



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 39 DEL 15/10/2024

Il giorno 15/10/2024 alle ore 12:35 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/10/2024 al 14/10/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 95206 del 15/10/2024 è così composta:
Presidente: Ing. Manlio Caiazza
Componente: Geom. Luisa Dragone
Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/10/2024 al 14/10/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 22;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/10/2024 - 14/10/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratica** edilizia di **CIL**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7166	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - CONDOMINIO VIA NAPOLI 39 CROTONE (KR)	11/10/2024	FILARETO VINCENZO	VIA NAPOLI 39

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/10/2024 - 14/10/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7179	CILA Edilizia	CILA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE POSTO AL SECONDO PIANO	14/10/2024	guarascio giuseppe	VIA FIRENZE, 26
2	7135	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	02/10/2024	messina ivan	VICO DELLA PACE 3
3	7125	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	01/10/2024	SIRIANNI GRAZIANO	VIA SAN FRANCESCO 6/B
4	7142	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE INTERNA AMBIENTI DI LAVORO E DIVERSA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI	03/10/2024	LAURO EMILIANO	Via ARRIGO BOITO (gia' III TRAV. VIA PASTIFICIO) SNC
5	7141	CILA Edilizia	CILA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA E. BORRELLI N. 3 DEL COMUNE DI CROTONE	03/10/2024	NICOLETTA ANGELO	VIA E-BORRELLI, 3
6	7143	CILA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UNA UNITA' ABITATIVA SITA NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA SAFFO	03/10/2024	Ligorio Andrea	Via Saffo, 4
7	7138	CILA Edilizia	CILA Edilizia per lavori di straordinaria manutenzione: Diversa distribuzione interna, rifacimento bagni, sostituzione infissi esterni, tinteggiatura.	03/10/2024	FABIANI GORIZIA	Via Giuseppe Giusti n. 9
8	7147	CILA Edilizia	C.I.L.A. DIVISIONE INTERNA DELL' U.I. CENSITA AL FOGLIO 45 PARTICELLA 790 SUB 2.	06/10/2024	PIGNOLO ANNA LOREDANA	VIA SANTA MARIA
9	7151	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CAPPELLA CIMITERIALE	07/10/2024	ARTURI ALESSANDRO	via Gramsci Antonio - Cimitero Comunale



10	7152	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotona alla via P.Zito,3	07/10/2024	LUPIA KATIUSCIA	VIA P.ZITO,3
11	7155	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIA G.BRUNO 42	07/10/2024	TORROMINO FRANCESCO	VIA G.BRUNO 42
12	7165	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria	11/10/2024	SCULCO MARIACHIARA	Viale Giacomo Matteotti n. 52
13	7173	CILA Edilizia	CILA MANUTENZIONE INTERNA DELL U.I. CENSITA AL FOGLIO 45 PARTICELLA 4257 SUB 53.	12/10/2024	GIANNOTTA ANNA	VIA UNIONE EUROPEA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 9 – 3 – 13;
- ✓ Estrazione id 9LFDN del 15/10/2024 - 12:46:07;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7125	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	01/10/2024	SIRIANNI GRAZIANO	VIA SAN FRANCESCO 6/B
9	7151	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CAPPELLA CIMITERIALE	07/10/2024	ARTURI ALESSANDRO	via Gramsci Antonio - Cimitero Comunale
13	7173	CILA Edilizia	CILA MANUTENZIONE INTERNA DELL U.I. CENSITA AL FOGLIO 45 PARTICELLA 4257 SUB 53.	12/10/2024	GIANNOTTA ANNA	VIA UNIONE EUROPEA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

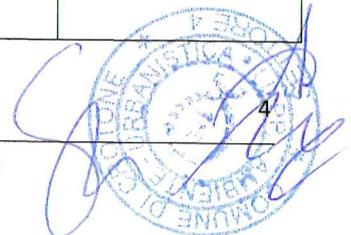
Nel periodo 01/10/2024 - 14/10/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 22 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
----	--------	--------------------	---------	--------------------	-------------	----------------------



