicesindaco	Si	
BRUNI MARIA	Assessore	Si	
CORIGLIANO NICOLA	Assessore		Si
GRECO GIOVANNI	Assessore	Si	
DE RENZO ANGELA MARIA	Assessore		Si

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 2
--------------------	-------------------

Il Sindaco Vincenzo Voce, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

il Decreto Legge 18 gennaio 1993, n.1 "Disposizione urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" prevede, all'art. 10 comma 10, l'istituzione di diritti di segreteria per il rilascio dei titoli edilizi;

- il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, come modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs. 27/12/2002, n. 301, ha ridefinito la tipologia degli interventi edilizi;
- l'art. 32, comma 40, del D.L. 2.10.2003, n. 269, convertito in Legge n. 326/03, ha stabilito, per le procedure di condono edilizio, la corresponsione dei medesimi diritti ed oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
- con il comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 Dicembre 2004, n. 311 sono stati stabiliti i valori minimi e massimi dei diritti di segreteria, come determinati sulla base del sopra;
- il Decreto del 22 dicembre 2023, emesso dal Ministro dell'Interno previa intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli Enti Locali al 15 marzo 2024, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL);
- l'articolo 163 comma 3 del Decreto Legislativo n. 267/2000 ha che precisato che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Richiamato l'art.40 della Legge 8 giugno 1962 n. 604 che impone ai Comuni la riscossione dei diritti di segreteria, che, per i provvedimenti edilizi, sono stati istituiti con il Decreto Legge n. 8/93 convertito nella Legge n. 68/93;

Rilevato opportuno effettuare una ricognizione di tutti i diritti di segreteria e rimborsi per servizi/prestazioni comunali richiesti al Settore Governo del Territorio e Grandi Progetti, al fine di ridefinirne contenuti e importi ai sensi e per gli effetti della normativa riportata in premessa e tenuto conto dell'attualizzazione degli importi;

Considerato che:

- è stata predisposta dall'Ufficio Urbanistica la ridefinizione dei diritti di segreteria per i procedimenti di natura edilizia ed urbanistica ad istanza di parte gestiti dal Settore Governo del Territorio e Grandi Progetti, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, come qui meglio indicato:

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

Tipologia di procedimento	Importi Diritti di Segreteria
Attività Edilizia Libera	€ 20,00
Certificati di Destinazione Urbanistica fino a 10 p.lle	€ 50,00
per ogni p.lle aggiuntiva	€ 10,00
Deposito tipo di frazionamento	€ 50,00
Diritti di ricerca in archivio per accesso agli atti	
Pratiche in corso	€ 15,00
Pratiche archiviate	€ 30,00
CIL	€ 80,00
CILA	€ 100,00
SCIA:	
SCIA senza conferenza di servizi	€ 120,00
SCIA con conferenza di servizi	€ 250,00
SCIA Alternativa al permesso di costruire	
Fino a 100 mq	€ 200,00
Da 101 mq a 200 mq	€ 400,00
oltre 201 mq	€ 600,00
Permessi di costruire	
Fino a 100 mq	€ 200,00
Da 101 mq a 200 mq	€ 400,00
Da 201 mq a 300 mq	€ 600,00
Da 301 mq a 500 mq	€ 800,00
Oltre 501	€ 1.000,00
Richiesta di proroga dei termini di inizio e/o fine lavori	€ 100,00
Richiesta di voltura del permesso di costruire	€ 100,00
Pratiche edilizie relative alla realizzazione di Volumi tecnici destinati all'alloggiamento di impianti tecnologici	€ 150,00
Pratiche edilizie relative alla realizzazione di Dehors e simili	€ 150,00
SCA per la prima u.i.	€ 100,00
per ogni u.i. aggiuntiva	€ 50,00
Piani attuativi	€ 1.000,00
Procedura abilitativa semplificata (PAS)	€ 350,00
Attestazione idoneità abitativa	€ 15,00
Diritti per richiesta sopralluogo	€ 80,00
Certificati ed Attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabili (SOA, ecc..)	€ 100,00
Rilascio Certificato di inagibilità	€ 100,00
Ogni altro procedimento non rientrante nelle precedenti elencazioni	€ 100,00

Considerato inoltre che:

- la rimodulazione ha riguardato l'adeguamento degli importi e l'inserimento di nuove tipologie, quali titoli abilitativi ex art. 6, 6-bis, 22, 23 e 10, D.P.R. 380/2001e s.m.i., del tipo CIL, CILA, SCIA, SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E PERMESSO DI COSTRUIRE;
- le variazioni delle tariffe, approvate col presente atto, non hanno effetto retroattivo;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla rideterminazione dei diritti di segreteria, come da tabella allegata alla presente, con riferimento alle nuove categorie e voci in materia edilizia ed alla rivalutazione degli importi in essa riportati;