1	7182	SCIA Edilizia	S.C.I.A. - Vena Stefania	14/10/2024	VENA STEFANIA	via torino n. 154
2	7144	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEI PROSPETTI	04/10/2024	PROTO MARCO	VIA DEI MELOGRANI ,7
3	7129	SCIA Edilizia	Scia per cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio	02/10/2024	Manica Giovanna Jessica	Via Giacomo Matteotti, 52
4	7127	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria regolarizzazione urbanistica	01/10/2024	SCULCO MARIACHIARA	Viale Giacomo Matteotti n. 52
5	7128	SCIA edilizia in sanatoria	Scia In Sanatoria per Frazionamento fusione e diversa distribuzione degli spazi interni.	02/10/2024	Chiellino Salvatore Antonio	Via San Pantalone n. 1, Piazza Europa 11
6	7136	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni	02/10/2024	De Sole Antonietta	via claudio crea n.6
7	7140	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, SITA IN CROTONE - TRAV. VIA VENEZIA N. 18 - PIANO PRIMO. Foglio di mappa 45 - Particella 4637 - sub. 13	03/10/2024	Oliverio Giuseppe	TRAV. VIA VENEZIA 18
8	7139	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	03/10/2024	MuscÀ ² Tiziana	Viale Gramsci, 172/A
9	7146	SCIA Edilizia	Ristrutturazione di un appartamento sito in Crotona in via Rocca di Neto n.9	04/10/2024	GRANDE ARACRI MARIA	VIA ROCCA DI NETO N.9
10	7148	SCIA Edilizia	Rifacimento di una pensilina in seguito all'ordinanza n. 288 del 12/09/2024, riferito ad un immobile sito a Crotona in Via Firenze 65	06/10/2024	PISANI Manlio	Via Firenze n.65
11	7149	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	07/10/2024	TOMYSHEVA SVETLANA	VIA DANTE ALIGHIERI, 14
12	7154	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA PER INSEDIAMENTO NUOVA ATTIVITA' AMBULATORIALE IN CROTONE (KR), Via Pietro Raimondi, 19	07/10/2024	VALLONE ALBERTO	Via Pietro Raimondi, 19
13	7150	SCIA Edilizia	Realizzazione di un balcone aggettante a servizio di un appartamento residenziale esistente sito in via Interna Marina, 38 - 88900 Crotona (KR) - F.36 p.la 29 sub 10	07/10/2024	PROTO MICHELA	via Interna Marina, 38
14	7156	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	07/10/2024	LOBEATO CARLO	VIA GIOVANNI PAOLO II 29
15	7161	SCIA Edilizia	SOSTITUZIONE DI MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO - RISANAMENTO PROSPETTI	10/10/2024	REGALINO FABIO	Piazzetta Liberta' n.1 Crotona
16	7162	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per l'avvenuta apertura di un vano finestra, trasformazione di una finestra in balconcino e lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione di un appartamento.	11/10/2024	LIOTTA STEFANO	VIA VENEZIA N. 144 SCALA A INT. 8



17	7167	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e del D.L. 69/2024 art. 34-bis e art. 23-ter, consistente in lavori di ampliamento unità immobiliare e fusione con cambio di destinazione di un locale cantina annesso all'abitazione, su una unità immobiliare urbana sito in Crotona (KR) alla via San Marino n°3. Foglio di mappa 45 particella 4467 sub. 4-50.	11/10/2024	DIONESALVI DAVIDE	via san marino 1
18	7174	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria di opere eseguite senza titolo edilizio ad un appartamento sito in via delle Mimose del Comune di Crotona (Kr) - Piano Terra - e distinto al NCEU del medesimo comune al foglio 15 p.lla 108 sub 1	13/10/2024	SQUILLACE ADRIANA	VIA DELLE MIMOSE
19	7176	SCIA Edilizia	S.C.I.A. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	13/10/2024	D'ettoris Maria Grazia	Via Ducarne, 45
20	7175	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R.380/2001 e del D.L. 69/2024 - Salva Casa - art. 23-ter comma 1 , 1-quinques lettera a, consistente il Cambio di destinaz d'uso da locale cantina ad abitaz con esecuz di opere	13/10/2024	LUCENTE GIOVANNI	viale magna grecia 96
21	7181	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.	14/10/2024	MANICA STEFANIA	VIA PASQUALE GALLUPPI
22	7177	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria di opere eseguite senza titolo edilizio ad un appartamento sito in via delle Mimose del Comune di Crotona (Kr) - Piano Primo - e distinto al NCEU del medesimo comune al foglio 15 p.lla 108 sub 2	14/10/2024	SQUILLACE ADRIANA	VIA DELLE MIMOSE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 22
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 – 9 – 17 – 20 - 14;
- ✓ Estrazione id: 9LFS5 del 15/10/2024 - 12:54:12;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	7128	SCIA edilizia in sanatoria	Scia In Sanatoria per Frazionamento fusione e diversa distribuzione degli spazi interni.	02/10/2024	Chiellino Salvatore Antonio	Via San Pantaleone n. 1, Piazza Europa 11
9	7146	SCIA Edilizia	Ristrutturazione di un appartamento sito in Crotona in via Rocca di Neto n.9	04/10/2024	GRANDE ARACRI MARIA	VIA ROCCA DI NETO N.9



14	7156	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	07/10/2024	LOBEATO CARLO	VIA GIOVANNI PAOLO II 29
17	7167	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e del D.L. 69/2024 art. 34-bis e art. 23-ter, consistente in lavori di ampliamento unità immobiliare e fusione con cambio di destinazione di un locale cantina annesso all'abitazione, su una unità immobiliare urbana sito in Crotona (KR) alla via San Marino n°3. Foglio di mappa 45 particella 4467 sub. 4-50.	11/10/2024	DIONESALVI DAVIDE	via san marino I
20	7175	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R.380/2001 e del D.L. 69/2024 - Salva Casa - art. 23-ter comma 1, I-quinques lettera a, consistente il Cambio di destinaz d'uso da locale cantina ad abitaz con esecuz di opere	13/10/2024	LUCENTE GIOVANNI	viale magna grecia 96

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/10/2024 - 14/10/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di SCIA alternativa al PdC.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7160	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO A DUE PIANI FUORI TERRA	09/10/2024	paletta rosella	Via delle Rose n. 4

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/10/2024 - 14/10/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 5 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7134	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	02/10/2024	PANTISANO ANTONIO FORTUNATO	VIA TOMMASO CAMPANELLA 16



2	7126	Segnalazione Certificata Agibilit�	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	01/10/2024	CILIBERTO Antonio	VIA C. MATTEUCCI LOC. PASSOVECCHIO ZONA INDUSTRIALE
3	7159	Segnalazione Certificata Agibilit�	SCA APPARTAMENTO VIA SURIANO	09/10/2024	VARRESE LUCA	VIA SURIANO
4	7163	Segnalazione Certificata Agibilit�	SCA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	11/10/2024	ZITO CLAUDIO	VIA DELLE ORCHIDEE
5	7180	Segnalazione Certificata Agibilit�	SCA SCRENCI GIANCARLO VIA G.DA FIORE 17	14/10/2024	SCRENCI GIANCARLO	VIA G.DA FIORE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 5
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: 9LG4L del 15/10/2024 - 13:00:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	7180	Segnalazione Certificata Agibilit�	SCA SCRENCI GIANCARLO VIA G.DA FIORE 17	14/10/2024	SCRENCI GIANCARLO	VIA G.DA FIORE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si   concluso alle ore 13:35.

Il successivo sorteggio sar  eseguito il giorno 05/11/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 15/10/2024 al 31/10/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovr  essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;

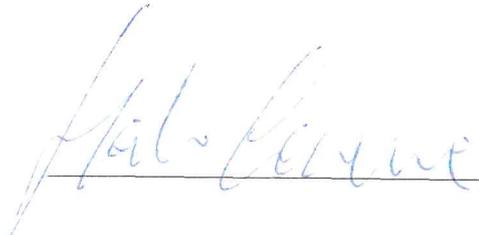


- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