Dato atto che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 5 marzo 1997, n. 59) e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e ss.mm. e ii.;
- la Legge urbanistica della Calabria 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) e ss.mm. e ii.;

Acquisito il parere tecnico e il parere di regolarità contabile espresso ex artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si propone alla Giunta Comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare**, dalla data di esecutività del presente provvedimento, i "Diritti di Segreteria in Materia Edilizia ed Urbanistica del Comune di Crotone" riportati nell'allegata Tabella "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di seguito riportata:

Tipologia di procedimento	Importi Diritti di Segreteria
Attività Edilizia Libera	€ 20,00
Certificati di Destinazione Urbanistica fino a 10 p.lle	€ 50,00
per ogni p.lle aggiuntiva	€ 10,00
Deposito tipo di frazionamento	€ 50,00
Diritti di ricerca in archivio per accesso agli atti	
Pratiche in corso	€ 15,00
Pratiche archiviate	€ 30,00
CIL	€ 80,00
CILA	€ 100,00
SCIA:	
SCIA senza conferenza di servizi	€ 120,00
SCIA con conferenza di servizi	€ 250,00
SCIA Alternativa al permesso di costruire	
Fino a 100 mq	€ 200,00
Da 101 mq a 200 mq	€ 400,00
oltre 201 mq	€ 600,00
Permessi di costruire	
Fino a 100 mq	€ 200,00
Da 101 mq a 200 mq	€ 400,00
Da 201 mq a 300 mq	€ 600,00
Da 301 mq a 500 mq	€ 800,00
Oltre 501	€ 1.000,00
Richiesta di proroga dei termini di inizio e/o fine lavori	€ 100,00
Richiesta di voltura del permesso di costruire	€ 100,00
Pratiche edilizie relative alla realizzazione di Volumi tecnici destinati all'alloggiamento di impianti tecnologici	€ 150,00
Pratiche edilizie relative alla realizzazione di Dehors e similari	€ 150,00
SCA per la prima u.i.	€ 100,00
per ogni u.i. aggiuntiva	€ 50,00
Piani attuativi	€ 1.000,00
Procedura abilitativa semplificata (PAS)	€ 350,00
Attestazione idoneità abitativa	€ 15,00
Diritti per richiesta sopralluogo	€ 80,00
Certificati ed Attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabili (SOA, ecc..)	€ 100,00
Rilascio Certificato di inagibilità	€ 100,00
Ogni altro procedimento non rientrante nelle precedenti elencazioni	€ 100,00

3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, a seguito di separata votazione dell'esito unanime;
4. **di stabilire che** le nuove tariffe entreranno in vigore dalla data di esecutività della Deliberazione che le approva, sostituendo a tutti gli effetti quelle precedentemente istituite;
5. **di stabilire che** le nuove tariffe dovranno essere corrisposte, al momento della presentazione della relativa pratica edilizia;
6. **di stabilire** che le relative tariffe dovranno essere versate sui c/c postali e bancari mediante PagoPa;
7. **di pubblicare** la presente deliberazione sul sull'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune Sezione trasparenza/provvedimenti degli organi politici ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2023 e del regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 318/2007.

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) che si allegano;

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge;

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

D E L I B E R A

Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata ad oggetto:

Diritti di Segreteria in Materia Edilizia ed Urbanistica del Comune di Crotona. Rideterminazione.

Con successiva stessa votazione, resa nei modi e forme di legge, riscontrata l'urgenza;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs.

267/00

Il Sindaco	La Giunta Comunale
F.to Ing. Vincenzo Voce	F.to Avv. Sandro Cretella
	F.to Dott.ssa Rossella Parise
	F.to Ing. Luca Bossi
	F.to Dott.ssa Maria Bruni
	F.to Ing. Giovanni Greco
	F.to Avv. Filomena Pollinzi
	F.to Dott. Antonio Francesco Scandale
Il Segretario Generale F.to Dott. Andrea La Rocca	

Settore 4 - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Il Responsabile del Procedimento *Ing. Clara Caroli*

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Vincenzo Voce

Il Segretario generale
f.to Dott. Andrea La Rocca

Certificato di pubblicazione n° 1382

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 12/03/2024 al 27/03/2024 registrata al n° 1382 del Registro Pubblicazioni, posto che il dies a quo decorre dal giorno successivo alla registrazione.

Data reg. 12/03/2024

Il Dipendente incaricato
f.to NICOLETTA ANTONIO

Certificato di avvenuta pubblicazione n° 1382

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12/03/2024 al 27/03/2024 e che sono/non sono pervenuti reclami/opposizioni (Prot. n° _____ del _____).

Il Dipendente incaricato
f.to NICOLETTA ANTONIO

Esecutività della deliberazione

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo267/2000);

Crotone, lì 12/03/2024

Il Segretario generale
f.to Dott. Andrea La Rocca